ESKORIATZAKO UDALA

Lizitazio iragarkia

Santa Ana auzoko 19. zenbakian dagoen lokala alokairuan emateko deialdia

1. *Erakunde esleitzailea.*

a. Erakundea: Eskoriatzako Udala.

b. Espedientea tramitatzen duen arloa: Hazienda.

2. *Kontratuaren gaia.*

a. Deskribapena:

Eskoriatzako Santa Ana etxe taldeko 19. zenbakiko etxabean dauden bi merkataritza lokaletatik bat, mendebaldean dagoena, eta bi zenbakia duena. Katastroko erreferentzi zenbakia 3863020 du, 35948J finka, Bergarako Jabetza Erregistroan honela inskribatuta dago: Finka zenbakia: 2565, Eskoriatzako liburua: 48, liburukia: 194. Erregistroaren arabera 50,50 m^2 ditu, eta tasaziorako egiaztatutako neurketaren arabera, 44,37 m^2. Mugak honako hauek ditu: Iparraldean eta hegoaldean, muga orokorrekin; mendebaldean, hiru zenbakiko lokalarekin; eta ekialdera eta iparraldera, eskapearekin lokal barrutik. Eraikin osoaren balioan honako balioa du: Ehuneko seia eta berrogeita hamar ehuneko.

b. Kontratuaren epea: Lau urte.

c. Besterendutako lokalaren erabilera: Baldintza administratiboen agiriko eranskinean zehaztutakoa.

3. *Tramitazioa eta esleipena egiteko prozedura.*

a. Tramitazioa: Arrunta.

b. Prozedura: Irekia.

4. *Lehiaketarako oinarrizko aurrekontua (errenta kopurua).*

250 €/hileko. Errentan ez dago sartuta BEZa eta ezta bestelako zergarik edo kontratuari aplikatu daitezkeen gasturik ere. Lehiaketa-tipoa gorantz hobetu ahal izango da.

5. *Esleipena egiteko erabiliko diren irizpideak.*

1. Eskainitako kanona: 75 puntu.

Puntuazioa proportzionalki egingo da hiruko erregela sinplea aplikatuz, puntuazio altuena eskaintza ekonomiko onenari emanda.

2. Higiezina egokitzeko edo berritzeko obrak: 10 puntu.

Inbertsioa nolakoa eta zenbatekoa izango den egiaztatzeko, txosten bat aurkeztu beharko da derrigorrez, eta bertan, honako hauek deskribatu beharko dira behar besteko xehetasunez: Egin beharreko lanak, inbertsioaren aurrekontua, egin beharreko lanen planoak eta jarriko den jarduera. Dokumentu horiekin batera, derrigorrez erantsi beharko da sustatzaileak inbertsioari aurre egiteko kaudimen ekonomikoa duela egiaztatzeko finantza erakundeek egindako txostena, eta inbertsio hori egiteko konpromisoa kontratuaren esleipendun izateko proposatuz gero.

3. Egin gura den jardueraren txostena edo proiektua. 10 puntu.

Kontuan hartuko da lokalean egin gura den jarduera herrian berria izatea, eta horren izaera soziala, kulturala edo antzerakoa.

4. Langabezian dauden eta lanaldi partzialeko kontratuarekin enpresa batean lanean ari direnen (betiere, lanaldia kon-

AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA

Anuncio de licitación

Convocatoria para el arrendamiento de uno de los locales sitos en el bajo de Santa Ana n.º 19.

1. *Entidad adjudicadora.*

a. Organismo: Ayuntamiento de Eskoriatza.

b. Dependencia que tramita el expediente: Hacienda.

2. *Objeto del contrato.*

a. Descripción:

Local comercial de la planta baja, de los dos existentes, al Oeste, número dos, de la casa número 19 del Grupo Santa Ana de Eskoriatza. Con referencia catastral 3863020, Finca 35948 J, inscrita en el Registro de la Propiedad de Bergara finca n.º 2565, libro 48 de Eskoriatza, tomo 194, con una superficie según registro de 50,50 m^2 y según medición comprobada para la tasación de 44,37 m^2. Lindes: Norte y Sur, con linderos generales, Oeste, con local tres y Este y Norte, interiormente con portal. Tiene un valor en el total del edificio de de seis centésimas cincuenta céntimos.

b. Duración: 4 años.

c. Usos permitidos: Los que constan en el Anexo del Pliego.

3. *Tramitación y procedimiento de adjudicación.*

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto.

4. *Presupuesto base de licitación (renta).*

250 € /mes En la renta no está incluido el IVA ni otros impuestos o gastos aplicables al contrato. El tipo podrá ser mejorado el alza.

5. *Criterios que han de servir de base para la adjudicación.*

1. Canon ofertado: 75 puntos.

La puntuación se realizará de manera proporcional mediante la aplicación de una regla de tres simple, dando la máxima puntuación mejor oferta económica.

2. Obras de adecuación o rehabilitación del inmueble: 10 puntos.

Para acreditar el tipo y cuantía de la inversión se adjuntará obligatoriamente una memoria en la que se describirán con suficiente detalle: Las actuaciones, presupuesto de inversión, Planos de las obras a realizar y actividad a implantar. A la anterior documentación se adjuntará, obligatoriamente, Informe de Institución Financiera en la que se acredite la solvencia económica del promotor para la realización de inversión descrita en la proposición, y compromiso, en caso de resultar adjudicatario del contrato.

3. Memoria o proyecto de la actividad que se pretende desarrollar: 10 puntos.

Se tendrá en cuenta si la actividad que se pretende desarrollar en el local es de nueva implantación en el municipio; el carácter social, cultural o similar de la misma.

4. En aras a fomentar la iniciativa empresarial en colectivos de trabajadores en situación de desempleo, incluidos aque-

paragarri den lanaldi osoko langile baten lanaldiaren herena baino txikiagoa baldin bada) enpresa ekimena sustatze aldera, 5 puntu emango dira lehiatzailea, pertsona fisikoa izanik, langabezian baldin badago eta bertan jardueraren bat egiteko alokatzen badu lokala; edo, pertsona juridikoa izanik, lanpostu berriren bat sortzen badu bertan egingo duen jarduerarekin. Horretarako, enplegu bulegoetan langabe moduan izena emanda dagoela egiaztatu beharko du, edo, pertsona juridikoa bada, herriko langabetu bat kontratatzeko konpromisoa hartu (azken kasu horretan, kontratazioa egiteko konpromisoaren baldintzak zehaztu beharko ditu: Modalitatea, lanaldia, iraupena). Pareko bi proposamen izanez gero, lehentasuna emango zaio eskaintza ekonomiko onena egin duenari.

6. *Behin behineko bermea:*

100 €.

7. *Agiriak eta argibideak non jaso.*

a. Erakundea: Eskoriatzako Udala.

b. Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g..

c. Herria eta posta kodea Eskoriatza- 20540

d. Telefonoa: 943.714.407.

e. Telefaxa: 943.714.042.

f. Posta elektronikoa:udala@eskoriatza.net

g. Kontratugilearen eskakizunak: www.eskoriatza.net

8. *Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkeztea.*

a. Aurkezteko azken eguna: Hamabost egun naturaleko epean iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita, eta epe hori, azken egun naturaleko 13:30ean amaituko da. Eskaintzak aurkezteko azken eguna larunbata edo jaieguna bada, epea hurrengo lehen egun baliodunera arte luzatuko da.

b. Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Baldintza administratiboen agiriko 10. artikuluan zehaztutakoa.

c. Aurkezteko lekua:

— Erakundea: Eskoriatzako Udala –Sarrera Erregistroa– lanegunetan, jendearentzako ordutegian.

— Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g.

— Herria eta posta kodea: Eskoriatza, 20540.

9. *Eskaintzak irekitzea.*

Eskaintzak ekitaldi publikoan irekiko dira kontratugilearen eskakizunetan zehaztuko den lekuan, egunean eta orduan.

10. *Iragarkiaren gastuak.*

Eskoriatzako Udalaren kontura izango dira.

Eskoriatza, 2013ko maiatzaren 27a.—Alkatea. (5430)

llos que estén trabajando en un empresa con un contrato a tiempo parcial, siempre que su jornada de trabajo sea inferior a un tercio de la jornada de trabajo de un trabajador a tiempo completo comparable, se concederá 5 puntos si el licitador, persona física, esta en situación de desempleo y adquiere el local para ejercer en el mismo una actividad; o siendo persona jurídica crea algún puesto de trabajo nuevo con el desarrollo de la actividad pretendida. A tal efecto deberá de acreditar encontrarse inscrito en las Oficinas de Empleo como desempleado o, en su caso, compromiso de contratar a un desempleado del municipio (en este último caso deberá de indicar la condiciones bajo las que se compromete a contratar: Modalidad, jornada, duración).

6. *Garantía Provisional:*

100 €.

7. *Obtención de información*

a. Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza.

b. Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza s/n.

c. Localidad y código postal: Eskoriatza- 20540.

d. Teléfono: 943.714.407.

e. Telefax: 943.714.042.

f. e-mail:udala@eskoriatza.net

g. Perfil del contratante: www.eskoriatza.net

8. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.*

a. Fecha límite de presentación: Quince dias naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, finalizando el plazo a las 13:30 del último día natural. Para el supuesto de que el último día del plazo previsto para la presentación de ofertas coincidiera con sábado o festivo, dicho plazo se entenderá prorrogado hasta el primer día hábil siguiente.

b. Documentación a presentar: La señalada en el art. 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas

c. Lugar de presentación

— Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza - Registro de Entradas- Días laborables, de lunes a viernes, en horario de atención al público.

— Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza s/n.

— Localidad y código postal: Eskoriatza, 20540.

9. *Apertura de las ofertas.*

Las ofertas serán abiertas en acto público en el lugar, fecha y hora que se indique en el perfil del contratante.

10. *Gastos de anuncios.*

Serán por cuenta del Ayuntamiento de Eskoriatza.

Eskoriatza, a 27 de mayo de 2013.—El Alcalde. (5430)