ESKORIATZAKO UDALA

Intxaurtxueta auzoko 26 zenbakiko 2. solairuko eskuineko udal etxebizitza errentan emateko deialdia.

1. *Adjudikatzailea.*

a) Erakundea: Eskoriatzako Udala.

b) Espedientea tramitatzen duen saila: Gizarte Ongizate Arloa.

2. *Kontratugaia.*

Gaia zer den:

Eskuineko etxebizitza, bigarren solairuan, 26 zenbakia duen eskapean, intxaurtxueta auzoan, eskoriatzako udalerrian.

Daukan azalera erabilgarria 79,90 m² da gutxi gorabehera.

Honako eranskin banaezinak esleitu zaizkio:

A) garajea, 15 zenbakia duena.

B) trastelekua, 11 zenbakia duena.

3. *Tramitazioa, prozedura eta adjudikatzeko era.*

a) Tramitazioa: Arrunta.

b) Prozedura: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

4. *Errentaren prezioa eta iraupena.*

3.1. Kontratuaren prezioa honela ezarriko da:

Hileko gehienezko errenta: Errentariaren hileko diru sarreren % 30a ondorengo irizpideen arabera haztatuta:

Diru sarreren haztapena baldintza agiriko 6. baldintzako irizpideen arabera egingo da.

3.2. Kontratuak urte beteko (1) iraupena izango du. Hitzartutako epemuga iritsitakoan, eta Hiri-errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legeko 9. artikuluan ezarritakoaren arabera (ekainaren 4ko 4/2013 Legeak aldatutakoa), kontratua urtez urte luzatuko da errentamenduak hiru (3) urte egin arte, baldin eta errentariak berriztatzeko asmorik ez duela adierazten ez badio errentatzaileari kontratua edo horren luzapenetako bat amaitu baino gutxienez hogeita hamar egun lehenago.

5. *Dokumentazioa eta informazioa eskuratzea.*

a) Erakundea: Eskoriatzako Udala.

b) Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g.

c) Herria eta posta kodea: Eskoriatza. 20540.

d) Telefonoa: 943. 714407-714532.

e) Telefaxa: 943. 714042.

f) Dokumentazioa eta informazioa jasotzeko azken eguna: 2013ko uztailaren 15a (13:30ean).

6. *Lizitatzaileen betekizun bereziak:*

— Adinez nagusia edo emantzipatua izatea.

— Eskoriatzako udalean erroldatuta egotea, gutxienez, baldintza agiria onartzen den eguna baino urtebete lehenagoko antzinatasunez.

AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA

Convocatoria para el arrendamiento de la vivienda propiedad municipal, sita en el 2.º derecha dell n.º 26 de Intxaurtxueta.

1. *Entidad adjudicadora.*

a) Organismo: Ayuntamiento de Eskoriatza.

b) Dependencia que tramita el expediente: Area de Bienesar Social.

2. *Objeto del contrato.*

Descripción del objeto:

Vivienda derecha de la planta segunda., del portal señalado con el numero 26 de Intxaurtxueta auzoa del termino municipal de Eskoriatza.

Ocupa una superficie útil aproximada de 79,90 m².

Se le asignan los siguientes anejos inseparables:

A) El garaje señalado con el numero: 15.

B) El trastero señalado con el número: 11.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. *Precio y plazo.*

3.1. El precio del contrato queda establecido de la siguiente forma:

Renta máxima mensual: 30% de los ingresos mensuales del inquilino que serán ponderados según los siguientes criterios:

La ponderación de los ingresos se realizará conforme a los criterios de la cláusula 6 del pliego.

3.2. El Contrato tendrá una duración de un (1) año. Llegada la fecha de vencimiento del plazo de duración pactado y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, (modificado por la Ley 4/2013, de 4 de junio) el contrato se prorrogará por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance una duración de tres (3) años, salvo que el inquilino manifieste al arrendador, con treinta días de antelación como mínimo a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de las prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

5. *Obtención de documentación e información.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza.

b) Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza z/g.

c) Localidad y código postal: Eskoriatza. 20540.

d) Teléfono: 943. 714407-714532.

e) Telefax: 943. 714042.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 15 de julio de 2013 (13:30 horas).

6. *Requisitos específicos de los licitadores.*

— Ser mayor de edad o emancipado.

— Estar empadronado en el municipio de Eskoriatza con una antigüedad mínima de un año a contar desde la fecha de aprobación de este Pliego.

— Etxebizitza eskatzaileen Eusko Jaurlaritzako erregistroan izena emanda egotea etxebizitza erosteko edo alokatzeko eskatzaile bezala.

— Etxebizitza beharra egiaztatuta edukitzea eskatzailea honako egoeran egoteagatik: Bizikidetza-unitateko kide batek ere Euskal Autonomia Erkidegoan jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea, ez jabetza soilik, ez lurrazal-eskubiderik edo usufrukturik. Baldintza hori ez dute bete beharrik izango 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 9. artikuluan jasotako salbuespenetakoren batean daudenak. Agindu hori etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa da, eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak eman zuen 2012ko urriaren 15ean.

— Urteko diru sarrera haztatutak 3.000 eta 25.000 euro artekoak direla kreditatzea.

7. Eskaerak aurkeztea.

a) Aurkezteko azken eguna: 2013ko uztailaren 15a (13:30ean).

b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Baldintza Ekonomiko Administratiboen Pleguak 18. klausulan exijitzen duena.

c) Aurkezteko lekua: Erregistro Orokorra.

1. Erakundea: Eskoriatzako Udala.

2. Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g.

3. Herria eta posta kodea: Eskoriatza 20540.

Eskoriatza, 2013ko ekainaren 18a.—Alkatea. (6222)

— Estar inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Gobierno Vasco como demandante de vivienda en régimen de compra o en régimen de arrendamiento.

— Tener acreditada la necesidad de vivienda por concurrir en el solicitante la siguiente circunstancia: Carecer todos los miembros de la unidad de convivencia de una vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Quedan exceptuados de dicho requisito quienes se encuentren en uno de los supuestos de excepción contemplados en el art. 9 de la ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Pública y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de régimen Autonómico.

— Acreditar ingresos anuales ponderados desde 3.000 € a 25.000 €.

8. Presentación de las solicitudes.

a) Fecha límite de presentación: 5 de julio de 2013 (13:30 horas).

b) Documentación a presentar: La exigida en la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

c) Lugar de presentación: Registro General.

1.ª Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza.

2.ª Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza z/g.

3.ª Localidad y código postal: Eskoriatza 20540.

Eskoriatza, a 18 de junio de 2013.—El alcalde. (6222)