

4. ORDENANTZA

HIRI-LURREN BALIO IGOERAREN GAINEKO ZERGAREN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Ordenantza honi jarraiki Udalak Hiri-lurren Balio Igoeraren gaineko Zerga ezarri eta eskatzen du, Lurralde Historikoko Toki Ogasunei buruzko 11/1989 Foru Arauan eta Hirilurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko 16/89 Foru Arauan –biak uztailaren 5ekoak– aurreikusitakoaren arabera. Ordenantzaren Eranskinean jaso dira balio-igoera kalkulatzeko portzentaje-taula eta aplikatu beharreko tarifak.

2. artikulua.

Ordenantza udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.

1. Hiri-lurren jabetza edozein tituluren bidez eskualdatu bada, edo lur horien jabetza mugatzen duen eskubide errealean bat eratu edo eskualdatu bada, lur horiek zergaldian izan duten balio-igoera da zergagaia.

2. Eragin horietarako, ondorengo hauek izango dira hiri-lurrak:

Hiri-lurrak; urbaniza daitezkeen lurzoruak; programatutako lurzoru urbanizagarriak edo programaturik gabeko urbanizagarriak –Hirigintzako Jarduketa Programa bat onartu ondoren–; zolatutako bideak edo espaloi-ertzak eginda dituzten lurak, horrez gain estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publikoa dutenean; eta hiri-eraikuntzek hartutako lurak.

Nekazaritza Legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurak ere hiri-lurtzat hartuko dira, baldin eta zatikatze horrek haien nekazaritza erabilera eragozten badu, baina landa izaera aldatu gabe, zerga honen ondorioetarako ez bada.

III. ZERGAREN MENPE EZ DAUDENAK

4. artikulua.

1. Ondoko hauek ez dira Zergari lotuta egongo:

a) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako landa lurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza. Beraz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako hiri-lurtzat hartzen diren lurren balio gehikuntza zergari lotuta egongo da, Katastroan edo Zergaren Erroldan halakotzat ageri edo ez.



b) Hiri-lurren balio gehikuntza, baldin eta Sozietateen gaineko Zergari buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauak VIII. tituluaren X. kapituluan araututako erregimen berezia aplikagarria zaien eragiketetatik eratorritako eskualdaketen ondorioz gertatu bada. Aipatutako foru arauak 101. artikuluan jasotakoaren arabera ematen diren lurren gaineko eragiketak hortik kanpo geratzen dira, lurrak jarduera adar batean sartuta ez daudenean

Aipaturiko lurrak geroago eskualdatzen badira, VIII. tituluaren X. kapituluan jasotako eragiketetatik eratorritako eskualdaketak ez du etengo balio gehikuntza sortu duen urte kopurua.

C) Ezkontideek ezkontza sozietateari ondasun eta eskubideen ekarpenak egitea, ekarpen horien ordainetan ezkontideei ondasun eta eskubideak modu egiaztatuan esleitzea, eta ezkontideei beren hartzeko komunak ordainetan eskualdaketak egitea.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berdinetan, izatezko bikoteei buruzko maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak xedatutakoaren arabera osatutako izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdaketei dagokienez.

Ez da zergapetuta egongo, era berean, ondasun higiezinak ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera osatutako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde eskualdatzen direnean, baldin eta ezkontza baliogabetu edo senar-emazteak banandu edo dibortziaztean edo izatezko bikotea amaitzean emandako epaiak betetzearen ondorio badira, hurrenez hurren ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondarezko erregimen ekonomikoa zeinahi dela ere.

2. Zerga honen ondorioetarako ondorengo hauek izango dira landa izaerako ondasun higiezinak: Aurreko artikuluko 2. atalean xedatutakoaren arabera hiri-lur ez direnak

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1. Balio igoeraren zerga ordaintzetik salbuetsita daude ondoko pertsona edo erakundeak:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Lurralde Historikoa eta horien menpeko administrazio izaerako Erakunde Autonomoak.

b) Udalerria eta bere toki-erakundeak edo udalerria kide deneko toki-erakundeak, eta haren menpeko administrazio izaerako Erakunde Autonomoak.

c) Ongintzako edo irakaskuntza-ongintzako izendapena duten erakundeak.

d) Gizarte-segurantzaren eta legerian ezarritakoaren arabera sortutako mutualitateen erakunde gestioileak.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena onartu izan zaien pertsona edo erakundeak.

f) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, emakida-lur horiei dagokienean.

g) Gurutze Gorria eta horren pareko erakundeak, Lurralde Historikoko araubidez zehaztutakoak.

2. Era berean, zerga honetan salbuetsita daude jarraian adieraziko diren egintzen ondorio diren balio-igoerak:



a) Edozein zortasun eskubide eratzea eta eskualdatzea.

b) Ondasunak eskualdatzea, baldin eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 4.2. e) artikuluan aurreikusitako salbuespena aplikagarri bazaie. Horretaz gain, ondasun horien jabeek edo eskubide errealeko titularrek euren kontura higiezinak kontserbatu, hobetu edo birgaitzeko obrak egin dituztela egiaztatzea beharko dute.

Salbuespen hau izateko beharrezkoa da kontserbatu, hobetu edo birgaitzeko obra horiek udal lizentziarekin eginak izatea eta eskualdatu aurreko hiru urteetan eginda egotea.

Ondorio horietarako, hauek izango dira kontserbatu, hobetu edo birgaitzeko obrak: eraikuntzen egitura, fatxada edo teilatua eta antzerakoak konpondu edo sendotzeko egiten diren berreraikitze-obrak, baldin eta obra horien kostu osoa balio katasalaren %50 baino gehiago bada.

V. HOBARIAK

6. artikulua.

1.- %50etik gorako udal partaidetza duten merkataritza-sozietateek %100eko hobaria izango dute.

2.- %50 edo hortik beherako udal partaidetza duten merkataritza-sozietateek %50eko hobaria izango dute.

VI. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua.

Ondorengoak dira zergaren subjektu pasiboak:

a) Lurren kostu gabeko eskualdaketa edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeko kostu gabeko eraketan edo eskualdaketa, lurra eskuratzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo, bestela, dena delako eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

b) Lurren kostu bidezko eskualdaketa edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeko kostu bidezko eraketan edo eskualdaketa, lurra eskualdatzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. apartatuan aipatzen duen entitatea, edo dena delako eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duena.

2. Aurreko apartatuko b) letran aipatutako kasuetan, lurra eskuratzen duen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. apartatuan aipatutako entitatea, nahiz eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona, zergadunaren ordezkari subjektu pasibo izango da baldin eta zergaduna Espainian egoitza ez duen pertsona fisiko bat edo entitate bat bada, ordezkaria izendatzeko obligazioz ez badu, edo obligazio hori edukita, ordezkariak solidarioki erantzuten ez badu ordezkariaren zerga zorra ordaintzeko obligazioari dagokionez.



3. Lurrak ohiko etxebizitzaren hipoteka betearazteagatik eskualdatzen direnean, haiek eskuratzen dituen pertsona fisiko edo juridikoa, edo Zergen Foru Arau Orokorreko 35.3 artikuluan aipatzen den entitatea hartuko da zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezekoak ezingo dio zergadunari exijitu ordaindutako obligazio tributarioaren zenbatekoa.

Apartatu honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzatzat hartuko da abenduaren 29ko 10/2006 Foru Arauak, Gipuzkoako Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergarenak, 90.8 artikuluan halakotzat definitutakoa.

4. martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege-Dekretuak, baliabiderik gabeko zordun hipotekarioak babesteko presako neurriei buruzkoak, 2. artikuluan ezarritakoan sartzen diren zordunek euren etxebizitza zorren ordainez emateagatik egindako eskualdaketetan, ondasun higiezina eskuratzen duen entitatea izango da zergadunaren ordezeko subjektu pasiboa, eta ordezekoak ezin izango dio zergadunari exijitu ordaindutako zerga obligazioen zenbatekoa».

VII. ZERGA OINARRIA

8. artikulua.

1. Hiri -lurren balioak sortzapenaren unean ageri duen eta gehienez ere hogeitun urtetan izan duen goera errealak eratzten du zerga oinarria.

2. Igoera erreal horren zenbatekoa zehazteko zerga sortzerakoan lurrak duen balioari Eranskinean dagoen portzentajea aplikatuko zaio.

3. Artikulu honetako bigarren atalak aipatzen duen portzentajea zehazteko ondorengo arauak aplikatuko dira:

Lehena.- Zergaren menpeko eragiketa bakoitzaren balio goera zehazteko, artikulu honen 2. zerbakian ezarritako urteko portzentajea aplikatuko zaio goera hori gertatu deneko urte kopurua barne hartzen duen aldiari.

Bigarrena.- Sortzapenaren unean lurrak duen balioari zein portzentaje aplikatuko zaion kalkulatzeko, biderkatu egingo dira kasu bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentajea eta balio gehikuntza gertatu deneko urte kopurua.

Hirugarrena.- Lehen arauaren arabera eragiketa jakin bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentajea zehazteko, eta bigarren arauaren arabera urteko portzentaje hori zein urte kopururekin biderkatu behar den jakiteko, balio goera gertatzen deneko urte osoak bakarrik hartuko dira kontuan, eta ondorio horietarako ezingo dira aintzat hartu urte zatikiak.

9. artikulua.

Lurrak eskualdatzen direnean, lur horiek sortzapen-unean duten balioa une horretan Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako ezarrita duten berbera izango da.

10. artikulua.



1. Jabetza mugatzen duten gozatze eskubide errealak eratu eta eskualdatzen direnean, 9. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari Eranskinean jasotzen den urteko portzentajeen taula aplikatuko zaio, betiere Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako eskubide horiek kalkulatzeko finkatutako arauak aplikatuz ateratzen den portzentajearen arabera.

2. Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitze eskubidea, edo lur azpian azalera eskubide errealik sortu gabe eraikitze eskubidea eratu edo eskualdatzen denean, 9. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari Eranskinean jasotzen den urteko portzentajeen taula aplikatuko zaio, eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun moduluaren arabera, edo bestela, lur gainean edo lur azpian eraikiko diren solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioaren arabera.

3. Derrigorrezko desjabetzetan, Eranskinean dauden urteko portzentajeak lurraren balioari dagokion prezio zuzenaren zatiari aplikatuko zaizkio.

VIII. ZERGA-KUOTA

11. artikulua.

Zerga honen kuota, zerga oinarriari Eranskinean adierazten den karga-tipoa aplikatzearen emaitza izango da.

IXI. ZERGAREN SORTZAPENA

12. artikulua.

1. Data hauetan sortaraziko da zerga:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo heriotzaren ondorioz eskualdatzen denean, kostu-bidez edo doan izanik ere: eskualdaketa datan.

b) Jabetza mugatzen duen edozein gozatze eskubide erreal eraten edo eskualdatzen denean: eraketa edo eskualdaketa gertatzen den datan.

Lehenago xedatutakoaren eraginetarako ondorengo hau hartuko da eskualdaketa datatzat:

1) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa ematen deneko data; dokumentuak pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnoko data edo duen lanbidea dela-eta funtzionario publiko bati ematen zaizkioneko.

2) Heriotzaren ondoriozko eskualdaketatik, eskualdatzailearen heriotza data.

2. Epailerek edo Administrazioak erabaki irmoz deklaratu edo aitortzen badute lurraren eskualdaketa edo lur hori gozatzeko eskubide erreala eraketa edo eskualdaketa sortarazi zuen egintza edo kontratua deuseztatu, desegin edo amaitu egin dela, subjektu pasiboak eskubidea izango du berak ordaindutako zergaren itzulketa jasotzeko, baldin eta egintza edo kontratu hori dela medio irabazirik izan ez badu eta itzulketa bost urteko epean eskatzen badu, erabakia irmoa den egunetik kontatuta. Irabazia egon dela ulertuko da, baldin eta Kode Zibilaren 1295. artikuluan zehaztutako kasuen arabera interesdunek elkarri itzulketak egin behar izatea bidezkoztat jotzen ez



bada. Zergaren subjektu pasiboak bere eginkizunak ez betetzeagatik kontratua edo egintza bertan behera geratu bada, ez da dirua itzuliko, nahiz eta egintza edo kontratuak irabazirik sortu ez.

3. Kontratuko bi aldeek kontratua indargabetzea adosten badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta zergapeko egintza berriztat joko da. Bi aldeen adostasuntzat joko dira adiskidetze-ekintzak eta eskearekin bat etortze hutsak.
4. Baldintzaren bat tarteko duten egintza edo kontratuak Kode Zibilean ezarritakoari jarraiki kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko baldintza hori bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga eskatu egingo da, baina erreserban, eta itzuli egingo da aurreko ataleko arauen arabera itzulketa badagokio.

X. GESTIOA

13. artikulua.

Subjektu pasiboek dagokion zerga-aitorpena aurkeztu beharko dute Udal Administrazioan. Aitorpen eredu administrazioak berak emango du eta bertan azalduko dira zerga-zerrendako elementuak eta kuota zehazteko beharrezkoak diren gainerako elementuak. Aitorpena aurkeztean dagokion kuota ordaindu beharko da.

14. artikulua.

Hauexek dira zerga-aitorpena aurkeztu eta kuota ordaintzeko epeak (zergaren sortzapen datatik aurrera kontatuta):

- a) Bizien arteko egintzetan, epea 30 egun baliodunekoa izango da.
- b) Heriotzaren ondoriozko egintzetan, epea sei hilabetekoa izango da eta subjektu pasiboak eskatuz gero, urtebeteko mugaraino luzatu ahal izango da.

15. artikulua.

1. Aitorpenari, nahitaez, ezarpena sortaraziko duten egintza edo kontratuak biltzen dituen agiria erantsiko zaio, behar bezala egiaztatua.

2. Eskatzen diren salbuespen edo hobariak ere agiri bidez egiaztatu beharko dira.

16. artikulua.

Udal Administrazioak Zergaren likidazioa burutzeko beharrezkotzat jotzen dituen bestelako agiriak hogeita hamar eguneko epean aurkezteko eskatu ahal izango die interesdunei (horiek hala eskatuz gero, epea beste hamabost egunez luza daiteke). Egindako eskariei epe horien barruan erantzuten ez dietenek dagozkien arau-hauste eta zerga-zigorak izango dituzte, baldin eta agiriok aitorpena egiaztatzeko beharrezkoak badira. Agiri horiek interesatuak bere onurarako alegatutako gorabeherak egiaztatzeko bitarteko huts badira, egiaztatu gabeko alegazio horiek kontuan izan gabe egingo da likidazioa.

17. artikulua.

12 artikuluan xedatutakoa kontuan hartu gabe, ondorengo hauek ere subjektu pasiboen epe berberetan jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari egintza zergagarria gertatu dela:



a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikulua a) atalean aurreikusitako kasuetan, baldin eta bizien arteko negozio juridikoaren ondorioz sortu badira: **dohaintza-emailea** edo eskubide erreala eratu edo eskuz aldatu duen pertsona.

b) Aipatutako 6. artikulua b) ataleko kasuetan: **eskuratzailea** edo eskubide erreala bere alde eratu edo eskualdatuta duen pertsona.

18. artikulua.

Era berean, Notarioek hiruhileko bakoitzaren lehen hamabostaldiaren barruan, aurreko hiruhilekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indize laburtua bidali beharko diote Udalari; agiri horietan zerga honen zergagai den egintza gauzatu dela frogatzen duten ekintza edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondateko egintzak izan ezik. Halaber, ekintza edo negozio juridiko horiei dagozkien eta jakinarazteko edo sinadurak egiaztatzeko aurkeztu zaizkien agiri pribatuen zerrenda ere bidali beharko dute epe berberaren barruan. Horretaz gain, Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ezarrita dagoen lankidetzarako betebeharrak orokorra bete beharra dago.

19. artikulua.

1. Udal Administrazioak, 13. artikuluan aipatzen diren epeen barruan aitortu ez diren ekintza zergagarrien berri badu, aitortpena egiteko eskatuko die interesatuei. Hala ere, egindako zerga arau-haustea eta, egoki bada, dagozkien zigorrak ezarri ahalko dira.

2. Aurreikusitako errekerimenduak bideratu ondoren interesatuek aitortpena aurkezten ez badute, Udal Administrazioak ofiziozko espedientea izapidetu eta dituen datuen arabera likidazioa egingo du, eta, hala badagokio, ordainketa-epeen eta errekursoen berri emango du. Hala ere, egindako zerga arau-haustea eta, egoki bada, dagozkien zigorrak ezarri ahalko dira.

20. artikulua.

Lurren eskualdaketa eta horren menpe dauden gainontzeko egintzen dokumentua ezingo da Jabego-Erregistroan inskribatu, baldin eta zerga ordainduta dagoela edo, hala badagokio, ordainketa-data geroratuta dagoela egiaztatzen ez bada.

21. artikulua.

Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskapenari dagokionez, nahiz arau-haustea kalifikatu eta zigorrak finkatzeari dagokionez, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean aurreikusitakoa aplikatuko da.

XI. XEDAPEN GEHIGARRIA

Aurreko 10.1 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga onartzen duen Foru-Araua indarrean dagoen bitartean, ondorengo arau hauek kontuan hartu beharko dira:

1. a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren arabera kalkulatu da, urteko %2 aplikatuaz, baina %70 gainditu gabe.

b) Biziaiteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren %70ekoa izango da gozamenendunak 20 urte baino gutxiago dituenean. Balio hori gutxitzen joango da adina handitzen den heinean, urte bakoitzeko %1 gutxiago, balio osoaren %10eko muga gainditu gabe.



c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urte baino gehiagorako edo epe gabe ezartzen bada, ebazpen-baldintzapean dagoen jabetza osoko eskualdaketatzat joko da eragin fiskalatarako.

2. Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera kalkulatu da. Halaber, aldi baterako diren biziarteko gozamenetan jabetza soila baloratzeko, aurreko 1 zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatu da.

3. Erabilera eta bizitoki eskubide errealen balioa ezartzeko, kasuen arabera, aldi baterako edo biziarteko gozamen balorazioari dagozkion arauak aplikatu zaizkio horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren 100eko 75ari.

XII. XEDAPEN IRAGANKORRA

Apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilearen bidez onartutako Errejimen Lokalaren alorrean indarrean dauden lege xedapenen Testu Birbilduko 350.1 artikuluko b) modalitateari dagokion ezarraldia 1989ko abenduaren 31n bukatu da, hamar urteak beteko ez balira ere; horrenbestez, data horretan sortu da modalitate horretako sortzapena eta une horretantxe egingo da likidazioa, uneko hamarkadatik igarotako urte kopuruaren arabera. Erakunde batek arestian aipatutako modalitatean kontura egindako ordainketa guztiak deskontatu egingo dira Ordenantza honen 11. artikulua arabera sortutako azken likidaziotik.

XIII. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina 2016ko urriaren 18an egindako Osoko Bilkuran onartu zituen Udaltzakeria behin betikoz, 2017ko urtarrilaren 1ean sartuko dira indarrean eta indarrean segituko dute aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

XIV. ALDAKETEN HISTORIA

OSOKO BILKURAREN DATA

INDARREAN SARTU ZEN EGUNA

ALDATUTAKO ARTIKULUA

| | | |
|------------|------------|--------------------------------------|
| 1990.10.01 | 1991.01.01 | Ordenantza onartu zen |
| 1991.10.07 | 1992.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1992.10.26 | 1993.01.01 | PORTZENTAJEEN KOADROA |
| 1993.10.25 | 1994.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1994.11.10 | 1995.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1995.10.24 | 1996.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1996.10.15 | 1997.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1997.11.04 | 1998.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1998.10.29 | 1999.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 1998.12.02 | 1998.12.02 | BALIO BERRIAK |
| 1999.10.28 | 2000.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2000.10.18 | 2001.01.01 | HOBARIA SARTU DA |
| 2001.10.25 | 2002.01.01 | 9. art. eta karga-mota aldatu dira |
| 2002.10.31 | 2003.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2003.10.30 | 2004.01.01 | 5.2 art. eta karga-tipoa aldatu dira |
| 2004.10.28 | 2005.01.01 | Karga-tipoa aldatu da |
| 2005.10.27 | 2006.01.01 | EZ DA ALDATZEN |



| | | |
|------------|------------|--------------------------------|
| 2006.12.26 | 2007.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2007.12.26 | 2008.01.01 | Portzentajeak eta karga-tipoa |
| 2008.12.29 | 2009.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2009.12.28 | 2010.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2010.10.27 | 2011.01.01 | Portzentajeak eta karga tipoak |
| 2011.12.27 | 2012.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2015.12.20 | 2013.01.01 | 4. artikulua aldatu da |
| 2013.10.29 | 2014.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2014.10.28 | 2015.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2015.10.29 | 2016.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2016.10.18 | 2017.01.01 | EZ DA ALDATZEN |
| 2017.09.26 | 2018.01.01 | EZ DA ALDATZEN |



4. ORDENANTZA

HIRI-LURREN BALIO IGOERAREN GAINEKO ZERGA.

ERANSKINA

Indizea:

- I. ONESPEN DATA.
- II. PORTZENTAJE TAULA
- III. KARGA-MOTAK
- IV. BALIO TAULA

I. ONESPEN DATA: 2010eko urriak 27

II. PORTZENTAJE TAULA: (uztailaren 2ko 3/92 Foru Araua)

EPEA URTEKO PORTZENTAJEA

| | |
|-------------------------|-----|
| a) 1etik 5 urtera | 3,6 |
| b) 10 urte arte | 3,4 |
| c) 15 urte arte | 3,1 |
| d) 20 urte arte | 2,9 |

III. KARGA-MOTAK

| | |
|-------------------------|------|
| a) 1etik 5 urtera | 7,88 |
| b) 10 urte arte | 7,35 |
| c) 15 urte arte | 5,77 |
| d) 20 urte arte | 5,57 |

IV. GAINBALIOAREN BALIO TAULA

Ondasun Higiezin Zergaren (OHZ) eraginetarako finkatutakoak.

