

2010-05-31ean EGINDAKO EZ OHIKO OSOKO
BILKURA URGENTEA

SESIÓN EXTRAORDINARIA URGENTE
DEL PLENO DE LA CORPORACIÓN. Día
31-05-2010

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Pedro Lasagabaster Armendáriz
Zinegotziak

Dorleta Leceta Uribetxebarria.
Ander Agiriano Errasti
Maidier Otamendi Tolosa
Leire Okaranza Ibabe

Idazkaria

Edurne Iturbe Lascurain.

Eskoriatzan, bi mila eta hamarreko maiatzaren hogeita hamaikan, arratsaldeko seietan, Udaletxeko Osoko Bilkuren aretoan, Pedro Lasagabaster Armendariz alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udaltzarrak, ez ohiko osoko bilkura urgentean, gai-zerrendan zehaztutako gaiei buruz hitz egiteko. Ez dira bertan izan Barandiaran, Urrutia, Leceta eta Merino jaunak eta Eraña andrea.

En Eskoriatza, siendo las dieciocho horas del día treinta y uno de mayo de dos mil diez, en el Salón de Plenos de la Casa de Consistorial quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria urgente bajo la Presidencia del Señor Alcalde- Presidente D. Pedro Lasagabaster Armendariz, con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día. No asisten los Srs. Barandiarán, Urrutia, Leceta, Merino y Pierrugues y la Sra. Eraña.



1.- BILKURAREN PREMIA ETA GAIA GAI ZERRENDAN SARTZEA BERRESTEA.

Alkate jaunak bilkura hau premiaz deitzeko eta deialdiko gaiak jorratzeko izandako arrazoiak justifikatu ondoren, aho batez eta legeak eskatzen duen gehiengo absolutuaren quorumarekin bilkuraren premia eta bertan jorratu beharreko gaiak berrestea erabaki da.

2.- “ESKORIATZAKO SANTA ANA KOMENTUKO KAPERA GIZARTE ETA KULTUR ERABILERETARAKO BIRGAITU ETA EGOKITZEKO 1. FASEA” PROIEKTUAN AURREIKUSITAKO OBREN BEHIN-BEHINEKO ESLEIPENA.

“ESKORIATZAKO SANTA ANA KOMENTUKO KAPERA GIZARTE ETA KULTUR ERABILERETARAKO BIRGAITU ETA EGOKITZEKO 1. FASEA” proiektuan aurreikusitako obrak esleitzeko hasitako espedientea aztertu da.

Kontratazio Mahaiak egindako proposamenaren arabera eta bertaratutako udalbatzarkide guztien aldeko botoekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

1.- Lehiaketa baliozkoa jotzea eta “ESKORIATZAKO SANTA ANA KOMENTUKO KAPERA GIZARTE ETA KULTUR ERABILERETARAKO BIRGAITU ETA EGOKITZEKO 1. FASEA” proiektuan aurreikusitako obrak egiteko behin-behineko esleipena CONSTRUCCIONES GOITU S.L. enpresari egitea HIRUREHUN BERROGEITA LAU MILA BERREHUN ETA HOGEITA HIRU EURO ETA BERROGEITA HAMABOST ZENTIMOTAN (344.223,55 €) gehi BERROGEITA HAMABOST MILA HIRUROGEITA HAMABOST EURO ETA HIRUROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMO (55.075,77 €). Obrak exekutatzeko epea 19 astetakoa izango da eta IMB Arquitectos S.L. enpresak egindako proiektu teknikoaren, baldintza ekonomiko-administratiboaren agiriaren eta esleipendunak bere eskaintzan proposatutako hobekuntzen arabera egin beharko da.

2.- Gastua onartzea indarrean dagoen aurrekontuko 0401.622.451.91.01. partidaren kontura.

3.- Kontratatari erabaki hau jakinaraztea, eta eskatzea behin betiko bermea jarri izana egiaztatzen duen agiria eta baldintza agiriko 21. baldintzan ezarritako gainontzeko agiriak aurkeztu ditzala hamar eguneko epean jakinarazpena jasotzen duen biharamunetik kontatzen hasita

4.- Kontratatari espedientean aurreikusitako jarduerak burutuz gero, ahalmena ematea Alkate jaunari esleipen hau behin betiko bihurtzeko erabakia har dezan. Jarduera horiek ez baditu burutzen ez da behin-behineko esleipena behin betiko bihurtzeko erabakirik hartuko, eta Udalbatzak dagokion erabakia hartuko du.

5.- Esleipen hau behin betiko bihurtuz gero, Alkate jaunari ahalmena ematea dagokion kontratua formalizatzeko.

Alkate jaunak jakinarazi du kaperaren ondoko bizilagunek eskatu dutela obrak egin baino lehen eraikineko etxebizitzaren eta garajeen egungo egoeraren akta jasotzeko. Ondoren jakinarazi du lan hori Udaleko plantillado langileei aginduko diela, zehazki, idazkariari eta aparejadoreari. Guztiak gelditu dira jakinaren gainean.



3.- GIZARTE LARRIALDIETARAKO ETXEBIZITZA LAGATZEA.

Gizarte Zerbitzuetako batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera eta bertaratutako udalbatzordekide guztien aldeko botoekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa: Luis Lucero Rodríguez-Arias jaunari San Pedro 9, 3. ezk. helbideko gizarte larrialdietarako etxebizitza lagatzea prekarioan eta 3 hilabetez kontratua sinatzen den egunetik kontatzen hasita, .

Bigarrena: Lagatzea gizarte larrialdietarako etxebizitzak arautzeko indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzen arabera egiten da.

Hirugarrena: Alkate jaunari ahalmena ematea lagatze kontratua Udalaren izenean eta ordezkaritzan sinatu dezan.

Eta beste gairik ez dagoenez, amaitutzat ematen da bilkura arratsaldeko seiak eta erdietan. Eta nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.



1º.- RATIFICACION DE LA URGENCIA DE LA SESION y DEL ASUNTO A TRATAR.

Tras justificar el Sr. Alcalde sobre las razones que han justificado se convoque la presente sesión con carácter urgente y tratar los asuntos reseñados dentro del orden del día de la convocatoria, por unanimidad y con el quórum de la mayoría absoluta legal se acuerda ratificar la urgencia tanto de la sesión como de los asuntos a tratar en la misma.

2º.- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CAPILLA DEL CONVENTO DE SANTA ANA EN ESKORIATZA PARA USOS CULTURALES Y SOCIALES (1ª FASE)”

Examinado el expediente incoado para adjudicar la realización de las obras contempladas en el Proyecto de **“MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CAPILLA DEL CONVENTO DE SANTA ANA EN ESKORIATZA PARA USOS CULTURALES Y SOCIALES (1ª FASE)”**

De conformidad con la propuesta elevada desde la Mesa de Contratación y el voto favorable de todos los corporativos asistentes, el pleno ACUERDA:

1º.- Declarar válida la licitación y adjudicar provisionalmente el contrato de ejecución de las obras contempladas en el Proyecto de **“MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CAPILLA DEL CONVENTO DE SANTA ANA EN ESKORIATZA PARA USOS CULTURALES Y SOCIALES (1ª FASE)”** a CONSTRUCCIONES GOITU S.L., al precio de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (344.223,55 €) , más CINCUENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (55.075,77 €), con un plazo de duración de 19 semanas y con arreglo al proyecto técnico redactado por IMB Arquitectos S.L., al Pliego de cláusulas económico administrativas y demás mejoras propuestas por el adjudicatario en su oferta

2º.- Aprobar el gasto con cargo a la partida 0401.622.451.91.01 . del vigente Presupuesto.

3º.- Que se notifique al contratista el presente acuerdo y se le requiera para que dentro de los diez días siguientes al de la fecha en que reciba la notificación, presente documento acreditativo de la constitución de la garantía definitiva, y demás documentos reseñados en la cláusula 21 del Pliego.

4º.- Facultar al Sr. Alcalde para que adopte acuerdo elevando a definitiva la presente adjudicación en el momento en que el contratista lleve a cabo las actuaciones previstas en el expediente. En el supuesto de que no realice tales actuaciones no se acordará la adjudicación definitiva a favor del de la provisional, adoptándose, en este caso, el acuerdo que proceda por el Pleno de la Corporación.

5º.- En el caso de que la presente adjudicación se eleve a definitiva, facultar al Sr. Alcalde para que formalice el correspondiente contrato.

El Sr. Alcalde da cuenta de la solicitud cursada por los vecinos colindantes y consistente en que antes del inicio de las obras se levante acta del estado de las viviendas y garajes sitos en el edificio. A continuación hace saber que dicho trabajo lo encomendará a personal de plantilla del Ayuntamiento, más concretamente a la secretaria y a la aparejadora. Todos se dan por informados.



3º.- CESIÓN DE LA VIVIENDA DE EMERGENCIA SOCIAL.

De conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Bienestar Social y el voto favorable de todos los corporativos asistentes, el Pleno ACUERDA:

Primero: Ceder a D. Luis Lucero Rodríguez-Arias en precario y por plazo de 3 meses, a contar desde el día de la fecha de formalización del contrato, el piso de emergencia social sito en el 3º izquierda de San Pedro.

Segundo: La presente cesión se hace con sujeción a las condiciones fijadas en el vigente reglamento regulador de las viviendas de emergencia social.

Tercero: Facultar al Sr. Alcalde para que formalice el contrato de cesión en nombre y representación del Ayuntamiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las dieciocho horas y treinta minutos. De todo lo cual como Secretaria doy fe.