

2018/04/24an EGINDAKO OHIKO OSOKO
BILKURA .

SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE
LA CORPORACIÓN. Día 24/04/2018

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Jose Ramón Zubizarreta Alegria

Zinegotziak

Maria Purificación Regidor Varela
Maite Zubia Atxaga
Josu Miren Ezkurdia Santamaria
Maite Uribe Beristain
Aitor Zubizarreta Alegria
Aintzane Agiriano Errasti.
Nestor Arana Arexolaleiba
Rafael Bernal Gato
Joseba Iñaki Kerejeta Gorostiza

Idazkaria

Edurne Iturbe Lascurain.

Eskoriatzan, 2018ko apirilaren 24an, arratsaldeko seiak eta erdietan, Udaletxeko Osoko Bilkuren aretoan, José Ramón Zubizarreta Alegria alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udalbatzarra, Ohiko bilkuran, gai zerrendan zehaztutako gaiet buruz hitz egiteko. Ez da etorri bilerara Edorta Barandiaran García.

En Eskoriatza, siendo las dieciocho horas y treinta minutos del día 24 de abril de 2018, en el Salón de Plenos de la Casa de Consistorial quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria bajo la Presidencia del Señor Alcalde- Presidente José Ramón Zubizarreta Alegria, con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día. No asiste Edorta Barandiarán García.

1.- AURREKO BILKURETAKO AKTAK ONARTZEA.

Ondorengo egunetan egindako osoko bilkuretako aktak onartu dira: 2018/02/27 eta 2018/03/22.

2.- ALKATEAREN JAKINARAZPENAK

2018ko martxoaren 18ra arte Alkateak hartutako erabakien berri eman eta horien laburpenen kopia banatu da.

Berariaz eman da 4, 5, 6 eta 7/2018 kreditu aldaketa espedienteak onartzeko Alkate erabakien berri.

3.- ESKORIATZAKO UDALEKO GIZA BALIABIDEAK ARRAZIONALIZATZEKO PROGRAMA.

Langileen legezko ordezkariekin negoziatu ondoren onartzeko proposatzen den errekursoak arrazionalizatzeko programaren bidezko plan estrategikoaren edukia ikusi eta ezagutu da.

Plan horrek Eskoriatzako Udaleko langileen Lan baldintzak arautzeko Udalbatzarrak 2008ko azaroaren 26an hartutako erabakia berresten du, bereziki, adinagatik borondatezko erretiroari buruzko XI. kapituluko xedapenak.

Horiek horrela, eta Gobernu eta Finantza batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Dokumentuan bertan jasotzen diren aurrekarien eta bertan jasotako legezko oinarri eta arrazoibideen arabera, onartzeko proposatzen den giza baliabideak arrazionalizatzeko programaren bidezko plan estrategikoa onartzea.

Bigarrena.- Erabaki honek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik izango du eragina.

Hirugarrena.- Ondorio administratibo guztiak izan ditzan eta gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legea bete dadin, giza baliabideak arrazionalizatzeko programaren bidezko plan estrategikoa argitaratu dadila agintzea.

4.- TRAKZIO MEKANIKODUN IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA ALDATZEKO PROPOSAMENA.

Trakzio Mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalak, bestek beste, honako hoberia aurreikusten du familia ugariarentzat:

3.1.4.- *Familia ugaria diren subjektu pasiboek, honako hoberi hauek aplikatuko zaizkie zergaren kuota osoan. Hoberia bizikidetzaren unitatearen bost plaza edo gehiagoko ibilgailu bakarrari aplikatuko zaio.*

Seme-alaba kopurua	Hileko soldata, Lanbide Arteko Gutxieneko Soldatarekiko (LAGS)					
	$x \leq$ LAGS	x : LAGS + %10 arte	x : LAGS + %20 arte	x : LAGS + %30 arte	x : LAGS + %50 arte	x : LAGS + %60 arte
3	%45	%40	%25	%15	-	-
4	%45	%45	%40	%25	%15	-
5 edo >	%50	%45	%45	%40	%25	%15

X = familia unitateko kide guztien soldaten batura zati familia unitateko kide kopurua.

“Hobaria aplikatu ahal izateko, interesatuek hobaria egiteko eskatu beharko dute. Diru laguntza eskaera Gizarte Zerbitzuetan egin beharko da, eta eskaerarekin batera agiri osagarri guztiak aurkeztu beharko dira. Sail horretako teknikariek familia-unitatea osatzen duten kide guztien “hileko soldata mailaren” berri emango dute. Eskaeraren gaineko erabakia Alkateak hartuko du Ogasun Batzorde informatzailearen txostena jaso ondoren”.

Eskaerari buruzko txostena egin ahal izateko, Gizarte Zerbitzuetako teknikariek Gipuzkoako udalekin informazioa trukatzeko hitzarmenaren D3-Gizarte Zerbitzuak eranskinean aurreikusitako gaitasun ekonomikoari buruzko ziurtagiria eskatu beharra dute.

Kontuan izan behar da ziurtagiri hori ofizioz eskatu daitekeela bakarrik hobaria arautzen duen araudian bertan agertzen diren datu ekonomikoak egiaztatze beharra jasotzen denean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun Departamentuak aurreikuspen hori ordenantzan sartzeko eskatzen du.

Horretarako, Gobernu eta Finantza batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Proposatutako aldaketa onartzea, hau da, indarrean dagoen ordenantzak *familia ugariko subjektu pasibo direnen aldeko* hobariari buruz ondorengo baldintza sartzea:

X = familia unitateko kide guztien soldaten batura zati familia unitateko kide kopurua.

“Hobaria aplikatu ahal izateko, interesatuek hobaria egiteko eskatu beharko dute. Diru laguntza eskaera Gizarte Zerbitzuetan egin beharko da, eta eskaerarekin batera agiri osagarri guztiak aurkeztu beharko dira. Sail horretako teknikariek familia-unitatea osatzen duten kide guztien “hileko soldata mailaren” berri emango dute. Eskaeraren gaineko erabakia Alkateak hartuko du Ogasun Batzorde informatzailearen txostena jaso ondoren”.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

4

Bizikidetzaren unitatearen baliabideak zehazteko (familia unitateko kideen soldatak) eskatzailearen eta unitate horretako gaineko kideen azken PFEZaren zerga-oinarria hartuko da kontuan.

Bigarrena.- Erabakia jendaurrean jartzea 30 egunez, nahi duenak erreklamazioak edo oharra egin ditzan.

Hirugarrena.- Aldaketa erabakia behin betikoa izango da, erabaki berririk hartu behar gabe, jendaurrean jartzeko arauzko epea igarota inolako erreklamaziorik egingo ez balitz.

5.- ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA ALDATZEKO PROPOSAMENA.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalak, besteak beste, honako hobaria aurreikusten du familia ugariarentzat:

5. Ohiko bizilekua denean, kuota osoko hobari hauek aplikatuko zaizkie familia ugaria diren subjektu pasiboak.

Seme-alaba kopurua	Hileko soldata, Lanbide Arteko Gutxieneko Soldatarekiko (LAGS)					
	$x \leq \text{LAGS}$	$x: \text{LAGS} + \%10 \text{ arte}$	$x: \text{LAGS} + \%20 \text{ arte}$	$x: \text{LAGS} + \%30 \text{ arte}$	$x: \text{LAGS} + \%50 \text{ arte}$	$x: \text{LAGS} + \%60 \text{ arte}$
3	%45	%40	%25	%15	-	-
4	%45	%45	%40	%25	%15	-
5 edo >	%50	%45	%45	%40	%25	%15

X = familia unitateko kide guztien soldaten batura zati familia unitateko kide kopurua.

“Hobari eskaera Gizarte Zerbitzuetan egin beharko da, eta eskaerarekin batera agiri osagarri guztiak aurkeztu beharko dira. Sail horretako teknikariek familia-unitatea osatzen duten kide guztien “hileko soldata mailaren” berri emango dute. Eskaeraren gaineko erabakia Alkateak hartuko du Ogasun Batzorde informatzailearen txostena jaso ondoren”.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

5

Eskaerari buruzko txostena egin ahal izateko, Gizarte Zerbitzuetako teknikariek Gipuzkoako udalekin informazioa trukatzeko hitzarmenaren D3-Gizarte Zerbitzuak eranskinean aurreikusitako gaitasun ekonomikoari buruzko ziurtagiria eskatu beharra dute.

Kontuan izan behar da ziurtagiri hori ofizioski eskatu daitekeela bakarrik hobaria arautzen duen araudian bertan agertzen diren datu ekonomikoak egiaztatze beharra jasotzen denean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun Departamentuak aurreikuspen hori ordenantzan sartzeko eskatzen du.

Horretarako, Gobernu eta Finantza batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Proposatutako aldaketa onartzea, hau da, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzeko indarrean dagoen ordenantzan *familia ugariako subjektu pasibo direnen aldeko* hobariari buruz ondorengo baldintza sartzea:

X = familia unitateko kide guztien soldaten batura zati familia unitateko kide kopurua.

“Hobaria aplikatu ahal izateko, interesatuek hobaria egiteko eskatu beharko dute. Diru laguntza eskaera Gizarte Zerbitzuetan egin beharko da, eta eskaerarekin batera agiri osagarri guztiak aurkeztu beharko dira. Sail horretako teknikariek familia-unitatea osatzen duten kide guztien “hileko soldata mailaren” berri emango dute. Eskaeraren gaineko erabakia Alkateak hartuko du Ogasun Batzorde informatzailearen txostena jaso ondoren”.

Bizikidetzaren unitatearen baliabideak zehazteko (familia unitateko kideen soldatak) eskatzailearen eta unitate horretako gaineko kideen azken PFEZaren zerga-oinarria hartuko da kontuan.

Bigarrena.- Erabakia jendaurrean jartzea 30 egunez, nahi duenak erreklamazioak edo oharrak egin ditzan.

Hirugarrena.- Aldaketa erabakia behin betikoa izango da, erabaki berririk hartu behar gabe, jendaurrean jartzeko arauko epea igarota inolako erreklamaziorik egingo ez balitz.

6.- AURREKO URTEETAN ONARTUTAKO ESKUBIDEEI BAJA EMATEA.

Preskribatuta egoteagatik, kreditu kobraezin deklaraturik egoteagatik, bidezkoak ez izateagatik, bikoiztuta egoteagatik edo beste arrazoiren batzuegatik aurreko ekitaldietatik kobratu gabe gelditu ziren eskubideen baja onartzeko Diru Bilketa Zerbitzuak tramitatutako espedientearen berri eman da.

Gobernu eta Finantza batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Kobratzeko dauden eskubideei baja emateko talde espedientearen onartzea ondorengo taulan agertzen diren kontzeptuegatik, bertan agertzen diren subjektu pasiboetara eta bertan jasotako diru kopuruengatik:

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

6

Preskripzioagatik kobratzeke dauden eskubideen baja:

KONTZEP/EPEA/ZENB.	ZENBATEKOA €	ZERGADUNA	ZERGATIA
MULTA 2012/304	50,00	ALVAREZ RODRIGUEZ MARIA	PRESKRIPZIOA

Bidezkoak ez izateagatik kobratzeke dauden eskubideen baja:

KONTZEP/EPEA/ZENB.	ZENBATEKOA €	ZERGADUNA	ZERGATIA
028/2017/32	5.061,49	VILLAR OTADUY JAVIER	OBRA EZ DA EGIN ETA OBRA ZERGA ORDAINTZEKE DAGO. E355/2018

BIGARRENA.- Erabaki honen berri ematea kontuhartzailletza eta diruzaintza udal zerbitzu ekonomikoei beste arrazoiren batzuegatik preskribatutzat edo baliogabetutzat deklaraturako zorrei baja eman diezaieten kontabilitate eta diru-bilketa kontuetan.

7.- SANTA ANA 12-KO JABEKIDEEK EIOZEAN HOBARIA JASOTZEKO EGINDAKO ESKAERA.

Eraikinean igogailua jartzeko emandako baimenak sortutako EIOZean % 90eko hobaria aitortzeko eskaera egin dute Santa Ana 12.eko jabeak 2018ko martxoaren 15ean.

Eraikuntza, Instalazio eta Obrei buruzko Zerga arautzen duen udal ordenantzan ondorengo hobaria jasotzen da:

5.3.3.5. Kuotan %90eko hobaria izango dute igogailua jartzeko obrek, baldin eta eraikinak bi solairu edo gehiago baditu, bere erabilera nagusia etxebizitzatarako bada, eta instalazioa bat baldin badator berriaz egindako udal ordenantzan edota planeamenduan exijitzen diren baldintzekin. Hobari hauetarako eskubiderik ez da izango igogailu zaharren ordez berria jartzeko obrak direnean; ezta igogailua familiabakarreko edo familia biko etxeetarako denean ere (berdin da etxeak banakakoak edo atxikitakoak izan), eta oro har, ez dute eskubiderik izango promotore eta kontratistek egindako eraikuntza berrietan jarritako igogailuek (nahiz eta eraikuntza berria zaharraren ordez eraiki).

Aurreko paragrafoan esaten den ordenantza onartu bitartean, Udalbatzarra izango da eskuduna hobariak onartzeko, eta horretarako baldintza hauek bete behar dira:

Igogailua eraikinaren barruan jarri beharko da.

Obrek indarrean dagoen legeria bete beharko dute.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

7

Aukera guztien artetik, etxebizitzetara irisgarritasunik onena eskaintzen duen instalazioa jarri beharko da.

Instalazioa inguruko antzeko eraikinetakoen antzekoa izan beharko da.

Lurzoru publikoan eta lerrokaduretan ahalik eta txikienak izango dira kalteak.

Udal zerbitzu teknikoek egindako txostenaren arabera, jarritako igogailuak ordenantzan eskatzen diren baldintza guztiak betetzen ditu.

Aurrez esandako guztia kontuan izanik, Gobernu eta Finantza batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Santa Ana 12ko jabekideei % 90eko hobaria ematea eraikinean igogailua jartzeko emandako baimenak sortutako EIOZean.

8.- KREDITUAK ALDATZEKO 8. ESPEDIENTEA.

Kredituak aldatzeko 8. espedientea irakurri da. Kreditu aldaketa hori kreditu gehigarri bidez egingo da eta eragina du UDAL honetako aurrekontuan.

Idazkari-kontuhartzaileak egindako txostena irakurri da, non adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarri zaion araudiari egokitzen zaiola, hain zuzen ere, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauko 34. artikuluan ezarritako beharkizun eta tramiteei.

Idazkari-kontuhartzaileak egindako txostena ikusita, bototara jarri da proposamena.

Bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- UDAL honetan indarrean dagoen ekitaldiko aurrekontuari eragiten dion kreditu gehigarri bidez kredituak aldatzeko 8. espedientea onartzea, egindako proposamenaren eta ondorengo kapitulukako laburpenaren arabera:

Gastuen partida	Azalpena	Kredituak		
		Egungoak	Aldaketak	Behin betikoak
1 0100.622.323.40.01 2018	LUIS ECEIZA IKASTETXEA	12.108,00	8.072,00	20.180,00
1 0100.625.323.40.01 2018	ALTZARIAK:LUIS EZEIZA IKASTETXEA	6.003,29	4.002,20	10.005,49
1 0100.227.162.10.13 2018	MANKOMUNITATEA:HONDAKIN BILKETA	169.477,87	5.703,57	175.181,44

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

8

1 0100.227.162.30.13 2018	MANKOMUNITATEA:HONDAKIN TRATAMEN	96.096,83	7.495,14	103.591,97
1 0400.227.324.00.13 2018	MANKOMUNITATEA:HEZKUNTZA	1.058,36	232,84	1.291,20
1 0200.421.920.00.01 2018	MANKOMUNITATEA:ADMON.OROKORRA	46.371,92	299,68	46.671,60
1 0100.721.162.30.01 2018	MANKOMUNITATEA:EPELE	0,00	28.554,00	28.554,00
1 0400.721.324.00.01 2018	APORTAZIOA:MANKOMUNIT:HEZKUNTZA	260,39	0,47	260,86
1 0500.721.241.00.01 2018	MANKOMUNITATEA:ENPLEGUA	65,10	0,12	65,22
1 0500.721.432.00.01 2018	APORTAZIOA:MANKOMUNIT:TURISMO	97,65	0,17	97,82
1 0100.601.165.00.01 2018	ARGITERIA PUBLIKOA	52.460,72	11.640,44	64.101,16
1 0100.622.933.00.01 2018	ERAIKUNTZA:SANTA ANA 4	0,00	5.800,00	5.800,00
1 0400.481.341.20.01 2018	DIRU LAGUNTZA:ESKORIA.KIROL ELKARTE	23.500,00	2.680,00	26.180,00
1 0100.421.410.00.01 2018	APORTAZIOA:DEBAGOIENENKO LANDA GARAPEN	9.501,72	95,00	9.596,72
1 0100.421.431.40.01 2018	APORTAZIOA:ZUBILLAGA HILTEGIA	9.009,50	4.157,50	13.167,00
1 0100.212.160.00.01 2018	MANTENIMENDUA:ESTOLDERIA	5.140,00	2.250,00	7.390,00
1 0100.227.171.00.15 2018	KONTRATUA:PARKE LORATEGIEN MANTENIMENDUA	132.830,07	1.500,00	134.330,07
GUZTIRA		563.981,42	82.483,13	646.464,55

Kod.	Partida	Azalpena	Zenbatekoa
a	2 0200.870.000.00.01 2018	DIRUZAINZAKO GERAKINA:GASTU OROKORRETAR	82.483,13

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Ohiko Osoko Bilkura
Pleno ordinario

FINANTZAKETA GUZTIRA	82.483,13
----------------------	-----------

Bigarrena.- Jendurrean jartzea hamabost egunez nahi duenak erreklamazioak aurkez ditzan. Erreklamaziorik ez badago, erabaki hau behin betiko bihurtuko da, eta espediente honi Aurrekontu Orokorra onartzeko ezarritako gainontzeko tramite berak egin beharko zaizkio.

9.- GAI ZERRENDAN GAI HAU SARTZEA BERRESTEA: HERRIKO JAI EGUNA

Dagokion batzordearen diktamena izan gabe gaia gai zerrendan sartzeko arrazoiak azalduta eta justifikatuzat jota gai zerrendan sartzea, aho batez onartu da gaia aztertzea.

Ondoren, bertaratutako udalbatzarkide guztiak alde bozkatuta, 2019ko herriko jai eguna ekainaren 29a izendatzea erabaki da.

10.- GIZARTE ZERBITZUETAN DIHARDUTEN ELKARTEENTZAKO DIRU LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIEN ALDAKETA.

Udalbatzarrak, 2017ko apirilaren 27an egindako bilkuran, beraien jarduera gizarte zerbitzuen alorrean egiten duten elkarteentzako diru laguntzak emateko oinarriak hasiera batean onartu zituen.

Oinarri horiek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 2017ko maiatzaren 5ean, eta jendurrean egoteko epea igarota inolako alegaziorik aurkeztu gabe, 2017ko ekainaren 19ko Alkate erabakiz 2017rako deialdia onartu zen.

Deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (122. zenbakia) argitaratu zen 2017ko ekainaren 27an.

Udalbatzarrak, 2017ko uztailaren 20an egindako bilkuran, oinarri horietako 12. artikulua aldatu zuen, *Estatuaren abokatutzak horrela eskatuta*.

Estatuaren abokatutzaren errekursoak saihestu ahal izateko, artikulua horretan beste aldaketa bat egitea proposatzen du Gizarte Zerbitzuetako batzorde informatzaileak.

Egindako proposamena ikusi eta eztabaidatuta, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Beraien jarduera gizarte zerbitzuen alorrean egiten duten elkarteentzako diru laguntzak emateko oinarrietan honako aldaketak egitea:

Honako hau dioen lekuan:

12. artikulua. Euskararen erabilera

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Diru laguntzaren helburu den jarduera, proiektu edo programari buruz herritarrei zuzendutako komunikazioetan ondorengoak izango dira kontuan:

— Idatzizko komunikazioak (kartel, iragarki, esku-programa, liburuxka, ohar...) euskaraz bakarrik edo euskaraz eta gaztelaniaz idatziko dira. Ele bitan idatziz gero, euskarari emango zaio lehentasuna beti. Testuak zuzen idatzita daudela egiaztatzeko, Euskara Zerbitzuaren laguntza eskatu ahal izango da.

— Ahozko komunikazioak ere (hitzaldiak, zabalkunde kanpainak prestakuntza ikastaroak...) euskaraz bakarrik edo euskaraz eta gaztelaniaz izan beharko dira, eta betiere, euskarari emango zaio lehentasuna erdarakoaren aurretik azalduz.

Honako hau esatea:

12. artikulua. Euskararen erabilera

Diruz lagundutako jarduerari buruzko informazioa emateko egingo den publizitate edo propagandan, euskara erabiltzera joko da. Bi hizkuntza ofizialak erabiltzen badira, euskarari emango zaio lehentasuna.

Bigarrena.- Aldaketak jendaurrean jartzea hogeita hamar egunez, nahi duenak erreklamazioak eta iradokizunak egin ditzan. Erreklamaziorik edo iradokizunik egonez gero, Udalbatzarrak erabaki beharko ditu. Erreklamaziorik edo iradokizunik ez balego, aldaketa horiek behin betiko onartutzat joko dira erabaki berrikerik hartu behar gabe, horrela aurreikusten baitu apirilaren 21eko 11/1999 Legeak aldatutako Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 49.c) artikulua.

11.- GARAPEN BIDEAN DAUDEN HERRIALDEEKIKO LANKIDETZA PROGRAMAN DIRU LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIEN ALDAKETA.

Udalbatzarrak, 2017ko apirilaren 27an egindako bilkuran, GARAPEN-BIDEAN DAUDEN HERRIALDEEKIKO LANKIDETZA PROGRAMA ETA DIRU LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIAK hasiera batean onartu zituen.

Oinarri horiek Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 2017ko maiatzaren 5ean, eta jendaurrean egoteko epea igarota inolako alegaziorik aurkeztu gabe, 2017ko ekainaren 19ko Alkate erabakiz 2017rako deialdia onartu zen.

Deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (122. zenbakia) argitaratu zen 2017ko ekainaren 27an.

Udalbatzarrak, 2017ko uztailaren 20an egindako bilkuran, oinarri horietako 12. artikulua aldatu zuen, Estatuaren abokatutzak horrela eskatuta.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Estatuaren abokatutzaren errekurtsioak saihestu ahal izateko, artikulua horretan beste aldaketa bat egitea proposatzen du Gizarte Zerbitzuetako batzorde informatzaileak.

Egindako proposamena ikusi eta eztabaidatuta, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Garapen-bidean dauden herrialdeekiko lankidetzaren programa eta diru laguntzak emateko oinarrietan honako aldaketak egitea:

Honako hau dioen lekuan:

13. artikulua. Euskararen erabilera

Diruz lagundutako jarduerarekin, proiektuarekin edo programarekin lotutako komunikazioak Eskoriatzako/EAEko herritarrei zuzenduta daudenean, erakunde onuradunaren obligazio izango da baldintza hauek betetzea:

— *Idatzizko komunikazioak (kartel, iragarki, esku-programa, liburuxka, ohar...) euskaraz bakarrik edo euskaraz eta gaztelaniaz idatziko dira. Ele bitan idatziz gero, euskarari emango zaio lehentasuna bai kokalekuaren aldetik (euskarazkoa erdarazkoaren gainean), bai neurriaren aldetik. Testuak zuzen idatzita daudela egiaztatzeko, Euskara Zerbitzuaren laguntza eskatu ahal izango da.*

— *Ahozko komunikazioak ere (aurkezpen saioak, sentsibilizazio hitzaldiak...) euskaraz bakarrik edo euskaraz eta gaztelaniaz izan beharko dira, eta betiere, euskarari emango zaio lehentasuna erdarakoaren aurretik azalduz.*

Honako hau esatea:

13. artikulua. Euskararen erabilera

Diruz lagundutako jarduerari buruzko informazioa emateko egingo den publizitate edo propagandan, euskara erabiltzera joko da. Bi hizkuntza ofizialak erabiltzen badira, euskarari emango zaio lehentasuna

Bigarrena.- Aldaketak jendaurrean jartzea hogeita hamar egunez, nahi duenak erreklamazioak eta iradokizunak egin ditzan. Erreklamaziorik edo iradokizunik egonez gero, Udalbatzarrak erabaki beharko ditu. Erreklamaziorik edo iradokizunik ez balego, aldaketa horiek behin betiko onartutzat joko dira erabaki berririk hartu behar gabe, horrela aurreikusten baitu apirilaren 21eko 11/1999 Legeak aldatutako Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 49.c) artikulua.

12.- MERKATARITZA ESTABLEZIMENDU BAT IREKITZEKO EMANDAKO DIRU LAGUNTZAN EGINDAKO AKATSA ZUZENTZEA. (alokairua)

2017ko otsailaren 21ean egindako osoko bilkuran, Udalbatzarrak ESKORIATZAN HUTSIK DAUDEN LOKALAK BALIOAN JARRIZ MERKATARITZA EDO ZERBITZU ARLOKO ESTABLEZIMENDU BERRIAK IREKITZEKO DIRU LAGUNTZAK ARAUTZEKO OINARRIAK hasiera batean onartzea erabaki zuen.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

12

Oinarri horiek 2017ko martxoaren 2an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Udalbatzarrak, 2017ko martxoaren 28an egindako bilkuran, hasiera batean onartutako oinarrietan hainbat aldaketa onartu ziren eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 2017ko apirilaren 12an. Jendaurrean egoteko epean alegaziorik aurkeztu ez zenez, hartutako erabakiaren arabera oinarri horiek behin betikotzat jo ziren beste erabakirik hartu behar izan gabe.

COMPOSTELA Tabernako Usune Bengoa Floresek, 72746059A NAN zenbakidunak, 1.997 sarrera zenbakia duen eskaera egin zion Eskoriatzako Udalari, hutsik dauden lokalak balioan jarriz merkataritza edo zerbitzu arloko establezimendu berriak irekitzeko diru laguntza eskatzeko.

Arloko teknikariak egindako diru laguntza kopuruaren proposamenarekin bat etorritik, Garapen Ekonomiko Jasangarria batzordeak, 2018ko otsailaren 12an izandako bileran, aho batez, erabaki zen Udalbatzarrari honako hau proposatzea:

- *Usune Bengoa Flores andreari ondorengo diru laguntza ematea COMPOSTELA TABERNAko alokairua ordaintzeko, hurrengo 24 hilabetetan:*

*-Lehenengo urtean, 2018ko apirilaren 1etik 2019ko martxoaren 31ra arte: 195 € /hileko
-Bigarren urtean, 2019ko apirilaren 1etik 2020ko martxoaren 31ra arte: **130 €/ hileko***

- *Gastu hori onartzea eta honela banatzea:*

*- 1.755 €ko gastua 0500.481.431.00.01 partidaren kontura
- 1.755 €ko gastua 2.019. urteko aurrekontuaren kontura
- 390 €ko gastua 2.020. urteko aurrekontuaren kontura*

Udalbatzarrak, 2018ko otsailaren 27an egindako bilkuran, diru laguntza emateko erabakia hartu zuen proposamenarekin bat etorritik.

Hori horrela izanik ere, akats material bat antzeman zen bigarren urteko diru laguntzaren kalkuluan. Izan ere "hutsik dauden lokalak balioan jarriz merkataritza edo zerbitzu arloko establezimendu berriak irekitzeko diru laguntzak arautzeko" oinarrietako 5. artikuluan ondorengoa aipatzen zen:

5.- Laguntza motak.

Ondoren ezartzen dira emango diren gehienezko diru-laguntzak:

- Alokaturako lokalak:

- 1. urtean – alokairu-kostuaren % 30 onartuko du Udalak eta gehienez 200 € hileko.*
- 2. urtean – alokairu-kostuaren % 20 onartuko du Udalak eta **gehienez 100 € hileko.***

BEZa ez da diruz lagunduko.

Udalak emango duen diru-laguntza alokairua ordaintzeko izango da, gehienez ere, 24 hilabetetan.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

13

Antzemandako akatsaren berri eman zitzaion interesdunari, eta 10 eguneko epea eman entzunaldi tramiterako bere interesak edo eskubideak babesteko egoki irizitako alegazioak aurkez zitzan. Epe horretan ez zuen inolako alegaziorik aurkeztu.

Aurrez esandakoan oinarrituz, eta Garapen Jasangarria batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

Bat: 2018ko otsailaren 27an egindako bilkuran hartutako erabakian egindako akatsa zuzentzea, eta Compostela taberna dagoen lokaleko alokairua ordaintzeko Usue Bengoa Flores andreaki emandako diru laguntza bigarren urterako (2019ko apirilaren 1etik 2020ko martxoaren 31ra) hileko 130 €-tan finkatzea.

Bi: Akatsa zuzendu ondoren, gastu onarpena honela banatzea:

- 1.755 €ko gastua 0500.481.431.00.01 partidaren kontura
- 1.485 €ko gastua 2.019. urteko aurrekontuaren kontura
- 300 €ko gastua 2.020. urteko aurrekontuaren kontura

Hiru: Interesdunari gogoraraztea lehen HIRU hilabeteko diru laguntza jabeari alokairua ordaindu diola egiaztatzeko dokumentuak aurkeztu ondoren ordainduko dela. Ondorengo diru laguntzak hiru hilero ordainduko dira, hiru hile bakoitzari dagokion alokairua ordaindu dela egiaztatzeko dokumentuak aurkeztu eta gero, eta zerga betebeharrak, Gizarte Segurantzarekikoak eta Eskoriatzako Udalarekikoak egunean dituela egiaztatu ondoren

Lau: Erabaki hau interesdunari jakinaraztea eta berorren aurka jar daitezkeen errekurtsoren berri ematea.

13.- HIE 9 SANTA MARINAN LURZATIAK ALOKATZEA IBILGAILUENTZAKO DOAKO APARKALEKU BEZALA ETA ESPAZIO LIBRERAKO ERABILTZEKO.

Eskoriatzako herrigunean, eta, zehazki, gune historikoaren inguruan, aparkaleku falta handia dago, behin eta berriz herritarren kexa eragiten duena. Aparkatzeko behar beste lekuri ez egoteak eragin okerra du herritarren eguneroko bizitzan eta baita herriko merkataritzan eta ekipamendu publikoen funtzionamendu normalean.

Udalak arazoa konpontzea nahi du, baina ez dago espazio publiko librerik aparkalekutarako erabiltzeko, eta ezta udalaren jabetzako lurzorurik horretarako erabil daitezkeen ere.

ARBIETXE S.L. eta GUNKA S.L. enpresak Santa Marina 9 HIEko exekuzio unitatea birpartzelatzeko proiektutik ateratako eta herrigunean dauden ondorengo lurzatiak jabeak dira:

“G” lurzatia: “Santa Marina” 9. Hirigintzako Esku Hartze Arearen Barne Eraberrikuntza Planak egindako antolaketaren zati da, “a.20/2” bezala agertzen da, egoitza erabilerarako, eta eremuko ipar-ekialdean kokatuta dago. 276 m²-ko azalera du eta bere osotasunean eraikigarria da.

“H” lurzatia: “Santa Marina” 9. Hirigintzako Esku Hartze Arearen Barne Eraberrikuntza Planak egindako antolaketaren zati da, “a.20/2” bezala agertzen da,

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

egoitza erabilerarako, eta eremuko ipar-ekialdean kokatuta dago. 276 m²-ko azalera du eta bere osotasunean eraikigarria da.

“I” lurzatia: “Santa Marina” 9. Hirigintzako Esku Hartze Arearen Barne Eraberrikuntza Planak egindako antolaketaren zati da, “a.20/2” bezala agertzen da, egoitza erabilerarako, eta eremuko ipar-ekialdean kokatuta dago. 276 m²-ko azalera du eta bere osotasunean eraikigarria da.

“J” lurzatia: “Santa Marina” 9. Hirigintzako Esku Hartze Arearen Barne Eraberrikuntza Planak egindako antolaketaren zati da, “a.20/2” bezala agertzen da, egoitza erabilerarako, eta eremuko ipar-ekialdean kokatuta dago. 276 m²-ko azalera du eta bere osotasunean eraikigarria da.

Aipatutako lurzatiek ez dute, gaur egun, inolako erabilerarik, eta beraien jabeek prest daude errentamenduan lagatzeko Udalari.

Aurrez negoziatu ondoren, jabeekin ados jartzea lortu da, eta adostutako hori formalizatu gura den kontratu pribatuan gauzatzen da, eranskin gisa doana.

Aurrez esandako guztia ikusita, Hirigintza eta Mugikortasun batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta IRABAZI taldeko zinegotzia (Rafa Bernal) eta EH BILDU taldeko bertaratutako 3 zinegotziak (Aitor Zubizarreta, Aintzane Agiriano eta Nestor Arana) abstentuta eta bertaratutako gainerako zinegotziek alde bozkatuta (EAJko 5 eta EEEko 1), Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Aurrekarietan deskribatutako lurzatiak alokairuan hartzeko ARBIETXE S.L. eta GUNEKA S.L. enpresekin formalizatuko den alokairu kontratua ONARTZEA.

Bigarrena.- 5.405,84 euroko gastua onartzea 0100.200.153.00.01 partidaren kargura. Diru hori kontratuaren lehenengo urterako hitzartutako alokairu prezioa da (% 21eko BEZ barne). Hitzartutako baldintzak betetzeko, alokairua berehala ordaintzeko agintzea.

ERANSKINA-BALDINTZAK

LEHENENGOA.- Mikel Iñurritegui Altuna jaunak, ARBIETXE S.L. enpresaren izenean eta Josu Arregui Ugarte jaunak, GUNEKA S.L. enpresaren izenean, ekitaldi honetan JOSE RAMON ZUBIZARRETA Alkate jaunak ordezkatzen duen ESKORIATZAKO UDALARI alokatzen dizkiote kontratu honetako azalpen zatiko 1. atalean aipatutako lurzatiak ibilgailuentzako doaneko aparkalekutarako eta espazio librerako erabiltzeko, biak ala biak ere erabilera publikorako.

BIGARRENA.- Lurzati bakoitzaren alokairuaren urteko errenta ondoren esango den moduan finkatzen da, dagokion BEZa barne duela. Errenta hori aurrez ordainduko da, kontratua sinatzen den hilabetea amaitu eta hamabost egunen barruan, errentatzaile bakoitzak adierazitako banketxean.

«Arloa»

15

LURZATI BAKOITZAREN ALOKAIRUARENGATIK ERRENTA:

G lurzattia: 1.351,46 €/urteko, BEZ barne

H lurzattia: 1.351,46 €/urteko, BEZ barne

I lurzattia: 1.351,46 €/urteko, BEZ barne

J lurzattia: 1.351,46 €/urteko, BEZ barne

Lurzati bakoitzerako ezarritako errentatik ondorengo portzentajea ordainduko zaio errentatzaile bakoitzari:

PARCELA G	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
ARBIETXE SL	100,00%	1.351,46 € IVA incluido
PARCELA H	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
ARBIETXE SL	100,00%	1.351,46 € IVA incluido
PARCELA I	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
ARBIETXE SL	45,74%	618,16 € IVA incluido
GUNEKA S.L.	54,26%	733,30 € IVA incluido
PARCELA J	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
GUNEKA S.L.	100,00%	1.351,46 € IVA incluido

HIRUGARRENA.- Kontratu honek 4 urteko iraupena izango du goiburuan agertzen den sinatze egunetik kontatzen hasita, eta epe hori amaitutakoan automatikoki deuseztatuta geldituko da.

Kontratua amaitu baino lehen jaberaren batek berariaz eta idatziz adieraziko balu, gutxienez bi hilabeteko aurrerapenarekin, errentan emandako lurzatiren batean eraiki nahi duela, lurzatiak erabilera publikotik liberatu eta jabearen esku utzi beharko dira gehienez ere bi hilabeteko epean jakinarazpena egiten denetik kontatuta.

Eskoriatzako Udalak erabakitzen eta amaituztat jo ahal izango du errentamendua edozein unetan, bere erabakia errentatzaileei hiru hilabete aurretik adierazita soilik, eta kontratutik betetzeke gelditzen den denborako errenta ordaintzeko beharrik gabe.

LAUGARRENA.- Bigarren baldintzak adostutako errenta eguneratu egingo da, eta horretarako Estatu Espainiarreko urtetik urterako KPlak izandako aldaketa hartuko da kontuan; baina, errenta ezin izango da inoiz izan hasieran finkatutako prezioa baino txikiagoa.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

16

BOSGARRENA.- Eskoriatzako Udalak baimena du lurzati horiek aipatutako erabilerarako egokitzeko beharrezko obrak egiteko. Obra horiek Udalaren kargura eta kontura izango dira. Nolanahi ere, egindako obrak lurzatiaren onurako geldituko dira kontratua amaitutakoan, eta Toki-Administrazio errentariak ez du eskubiderik izango arrazoi horrengatik inolako kalte-ordainik eskatzeko.

Beraien aldetik, lurzatietakoko jabeek publizitate panelak jarri ahal izango dituzte lurzatiaren bazterretan sustapena merkaturatzeko, itxitura hesiak edo mugako beste elementu batzuk aprobetxatuz, baina, lurzatiak alokairuan dauden bitartean horietan aurreikusitako erabilerei eragin gabe.

SEIGARRENA.- Administrazio errentariak ezingo du inolaz ere errentan hartutako lurzattia inorri utzi edo errentan eman jabeek berariaz baimenik eman gabe.

ZAZPIGARRENA.- Eskoriatzako Udalak lurzati horiek ibilgailuen doaneko aparkalekurako eta parke publikorako erabili beharko ditu ezinbestean. Hala ere, salbuespen gisa eta aldi baterako, eta betiere, errentatzaileek aurrez baimenduta, lurzati horiek izaera sozial edo kultureleko beste erabilera publiko batzuetarako erabili ahal izango dira.

ZORTZIGARRENA.- Kontratua suntsitzeko arrazoiak izango dira honako hauek:

- a) Kontratuaren epea bukatzea.
- b) Errenta ez ordaintzea.
- c) Kontratu honetan ezarritako baldintzaren bat ez betetzea.
- d) Kontratua aurrez erabakitzeagatik aldeetakoren batek horrela eskatuta hirugarren baldintzan adierazitakoaren arabera.

BEDERATZIGARRENA.- Errentamendua amaitzeko arrazoiak edozein izanda ere, errentamendua amaitzerakoan Eskoriatzako Udalak lurzatiak itxita utzi beharko ditu, sarrera atearekin, errentamenduaren hasieran zegoen bezala.

HAMARGARRENA.- Kontratu honetan aurreikusi gabekoetarako, Kode Zibilak arautuko du alokairua.

BOTOEN AZALPENA:

* Aitor Zubizarreta: guk ez dugu gaia oso garbi ikusten, eta jarraitu den prozedurari buruzko zalantzak ditugu. Hasiera batean, bazirudien ez zela adostasunik lortzen, eta ez dakit zenbat aparkaleku plaza egokitu ziren herrian, eta gero, oraingo hau daukagu. Baina ez da jabe guztiekin hitz egin. Eta, hau esaten dugu: zergatik ez jabe guztiekin? eta hor sortzen dira gure zalantza juridiko guztiak. Kontuan izanik eremu horretako OBEAK, gure zalantzak agertzen ditugu eta txosten juridikoa eskatzen dugu. Badirudi txostena eginda dagoela, baina, guk ez dugu jaso oraindik. Horregatik, uste dugu interesgarria litzatekeela jabe guztiekin hitz egitea. Guztiekin. Ez dakit zenbat diren, 4 edo 5, baina, bakarrik birekin hitz egin da. Prozedurari dagokionez, ikusi da 2 jaberekin ados jartzea lortu zitekeela, eta, ezin da ados jarri gainerakoekin? Eta, batzordean esan genuen bezala, zalantzak ditugu legezkotasunari buruz, erabilera publikorako zorra ea okupa daitekeen gune hori sestra azpian oraindik eraiki barik egon gabe. Horregatik

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

17

guztiarengatik abstenituko gara, eta berriz ere eskatzen dugu, mesedez, jabe guztiekin hitz egiteko.

* Josu: hiru kontu aipatu dituzu: lehenengoa, prozedurari buruzkoa; bigarrena, jabe guztiekin negoziatu ote dugun; eta, hirugarrena, egindakoari buruzko berme juridikorik ba ote dugun. Prozedurari dagokionez, jarraitu duguna, orain arteko kasu guztietan bezala, zuzena izan da. Negoziazioei dagokienez, guk ez dugu negoziatzen negoziatu gura ez duenarekin. Eta hori Intxaurtxuetan ikusi da, hainbeste denbora pasa ondoren, jabeekin negoziatzea eta denbora luzean geldirik egon den gune bat martxan jartzea lortu baitugu. Santa Marinar antzerako zerbait gertatu da, iaz harremanetan jarri ginen "K" lurzatiko jabe guztiekin, eta negoziazioaldi baten ondoren, birekin ados jartzea lortu dugu, gutxi gorabehera jabetzaren % 70a dutenak, eta, horiekin, gure ustez, akordio on bat lortu dugu. Hirugarren kontuari dagokionez, badugu berme juridikorik. Hau denoi egin aurretik gure lege aholkulariengana jo genuen, eta oniritzia eman ziguten. Horregatik egin dugu aurrera. Egia da ez dituzuela txostenak ikusi, baina, eginda daude. Eta bilkura hau aprobeztatu gura dut batzordean esateko asmoa nuen gauza bat esateko: txosten horiek zuhurtasun osoz erabiltzea eskatzen dut, beharrezkoa balitz, Udalaren jardura defendatzeko erabiliko baitira. Lasai egon, dokumentuak ikusiko dituzue, baina, zuhurtziaz eta konfidentzialtasunez erabiltzea eskatzen dut.

* Rafa Bernal: ni ere abstenitu egingo naiz, nik ere ez baitut oso argi ikusten gaia. Arreta ematen dit, sei hilabete eta gero, hasierako egoerara itzultzea; hau da, lehenengo aparkalekua ixten da eta, orain, berriz ere zabaltzen da. Andeatutako gunea berreskuratu eta pasealekua egitea, aparkalekua lehen zegoen lekuan egonda ere egin zitekeen. Besterik gabe.

14.- ETXEZ ETXEKO ZERBITZUA FINANTZATZEKO GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN ETA ESKORIATZAKO UDALAREN ARTEKO LANKIDETZA HITZARMENA SINATZEA.

Onartu dadin, Etxez Etxeko zerbitzua finantzatzeko Gizarte Zerbitzuetako batzorde informatzaileak proposatzen duen hitzarmena ikusi eta aztertu da.

Egindako proposamenaren arabera, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Etxez etxeko zerbitzua finantzatzeko proposatutako lankidetzaren hitzarmena sinatzea Gipuzkoako Foru Aldundiarekin.

Bigarrena.- Alkate jaunari ahalmena ematea aipatutako hitzarmena Udalaren izenean eta ordezkari sinatzeko.

15.- GALDE-ESKEAK.

15.1.- Construcciones Razkin S.L.-k ustez jarritako demanda.

Aitor Zubizarretak, esan ondoren Goiena Telebistako HARIRA saioan Alkateari ulertu ziola Construcciones Razkin S.L.-k Udala mandatatu eta judiziora eraman duela, hori horrela den galdetu du.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

18

Josu Ezkurdiak argitu du hori esan zuela, baina, zuzenekoak eragindako lapsus bat izan zela, ez dela existitzen judizio demandarik.

15.2.- Kredituak aldatzeko 8. espedienteari buruzko informazioa.

Nestor Aranak informazioa eskatu du izandako igoera handien arrazoiei buruz.

Eskatutako informazioa eman dio Alkateak; labur esanda, arrazoia izan da udal aurrekontua Mankomunitatekoari egoki behar zela, azken hori Udalarena baino beranduago onartu baitzen.

15.3. Ibilgailuen zirkulazioa Arana kalean.

Nestor Aranak galdetu du ea saihebidia itxi behar izan zenetik ordu mugarik ez duen Arana kaleetik pasatzen diren ibilgailuen abiadura zaintzen den.

Aitor Zubizarretak eskatu du argitzeko ze ibilgailu mota ibili daitekeen.

Josu Ezkurdiak erantzun du zaila dela abiadura kontrolatzea, horretarako dauden giza baliabideak, bi udaltzain, mugatuak direlako.

Gasteizerako norabidean pasa daitezkeen ibilgailuei dagokienez, Alkateak erantzun du bakarrik kamioiak, kamioi txikiak edo ibilgailu astunagoak pasa daitezkeela, kotxeek debekatuta dutela. Hala ere, esan du, debekuari inolako kasurik egiten ez dioten kotxeak asko direla, eta horietatik, gehienak, eskoriatzarrak. Horren aurrean, esan du, udaltzainei agindu zaiela zaintza areagotzeko eta isunak jartzeko debekua errespetatzen ez dutenei.

15.4.- Zarata mapa.

Nestor Aranak galdetu du ea nola dagoen zarata maparen gaia.

Josu Ezkurdiak jakinarazi du partida bat dagoela aurreikusita horretarako, baina, aurrekontua onartzerakoan esan zen bezala, zerbitzua kontratatzeko laguntzetarako deialdia ateratzeko zain daudela. Hala ere, esan du, uda osterako ez bada laguntza horietarako deialdirik egiten, mapa hori egiteko kontratazioa egitea planteatuko da gastuaren % 100 udalak bere gain hartuta.

Eta beste gairik ez dagoenez, 19:10ean amaitutzat ematen da bilera, eta bertan gertatutakoa, nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.

1.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIONES ANTERIORES.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Por encontrarlas conformes son aprobadas las actas de las sesiones celebradas en fechas 27/02/2018 y 22/03/2018.

2.- COMUNICACIONES DE ALCALDÍA.

Se da cuenta de las resoluciones adoptadas por la Alcaldía hasta el día 18 de marzo de 2018 haciéndose entrega de un copia del extracto de las mismas.

De forma expresa se da cuenta de los acuerdos por los que se aprueban los expedientes de modificación de créditos N°4, 5, 6y 7 /2018.

3.- PROGRAMA DE RACIONALIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS DEL AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA

Visto y conocido el contenido del Plan estratégico con programa de racionalización de recursos humanos cuya aprobación se propone tras haber sido objeto de negociación con la representación legal del personal, y

Resultando que el mismo ratifica el Acuerdo Regulador de las Condiciones de Trabajo del Personal del Ayuntamiento de Eskoriatza aprobado por el Ayuntamiento en Pleno el 26 de noviembre de 2008 ; especialmente en las disposiciones contenidas en el capítulo XI relativas a la jubilación voluntaria por edad; y

De conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Gobierno y Finanzas, por unanimidad de los corporativos presentes se acuerda :

Primero: De conformidad con los antecedentes y fundamentos y razonamientos jurídicos que se recogen en el propio documento, aprobar el Plan estratégico con Programa de racionalización de recursos humanos cuya aprobación se propone.

Segundo: Este acuerdo surtirá efectos a partir de su publicación en el B. Oficial de Gipuzkoa

Tercero: Disponer la publicación del Plan estratégico con programa de racionalización de recursos humanos para todos los efectos administrativos pertinentes y para cumplimiento de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre de transparencia, acceso a la información y buen gobierno.

4.- PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

La Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica contempla, entre otras, la siguiente bonificación para la familias numerosas:

3.1.4. Se aplicarán las siguientes bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La bonificación sólo se aplicará en uno sólo de los vehículos turismos de cinco o más plazas de titularidad de la unidad convivencial.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

«Arloa»

20

Número hijos/as	Nivel salarial mensual, comparado con el Salario Mínimo Interprofesional					
	x menor o igual SMI	x hasta SMI + 10%	x hasta SMI + 20%	x hasta SMI + 30%	x hasta SMI + 50%	x hasta SMI + 60%
3	45%	40%	25%	15%	-	-
4	45%	45%	40%	25%	15%	-
5 o >	50%	45%	45%	40%	25%	15%

X = Suma de todos los salarios de los componentes de la unidad familiar dividido entre el número de miembros de la unidad.

“Para poder aplicar dicha bonificación los interesados deberán de instar su concesión. La solicitud se tramitará ante el Departamento de Bienestar Social, donde junto con la solicitud se deberá presentar toda la documentación complementaria. Los servicios técnicos de dicho departamento informarán sobre el “nivel salarial mensual” del conjunto de componentes de la unidad familiar. La solicitud será resuelta por la Alcaldía previo informe de la Comisión Informativa de Hacienda.”

Para que los servicios técnicos del Departamento de Bienestar Social puedan informar sobre las solicitudes, necesitan solicitar el certificado de la capacidad económica previsto en el Anexo D-3-Servicios Sociales, del convenio de intercambio de información con los Ayuntamiento de Gipuzkoa.

Resultando que únicamente dicho certificado se puede solicitar de oficio cuando la normativa reguladora de esa bonificación recoja la necesidad de acreditar los datos económico que aparecen en el mismo, desde el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa se insta a incluir dicha previsión en el texto de la ordenanza.

A tales efectos, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Gobierno y Finanzas y con el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Primero: Aprobar la modificación propuesta y consistente en introducir el siguiente requisito en relación a la bonificación que la vigente ordenanza contempla a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

“ Para la determinación de los recursos de la unidad de convivencia (Salarios de los componente de la unidad familiar) se computará la Base Imponible del IRPF de la última declaración de la persona solicitante y de las demás personas miembros de dicha unidad”.

Segundo: Someter a información pública por el plazo de 30 días el referido acuerdo a efectos de reclamaciones y observaciones que pudieran deducirse.

Tercero: El acuerdo de modificación devengará definitivo sin necesidad de nuevo acuerdo si transcurrido el plazo reglamentario de la información pública no se hubiera producido reclamación alguna.

5.- PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

La Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles contempla, entre otras, la siguiente bonificación para la familias numerosas:

5. Se aplicarán las siguientes bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa respecto del inmueble que tenga la consideración de vivienda habitual:

Número hijos/as	Nivel salarial mensual, comparado con el Salario Mínimo Interprofesional					
	x menor o igual SMI	x hasta SMI + 10%	x hasta SMI + 20%	x hasta SMI + 30%	x hasta SMI + 50%	x hasta SMI + 60%
3	45%	40%	25%	15%	-	-
4	45%	45%	40%	25%	15%	-
5 o >	50%	45%	45%	40%	25%	15%

X = Suma de todos los salarios de los componentes de la unidad familiar dividido entre el número de miembros de la unidad.

“La solicitud de bonificación se tramitará ante el Departamento de Bienestar Social, donde junto con la solicitud se deberá presentar toda la documentación complementaria. Los servicios técnicos de dicho departamento informarán sobre el “nivel salarial mensual” del conjunto de

componentes de la unidad familiar. La solicitud será resuelta por la Alcaldía previo informe de la Comisión Informativa de Hacienda.”

Para que los servicios técnicos del Departamento de Bienestar Social puedan informar sobre las solicitudes, necesitan pedir el certificado de la capacidad económica previsto en el Anexo D-3-Servicios Sociales, del convenio de intercambio de información con los Ayuntamiento de Gipuzkoa.

Resultando que únicamente dicho certificado se puede solicitar de oficio cuando la normativa reguladora de esa bonificación recoja la necesidad de acreditar los datos económico que aparecen en el mismo, desde el Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa se insta a incluir dicha previsión en el texto de la ordenanza.

A tales efectos, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Gobierno y Finanzas y con el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

Primero: Aprobar la modificación propuesta y consistente en introducir el siguiente requisito en relación a la bonificación que la vigente ordenanza reguladora del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles contempla a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

“Para la determinación de los recursos de la unidad de convivencia (Salarios de los componente de la unidad familiar) se computará la Base Imponible del IRPF de la última declaración de la persona solicitante y de las demás personas miembros de dicha unidad.”

Segundo: Someter a información pública por el plazo de 30 días el referido acuerdo a efectos de reclamaciones y observaciones que pudieran deducirse.

Tercero: El acuerdo de modificación devengará definitivo sin necesidad de nuevo acuerdo si transcurrido el plazo reglamentario de la información pública no se hubiera producido reclamación alguna.

6.- BAJA DE DERECHOS RECONOCIDOS EN EJERCICIOS ANTERIORES

Dada cuenta del expediente tramitado por el Servicio de Recaudación para la aprobación de la baja de derechos pendientes de cobro de ejercicios anteriores por prescripción, declaración de créditos incobrables, improcedencia, duplicidad y otras causas.

De conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Gobierno y Finanzas y el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar los expedientes colectivos de baja de derechos pendientes de cobro por los conceptos, sujetos pasivos e importes contenidos en las siguientes tablas y que a continuación se resumen:

Baja de derechos pendientes de cobro **por prescripción:**

KONTZEP/EPEA/ZENB.	ZENBATEKOA €	ZERGADUNA	ZERGATIA
MULTA 2012/304	50,00	ALVAREZ RODRIGUEZ MARIA	PRESKRIPZIOA

Baja derechos pendientes de cobro por improcedencia:

KONTZEP/EPEA/ZENB.	ZENBATEKOA €	ZERGADUNA	ZERGATIA
028/2017/32	5.061,49	VILLAR OTADUY JAVIER	OBRA EZ DA EGIN ETA OBRA ZERGA ORDAINTZEKE DAGO. E355/2018

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a los servicios económicos municipales de Intervención y Tesorería para que se proceda a dar de baja en las cuentas contables y de recaudación las deudas declaradas prescritas o anuladas por otras causas.

7.- BONIFICACIÓN SOLICITADA EN ICIO POR VECINOS DE SANTA ANA N.º 12.

Los copropietarios de Santa Ana nº 12 han solicitado con fecha 15 de marzo de 2018 que se les reconozca una bonificación del 90% en el ICIO devengado por el permiso concedido para instalar un ascensor en el edificio.

En la ordenanza municipal que regula el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras se contempla la siguiente bonificación:

5.3.3.5 Gozarán de una bonificación del 90% de la cuota las obras consistentes en la instalación de ascensores en edificios de dos ó mas plantas cuyo uso principal sea el de vivienda y la instalación del mismo se adecue a las condiciones exigidas en la ordenanza municipal y/o planeamiento municipal aprobado a tal efecto. No tendrán derecho a dicha bonificación las obras de sustitución de ascensores, la instalación de ascensores en edificios de tipología villa familiar o bifamiliar, aislada o adosada y, en general, las actuaciones de instalación de ascensores en edificios de nueva planta

(aunque sean sustitución de anteriores) realizadas por los propios promotores y contratistas.

Mientras que no se apruebe la ordenanza municipal que se menciona en el párrafo anterior, será el Pleno del Ayuntamiento el órgano competente para resolver sobre la solicitud de bonificación y la concesión de la misma quedará sujeta al cumplimiento de los siguientes requisitos:

La instalación del ascensor deberá enmarcarse dentro del edificio.

Las obras deberán cumplir las normativas vigentes.

La instalación deberá ser entre las posibles alternativas la que en mayor grado mejore la accesibilidad de los ciudadanos a las viviendas del edificio.

La instalación deberá ser homogénea con las de los edificios homogéneos del entorno.

Deberán ser las mínimas posibles las afecciones a suelo público y a alineaciones.

Según informe emitido por los servicios técnicos municipales, el ascensor instalado cumple con todos los requisitos exigidos en la ordenanza.

Teniendo en cuenta todo lo mencionado anteriormente, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Gobierno y Finanzas y el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

Primero.- Conceder a los copropietarios de Santa Ana n.º 12 una bonificación del 90% en el ICIO devengado por el permiso concedido para la instalación de un ascensor en el edificio.

8.- EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS N.º 8

Dada lectura del expediente de Modificación de Créditos Nº8, mediante Créditos Adicionales que afecta al Presupuesto de este **AYUNTAMIENTO**.

Se da cuenta del informe emitido por la secretaria-interventora quien manifiesta que dicho expediente está ajustado a la normativa que le es de aplicación, en concreto a los requisitos y trámites establecidos en el artículo 34 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Guipúzcoa.

Visto el informe emitido desde secretaría intervención, se somete a votación la propuesta.

Con el voto a favor de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Primero.- Aprobar el expediente de Modificación de Créditos mediante Créditos Adicionales, nº 8 que afecta al Presupuesto de este **AYUNTAMIENTO** del corriente ejercicio, conforme a la propuesta formulada y siguiente resumen por Capítulos:

Gastuen partida	Azalpena	Kredituak		
		Egungoak	Aldaketak	Behin betikoak
1 0100.622.323.40.01 2018	LUIS EZEIZA IKASTETXEA	12.108,00	8.072,00	20.180,00
1 0100.625.323.40.01 2018	ALTZARIAK:LUIS EZEIZA IKASTETXEA	6.003,29	4.002,20	10.005,49
1 0100.227.162.10.13 2018	MANKOMUNITATEA:HONDAKIN BILKETA	169.477,87	5.703,57	175.181,44
1 0100.227.162.30.13 2018	MANKOMUNITATEA:HONDAKIN TRATAMEN	96.096,83	7.495,14	103.591,97
1 0400.227.324.00.13 2018	MANKOMUNITATEA:HEZKUNTZA	1.058,36	232,84	1.291,20
1 0200.421.920.00.01 2018	MANKOMUNITATEA:ADMON.OROKORRA	46.371,92	299,68	46.671,60
1 0100.721.162.30.01 2018	MANKOMUNITATEA:EPELE	0,00	28.554,00	28.554,00
1 0400.721.324.00.01 2018	APORTAZIOA:MANKOMUNIT:HEZKUNTZA	260,39	0,47	260,86
1 0500.721.241.00.01 2018	MANKOMUNITATEA:ENPLEGUA	65,10	0,12	65,22
1 0500.721.432.00.01 2018	APORTAZIOA:MANKOMUNIT:TURISMO	97,65	0,17	97,82
1 0100.601.165.00.01 2018	ARGITERIA PUBLIKOA	52.460,72	11.640,44	64.101,16
1 0100.622.933.00.01 2018	ERAIKUNTZA:SANTA ANA 4	0,00	5.800,00	5.800,00
1 0400.481.341.20.01 2018	DIRU LAGUNTZA:ESKORIA.KIROL ELKARTE	23.500,00	2.680,00	26.180,00
1 0100.421.410.00.01 2018	APORTAZIOA:DEBAGOIENEKO LANDA GARAPEN	9.501,72	95,00	9.596,72
1 0100.421.431.40.01 2018	APORTAZIOA:ZUBILLAGA HILTEGIA	9.009,50	4.157,50	13.167,00
1 0100.212.160.00.01 2018	MANTENIMENDUA:ESTOLDERIA	5.140,00	2.250,00	7.390,00

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZEJ>

«Arloa»

26

1 0100.227.171.00.15 2018	KONTRATUA:PARKE LORATEGIEN MANTENIMENDUA	132.830,07	1.500,00	134.330,07
GUZTIRA		563.981,42	82.483,13	646.464,55

Kod.	Partida	Azalpena	Zenbatekoa
a	2 0200.870.000.00.01 2018	DIRUZAINZAKO GERAKINA:GASTU OROKORRETAR	82.483,13
FINANTZAKETA GUZTIRA			82.483,13

Segundo.- Que se someta a información pública por el plazo de quince días a efectos de reclamaciones. De no presentarse reclamaciones este acuerdo devendrá definitivo, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

9.- RATIFICACIÓN DE LA INCLUSIÓN DE ASUNTO DENTRO DEL ORDEN DEL DIA: Festivo Local

Explicadas las razones por las que se ha incluido el asunto sin ser dictaminado por la Comisión correspondiente y hallado justificada la inclusión dentro del orden del día, por unanimidad se acuerda tratar el mismo.

A continuación, con el voto favorable de todos los corporativos presentes se acuerda fijar el 29 de junio como Festivo Local para 2019.

10.- MODIFICACIÓN DE LAS BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA ASOCIACIONES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD EN SERVICIOS SOCIALES.

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión de fecha 27 de abril de 2017, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente las BASES QUE REGULAN LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A ASOCIACIONES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD EN SERVICIOS SOCIALES.

Publicadas dichas bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 5 de mayo de 2017 y pasado el plazo de exposición pública sin que se presentaran alegaciones, por Resolución de la Alcaldía de fecha 19 de junio de 2017 se aprobó la convocatoria correspondiente al ejercicio 2017.

La convocatoria fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa N.º 122, de fecha 27 de junio de 2017.

Por acuerdo de fecha 20 de julio de 2017 las Bases fueron modificadas en su artículo 12.

Desde la Comisión Informativa de Servicios Sociales se propone introducir una nueva modificación en dicho artículo al objeto de evitar un posible recurso por parte de la Abogacía del Estado.

Vista y debatida la propuesta que se eleva, el Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Primero: Modificar en los siguientes términos las BASES QUE REGULAN LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A ASOCIACIONES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD EN SERVICIOS SOCIALES:

Donde dice:

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Artículo12. Uso del euskera

En comunicaciones dirigidas a la ciudadanía y relativas a la actividad, proyecto o programa objeto de subvención, se tendrá en cuenta lo siguiente:

— Toda comunicación escrita (carteles, anuncios, programas, libros, avisos...) se redactará en euskera, o en euskera y castellano, dando siempre prioridad al euskara. Para verificar la correcta redacción se podrá solicitar la ayuda del Servicio Municipal de Euskara.

— Las comunicaciones orales (conferencias, campañas divulgativas, cursos de formación ...) también deberán ser en euskera, o en euskera y castellano, dando prioridad al euskara.

Que diga:

Artículo12. Uso del euskera

En la publicidad o propaganda que se utilice para dar información sobre la actividad subvencionada se tenderá a utilizar únicamente el euskera. En caso de que se utilicen las dos lenguas oficiales, se dará preferencia al euskera.

Segundo: Exponer las modificaciones a información pública por plazo de treinta días para que puedan presentarse reclamaciones y sugerencias que, de producirse, deberán de ser resueltas por la Corporación. De no producirse éstas, y al amparo de lo previsto en el art. 49.c) de Ley 7/85, del 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con la modificación introducida por la Ley 11/1999, de 21 de abril, dicha modificación se entenderá definitivamente aprobada sin necesidad de nuevo acuerdo.

11.- MODIFICACIÓN DE LAS BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DENTRO DEL PROGRAMA DE COOPERACIÓN CON LOS PAÍSES EN VÍAS DE DESARROLLO .

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión de fecha 27 de abril de 2017, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente las BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DENTRO DEL PROGRAMA DE COOPERACIÓN CON LOS PAÍSES EN VÍAS DE DESARROLLO .

Publicadas dichas bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 5 de mayo de 2017, y pasado el plazo de exposición pública sin que se presentaran alegaciones, por Resolución de la Alcaldía de fecha 20 de junio de 2017 se aprobó la convocatoria correspondiente al ejercicio 2017.

La convocatoria fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa N.º 122, de fecha 27 de junio de 2017.

Por acuerdo de fecha 20 de julio de 2017 las Bases fueron modificadas en su artículo 12 a *requerimiento de la Abogacía del Estado*.

Desde la Comisión Informativa de Servicios Sociales se propone introducir una nueva modificación en dicho artículo al objeto de evitar un posible recurso por parte de la Abogacía del Estado.

Vista y debatida la propuesta que se eleva, el Pleno, por unanimidad ACUERDA:

Primero: Modificar en los siguientes términos las BASES PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DENTRO DEL PROGRAMA DE COOPERACIÓN CON LOS PAÍSES EN VÍAS DE DESARROLLO:

Donde dice:

Artículo13. Uso del euskera

La entidad beneficiaria deberá cumplir las siguientes condiciones, en cualquier tipo de comunicación, relativa a la actividad, proyecto o programa objeto de subvención, que vaya dirigida a los vecinos de Eskoriatza/ de la CAV:

— *Toda comunicación escrita (carteles, anuncios, programas, libros, avisos...) se redactará en euskera o en euskera y castellano, dando siempre prioridad al euskara mediante la ubicación (encima del castellano) y el tamaño. Para verificar la correcta redacción se podrá solicitar la ayuda del Servicio Municipal de Euskara.*

— *Las comunicaciones orales (presentaciones, charlas divulgativas de sensibilización...) también deberán ser en euskera o en euskera y castellano, dándole siempre prioridad al euskara. Para ello, se dirá en primer lugar el mensaje en euskara.*

Que diga:

Artículo13. Uso del euskera

En la publicidad o propaganda que se utilice para dar información sobre la actividad subvencionada se tenderá a utilizar únicamente el euskera. En caso de que se utilicen las dos lenguas oficiales, se dará preferencia al euskera.

Segundo: Exponer las modificaciones a información pública por plazo de treinta días para que puedan presentarse reclamaciones y sugerencias que, de producirse, deberán de ser resueltas por la Corporación. De no producirse éstas, y al amparo de lo previsto en el art. 49.c) de Ley 7/85, del 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con la modificación introducida por la Ley 11/1999, de 21 de abril, dicha modificación se entenderá definitivamente aprobada sin necesidad de nuevo acuerdo.

12.- CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL EN LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA PARA LA APERTURA DE NUEVO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL. (alquiler)

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión de fecha 21 de febrero de 2017, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente las BASES PARA REGULAR LAS AYUDAS A LA APERTURA DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES O DE SERVICIOS MEDIANTE LA PUESTA EN VALOR DE LOCALES VACÍOS.

Dichas bases fueron publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 2 de marzo de 2017.

En sesión de fecha 28 de marzo de 2017 se aprobaron diversas modificaciones a las bases aprobadas inicialmente, que fueron publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 12 de abril de 2017. Al no haberse presentado alegaciones durante el periodo de exposición pública, y de conformidad con la resolución aprobada, dichas bases devengaron en definitivas sin necesidad de una nueva resolución.

Usune Bengoa Flores, arrendataria del bar COMPOSTELA, mediante escrito de nº de registro de entrada 1.997, solicitó al Ayuntamiento de Eskoriatza una subvención por la apertura de nuevos establecimientos comerciales o de servicios mediante la puesta en valor de locales vacíos.

De conformidad con la propuesta de la técnica del área, la Comisión Informativa de Desarrollo Económico, en la reunión celebrada el 12 de febrero de 2018, acordó por unanimidad realizar la siguiente propuesta al Pleno del Ayuntamiento:

.Conceder a Usue Bengoa Flores la ayuda que a continuación se detallará, durante los próximos 24 meses, para el pago del alquiler del local donde está emplazado el Bar Compostela.

- Primer año, desde el 1 de abril de 2018 a 31 de marzo de 2019: 195 €/mes*
- Segundo año, desde el 1 de abril de 2019 a 31 de marzo de 2020: **130 €/mes***

.Aprobar dicho gasto y distribuirlo de la siguiente manera:

- Gasto de 1.755 € a cargo de la partida 0500.481.431.00.01*
- Gasto de 1.755 € a cargo del presupuesto del año 2019*
- Gasto de 390 € a cargo del presupuesto del año 2020*

El Pleno, en sesión celebrada el 27 de febrero de 2018, de conformidad con el dictamen, resolvió conceder la ayuda.

Siendo ello así, se detectó un error material en el cálculo de la ayuda para el segundo año, ya que en el artículo 5º de las bases para regular las ayudas a la apertura de nuevos establecimientos comerciales o de servicios mediante la puesta en valor de locales vacíos se recoge lo siguiente:

5.- Tipos de ayuda

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Se establecen a continuación las subvenciones máximas que se concederán:

- En el caso de locales alquilados:

Primer año – El ayuntamiento asumirá el 30 % del coste del alquiler, hasta un límite de 200 euros al mes.

*Segundo año – El ayuntamiento asumirá el 20 % del coste del alquiler, **hasta un límite de 100 euros al mes.***

El IVA no será subvencionado

La subvención que conceda el ayuntamiento estará destinada al pago del alquiler durante un máximo de 24 meses.

Se dio cuenta del error a la propia interesada, dándole un plazo de 10 días, en trámite de audiencia, para que pudiera presentar las alegaciones que estimase convenientes para defender sus intereses o derechos. Dentro del plazo concedido no presentó alegación alguna.

Con base a cuanto antecede, y de conformidad con la propuesta elevada desde la comisión informativa de Desarrollo Económico Sostenible, el Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Uno: Corregir el error en que se incurrió en el acuerdo adoptado en sesión de fecha 27 de febrero de 2018 y fijar en 100 € /mes la ayuda concedida para el segundo año(del 1 de abril de 2019 al 31 de marzo de 2020) a *Usue Bengoa Flores para el pago del alquiler del local donde está emplazado el Bar Compostela.*

Dos: Una vez rectificado el error, distribuir la aprobación de gasto de la siguiente manera:

- Gasto de 1.755 € con cargo a la partida 0500.481.431.00.01
- Gasto de **1.485 €** con cargo al presupuesto del año 2019
- Gasto de **300 €** con cargo al presupuesto del año 2020

Tres: Recordar a la interesada que a subvención correspondiente a los primeros TRES meses se abonará tras la presentación de los documentos que acrediten que se ha hecho efectivo el pago del alquiler a la propiedad. Las subvenciones siguientes se abonarán trimestralmente, una vez presentados los documentos del pago efectivo del alquiler correspondiente a dichos tres meses, y tras acreditar que se encuentra al corriente en sus obligaciones fiscales y con la Seguridad Social, así como con el Ayuntamiento de Eskoriatza

Cuatro: Notificar el presente acuerdo a la interesada dándole traslado de los recursos que puede interponer contra el mismo.

13.- ALQUILER DE PARCELAS DEL AIU 9 SANTA MARINA PARA DESTINARLAS A APARCAMIENTO GRATUITO DE VEHÍCULOS Y A ESPACIOS LIBRES.

Dentro del casco urbano de Eskoriatza, y más concretamente en los alrededores del casco histórico, existe una seria deficiencia de aparcamientos que genera constantes quejas por parte de los vecinos. La falta de espacios suficientes para aparcar incide de forma negativa no sólo en la vida cotidiana del vecindario sino que también en el comercio local y en el normal funcionamiento de equipamientos públicos.

El Ayuntamiento tiene interés en solventar el problema, pero no existe espacio público libre para destinarlo a tales fines, ni tampoco suelo propiedad municipal que pueda ser afectado a dichos usos.

ARBIETXE S.L. y GUNEKA S.L. son propietarios de las siguientes parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del AIU 9 “Santa Marina”, ubicadas en el casco urbano:

Parcela “G” que forma parte de la ordenada por el *Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención Urbanística A.I.U. 9 “Santa Marina”*, como “a.20/2”, de uso residencial y situada en la zona noreste del ámbito. Tiene una superficie de 276 m², siendo edificable en su totalidad.

Parcela “H” que forma parte de la ordenada por el *Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención Urbanística A.I.U. 9 “Santa Marina”*, como “a.20/2”, de uso residencial y situada en la zona noreste del ámbito. Tiene una superficie de 276 m², siendo edificable en su totalidad.

Parcela “I” que forma parte de la ordenada por el *Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención Urbanística A.I.U. 9 “Santa Marina”*, como “a.20/2”, de uso residencial y situada en la zona noreste del ámbito. Tiene una superficie de 276 m², siendo edificable en su totalidad.

Parcela “J” que forma parte de la ordenada por el *Plan Especial de Reforma Interior del Área de Intervención Urbanística A.I.U. 9 “Santa Marina”*, como “a.20/2”, de uso residencial y situada en la zona noreste del ámbito. Tiene una superficie de 276 m², siendo edificable en su totalidad.

La parcela citadas no tienen a la fecha uso alguno y sus propietarios están en disposición de ceder en arrendamiento al ayuntamiento.

«Arloa»

33

Hechas las preceptivas negociaciones, se ha llegado a un acuerdo con la propiedad, que se concreta en la propuesta contrato privado que pretende formalizar, y en el que se contemplan las cláusulas que se unen al presente dictamen como Anexo.

Visto cuanto antecede, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Urbanismo y Movilidad y con la abstención del concejal de IRABAZI (Rafa Bernal) y de los 3 concejales presentes de EH BILDU (Aitor Zubizarreta, Aintzane Agiriano y Nestor Arana) y el voto favorable del resto de los corporativos presentes (5 del PNV y 1 de EEE) , el Pleno acuerda:

Primero: APROBAR contrato de arrendamiento a formalizar con ARBIETXE S.L. y GUNEKA S.L. y para adquirir en arrendamiento las parcelas descritas en los antecedentes.

Segundo: Aprobar el gasto de 5.405,84 euros con cargo a la partida 0100.200.153.00.01 correspondiente al precio del alquiler (IVA del 21% incluido) pactado para el primer año del contrato. En cumplimiento de las condiciones pactadas, ordenar el pago del precio del arrendamiento con carácter inmediato.

ANEXO - C L A U S U L A S

PRIMERA.- D. Mikel Iñurritegui Altuna, en representación de ARBIETXE S.L. y D. Josu Arregui Ugarte, en representación de GUNEKA S.L. arriendan al AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA, representado en este acto por su Alcalde D. JOSÉ RAMÓN ZUBIZARRETA ALEGRIA, las parcelas de terreno descritas en el antecedente primero de este contrato, a fin de que las destinen a aparcamiento gratuito de vehículos y a espacios libres, ambos de uso público.

SEGUNDA.- La renta anual del arrendamiento de cada una de las parcelas se fija en la cantidad que a continuación se indica, que tiene el Impuesto sobre el Valor Añadido correspondiente incluido, pagadera por adelantado, en los quince primeros días del mes siguiente al de la formalización del contrato , en el establecimiento bancario que designe cada uno de los arrendadores.

RENTA DEL ARRENDAMIENTO POR CADA PARCELA:

Parcela G: 1.351,46 € IVA incluido /año
 Parcela H: 1.351,46 € IVA incluido / año
 Parcela I: 1.351,46 € IVA incluido /año
 Parcela J: 1.351,46 € IVA incluido /año

De la cantidad de renta fijada por cada una de las parcelas, se abonará a cada uno de los arrendadores el siguiente porcentaje:

PARCELA G	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
-----------	----------------------	---------------------------

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

ARBIETXE SL	100,00%	1.351,46 € IVA incluido
PARCELA H	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
ARBIETXE SL	100,00%	1.351,46 € IVA incluido
PARCELA I	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
ARBIETXE SL	45,74%	618,16 € IVA incluido
GUNEKA S.L.	54,26%	733,30 € IVA incluido
PARCELA J	Particip. en parcela	CANTIDAD A PERCIBIR (€)
GUNEKA S.L.	100,00%	1.351,46 € IVA incluido

TERCERA.- Se concierta el presente contrato con un plazo de duración de 4 años, a contar desde la fecha de formalización en el encabezamiento reseñado, y finalizado el cual quedará automáticamente rescindido.

En el caso de que antes del vencimiento del contrato alguno de los propietarios manifestara expresamente y por escrito, con una antelación mínima de dos meses, su intención de iniciar la edificación de algunas de las parcelas objeto de arrendamiento, ésta/s deberá/n ser liberada/s de su uso público y puesta/s a disposición de dicho propietario en el plazo máximo de dos meses desde la comunicación.

El Ayuntamiento de Eskoriatza podrá dar por resuelto y vencido el arrendamiento en cualquier tiempo sin más requisito que notificar su decisión a los arrendadores con tres meses de antelación y sin obligación de abonar las rentas pendientes por el tiempo que reste de cumplir.

CUARTA.- La renta pactada en la cláusula segunda será objeto de actualización, tomándose como módulo para su fijación la variación que en su caso tuviera el IPC interanual del Estado Español, sin que pueda ser nunca inferior al precio originalmente fijado.

«Arloa»

35

QUINTA.- El Ayuntamiento de Eskoriatza queda autorizado para realizar las obras de acomodación que estime necesarias para destinar las parcelas al uso señalado. Dichas obras serán a cuenta y cargo del Ayuntamiento. En todo caso, las obras realizadas quedarán a la finalización del contrato en beneficio de las fincas, sin que tenga derecho la Administración Local arrendataria a exigir indemnización alguna por tal motivo.

Por su parte, los propietarios de las parcelas podrán colocar en los linderos de las parcelas paneles de publicidad comercializando la promoción, aprovechando las vallas de cierre u otros elementos lindantes, sin que esto afecte a los usos previstos para las parcelas durante el periodo de alquiler de las mismas.

SEXTA.- En ningún caso podrá la Administración arrendataria ceder o subarrendar las parcelas arrendadas, sin consentimiento expreso de la propiedad.

SEPTIMA El Ayuntamiento de Eskoriatza deberá destinar necesariamente las parcelas arrendadas para aparcamiento gratuito de vehículos y parque público. No obstante, con carácter extraordinario y temporal, y siempre que medie consentimiento previo de los arrendadores, podrá destinar dichas parcelas a otros usos públicos de carácter social o cultural.

OCTAVA.- Serán causas de resolución del contrato las siguientes:

- a) Por expiración del plazo contractual.
- b) Por impago de la renta.
- c) Por incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en el clausulado de este contrato.
- d) Por la resolución anticipada, a instancia de cualquiera de las partes, conforme a lo indicado en el Cláusula Tercera.

NOVENA.- A la finalización del arrendamiento por cualquiera de las causas, el Ayuntamiento de Eskoriatza deberá de dejar las parcelas cerradas con su puerta de acceso, tal como se encontraba al inicio del arrendamiento.

DÉCIMA.- En todo lo no previsto en el presente contrato, el arrendamiento se regirá por lo dispuesto en el Código Civil.

EXPLICACIONES DE VOTO:

* Aitor Zubizarreta : Nosotros no vemos el tema del todo claro y tenemos nuestras dudas en cuanto al procedimiento que se ha seguido. En un principio, como parece que no se llegaba a un entendimiento, se habilitaron no sé cuantas plazas de aparcamiento por el municipio y luego nos encontramos con esto. Pero no se ha hablado con todos los propietarios. Y decimos ¿porqué no con todos los propietarios? Y es ahí cuando surgen todas nuestras dudas jurídicas. Teniendo en cuenta lo que dice el PERI de la zona, planteamos nuestras dudas y pedimos un informe jurídico. Parece que el informe está hecho pero no lo hemos recibido todavía. Por eso pensamos que sería interesante hablar con todos los propietarios. Con todos. No se cuántos son, 4 o 5; pero solo se ha hablado con 2. Respecto al procedimiento, se ha visto posible llegar a un acuerdo con 2 de los propietarios, y ¿no es posible llegar a un acuerdo con el resto? Y, <https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

como ya planteamos en la comisión, tenemos nuestras dudas sobre la legalidad, sobre si se puede ocupar la zona de servidumbre de uso público no estando todavía edificada bajo rasante dicha zona. Nuestra abstención es por todo ello y volvemos a pedir, por favor, que se hable con todos los propietarios.

* Josu: Has comentado tres cuestiones, primera, relativa al procedimiento, segunda, relativa a si hemos negociado con todos los propietarios y tercera, si tenemos garantía jurídicas sobre lo actuado. En cuanto al procedimiento, el procedimiento que hemos seguido, como en todos los casos hasta ahora, ha sido el correcto. En cuanto a las negociaciones, nosotros negociamos con quien quiere negociar. Y ello se ha visto en Intxaurtxueta, que después de tanto tiempo hemos conseguido negociar con los propietarios y poner en marcha una zona que ha estado paralizada durante mucho tiempo. En Santa Marina ha ocurrido algo parecido, el año pasado nos pusimos en contacto con todos los propietarios de la parcela "K" y tras un periodo de negociaciones hemos conseguido alcanzar un acuerdo con dos, que representan aproximadamente el 70% de la propiedad y con los que, así estimamos, hemos conseguido llegar a un buen acuerdo. En cuanto al tercera cuestión, sí que tenemos una garantía jurídica, Antes de hacer todo esto consultamos con nuestros asesores jurídicos y nos dieron el visto bueno. Por eso seguimos adelante. Es verdad que no habéis visto los informes, pero están hechos. Y aprovecho esta sesión para decir algo que iba a decir en la comisión, pido que se utilicen esos informes con total discreción porque llegado el caso se usarán para defender la actuación de este ayuntamiento. Estad tranquilos, veréis los documentos, pero pido que sean usados con prudencia y confidencialidad.

* Rafa Bernal: Yo también me voy a abstener porque tampoco veo el asunto muy claro. Me llama la atención que, después de 6 meses, volvemos al estado inicial; esto es, primero se cierra el parking y ahora se vuelve a abrir. Lo de recuperar la zona degradada y hacer el paseo, creo que también se podía haber hecho estando el parking donde estaba antes. Y sin más.

14.- FORMALIZACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA Y EL AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA PARA LA FINANCIACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.

Vista y estudiada a propuesta de convenio cuya aprobación se propone desde la Comisión de Servicios Sociales para la financiación del Servicio de Ayuda a Domicilio y

De conformidad con la propuesta elevada, el Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Primero: Formalizar con la Diputación Foral de Gipuzkoa el convenio de colaboración propuesto para la financiación del Servicio de Ayuda a Domicilio.

Segundo: Facultar al alcalde para que, en nombre y representación de este ayuntamiento, procede a la firma del mismo.

15.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

15.1.- Presunta demanda interpuesta por Contrucciones Razkin S.L.

Aitor Zubizarreta, tras manifestar que creyó entender al Alcalde en el programa “HARIRA” de Goiena Telebista que Contrucciones Razkin S.L. había demandado al ayuntamiento y llevado a juicio, pregunta si es así.

Josu Ezkurdia aclara que sí dijo eso pero que fue un lapsus del “directo”, que no existe dicha demanda judicial.

15.2.- Información sobre el expediente de modificación de créditos N^o 8

Nestor Arana solicita información sobre la razones por las que se dan los incrementos más significativos.

El Alcalde le da la información solicitada que, a modo de resumen, no es otra que la necesidad de ajustar el presupuesto municipal al de la Mancomunidad por cuanto que éste último se aprobó con posterioridad.

15.3. Circulación rodada por la calle Arana

Nestor Arana pregunta si se controla la velocidad con la que algunos vehículos circulan por la calle Arana desde que, por el cierre de la variante, no tiene limitación horaria para el tráfico rodado.

Aitor Zubizarreta solicita se aclare qué vehículos pueden circular.

Josu Ezkurdia responde que resulta difícil controlar la velocidad porque los recursos humanos que se disponen para ello, dos municipales, son muy limitados.

En cuanto a los vehículos que pueden circular sentido Vitoria, el Alcalde responde que sólo los camiones, camionetas o vehículos más pesados; que los turismos tienen prohibido. No obstante, añade, son muchos los turismos que hacen caso omiso de la prohibición, así como que entre ellos la mayoría son de vecinos de Eskoriatza. Ante eso, señala, se ha ordenado a la policía municipal que haga un vigilancia extra y multa a quienes no respetan dicha prohibición.

15.4.- Mapa de ruidos.

Nestor Arana pregunta cómo está el asunto del mapa de ruidos.

Josu Ezkurdia informa que hay una partida prevista pero que, como ya se dijo en el momento de aprobar el presupuesto, se está a la espera de que salga una convocatoria de ayudas para contratar el servicio. No obstante, añade, si para después del verano no se convocan dichas ayudas se planteará el contratar la elaboración de dicho mapa asumiendo el 100% del gasto.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 19:10 del día de la fecha. De todo lo cual como Secretaria doy fe.



«Arloa»

38

<https://munigex.net/r/eu/34/AAA3ZE5J>

Ohiko Osoko Bilkura
Pleno ordinario

38