

## 1. ORDENANTZA

### ***ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGAREN KUOTAK ZEHAZTEKO OINARRIZKO ELEMENTUEN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA***

#### **I. XEDAPEN OROKORRAK**

##### **1. artikulua.**

Udal honek, Ondasun Higiezin gainekeko Zergaren uztailaren 5eko 12/1989 Foru-Arauaren 14.3 artikulua ematen duen baimena erabiliz, Zerga honen karga-mota ondorengo artikuluan ezartzen diren terminoetan finkatu du.

#### **II. KARGA-MOTAK**

##### **2. artikulua.**

1. Hiri-izaerako ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainekeko Zergaren karga-mota ERANSKINean adierazten den ehunekotan finkatu da.

2. Landa-izaerako ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainekeko Zergaren karga-mota ERANSKINean adierazten den ehunekotan finkatu da.

#### **III. ZERGA OINARRIA ETA KUOTAK**

##### **3. artikulua.**

1. Hiri-izaerako Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gainekeko Zergaren zerga-oinarria bere balio katastralak eratuko du.

2. Landa-izaerako Ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainekeko Zergaren zerga-oinarria, araz onartutako balio katastralak eratuko du.

3. Zerga honen kuota zehazteko aurreko ataletan adierazitako zerga oinarriei Ordenantza honetako 2. artikuluan finkatutako karga-motak aplikatuko zaizkie.

4. Indargabetuta 2016ko urtarrilaren 1etik.

5. Ohiko bizilekua denean, kuota osoko hobari hauek aplikatuko zaizkie familia ugaria diren subjektu pasiboiei.



Seme-alaba kopurua	Hileko soldata, Lanbide Arteko Gutxieneko Soldatarekiko (LAGS)					
	x □ LAGS	x: LAGS + %10 arte	x: LAGS + %20 arte	x: LAGS + %30 arte	x: LAGS + %50 arte	x: LAGS + %60 arte
3	%45	%40	%25	%15	-	-
4	%45	%45	%40	%25	%15	-
5 edo >	%50	%45	%45	%40	%25	%15

*X = familia unitateko kide guztien soldaten batura zati familia unitateko kide kopurua.*

*“Hobari eskaera Gizarte Zerbitzuetan egin beharko da, eta eskaerarekin batera agiri osagarri guztiak aurkeztu beharko dira. Sail horretako teknikariek familia-unitatea osatzen duten kide guztien “hileko soldata mailaren” berri emango dute. Eskaeraren gaineko erabakia Alkateak hartuko du Ogasun Batzorde informatzailearen txostena jaso ondoren”.*

6.- Indargabetuta 2013ko urtarrilaren 1etik.

7.- Ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuota osoaren %50eko hobaria ezarriko da energia berriztagarritasun sistemak jarri dituzten ondasun higiezinentzat. Hobari edo beherapen hori izateko, beroa sortzeko instalazioetako kolektoreek Administrazioaren homologazioa jaso behar dute, eta hobaria aplikatuko da instalakuntza egin dela ziurtatu ondorengo lehen 5 urteetan.

Hobari honetatik salbuetsita geratzen dira eraikuntza berriko higiezinak, indarrean dagoen Eraikuntzako Kode Teknikoak ezarritakoa betez, instalatuta daukatelako sistema hori.

8- Kuota osoaren %50eko hobaria ezarriko da ondasun higiezinentzat, ondasun horiek “Etxebizitza Hutsaren Programa”ren baitan utzitakoak direnean, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuaren babesean. Beherapen hau aplikatzeko, Eusko Jaurlaritzak egindako ziurtagiria aurkeztu behar da Udaletxean.

9. Aurreko artikuluetako hobariak jaso ahal izateko honako baldintza hauek bete beharko dira:

1.- Higiezinak derrigorrezko udal lizentziak edo baimenak izan beharko ditu.

2.- Subjektu pasiboak honako baldintzak bete beharko ditu:

A.- Udalari ordaindu beharreko zergak kitatuta edukitzea.

B.- Pertsona fisikoaren kasuan, Eskoriatzan erroldatuta egotea zergaren sortzapen-unean. Pertsona juridikoaren kasuan, egoitza soziala Eskoriatzan izatea.

Ordainketa subjektu talde batek egin behar duenean (jabeak edo abar), aplikatuko zaion hobaria talde horretako kideek baldintzok betetzen dituzten portzentajearen adinakoa izango da.

## VI. GESTIO-ARAUAK



#### 4. artikulua.

1. Zerga honen gestio, likidazio, diru bilketa eta ikuskapen-ahalmenak Gipuzkoako Foru-Aldundian delegatu ahal izango dira, Udalbatzak zehazten dituen termino, eduki eta garrantziaren arabera, eta horretarako dagokion hitzarmena sinatuta.

2. Hartutako udal erabakia GAOn argitaratuko da.

#### V. AZKEN XEDAPENA

Transkribatutako Ordenantza Fiskala eta Eranskinean dauden karga-motak 2016ko urriaren 18an egindako Osoko Bilkuran onartu zituen Udalbatzak, **2017ko urtarrilaren 1ean** sartuko dira indarrean eta indarrean segituko dute aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

#### VI. ALDAKETEN HISTORIA

##### OSOKO BILKURAREN DATA

##### ALDATUTAKO ARTIKULUA

##### INDARREAN SARTU ZEN EGUNA

1990.10.01	1991.01.01	Ordenantza onespena
1991.10.07	1992.01.01	karga-motak
1992.10.26	1993.01.01	karga-motak
1993.10.25	1994.01.01	karga-motak
1994.11.10	1995.01.01	karga-motak
1995.10.24	1996.01.01	karga-motak
1996.10.15	1997.01.01	karga-motak
1997.11.04	1998.01.01	karga-motak
1998.10.29	1999.01.01	karga-motak
1999.10.28	2000.01.01	EZ DA ALDATZEN
2000.10.18	2001.01.01	EZ DA ALDATZEN
2001.09.18	2002.01.01	hiri-ondasunen karga-motak
2001.10.25	2002.01.01	landa-ondasunen karga-motak
2002.10.31	2003.01.01	karga-motak
2003.10.30	2004.01.01	3. artikulua eta karga-motak
2004.10.28	2005.01.01	karga-motak
2005.10.27	2006.01.01	7., 8. eta 9. hobariak; karga-motak
2006.11.02	2007.01.01	karga motak
2007.12.26	2008.01.01	3.5, 3.6 eta 3.7 hobariak; eta karga-motak
2008.12.31	2009.01.01	3.5 hobaria eta karga-motak
2009.12.28	2010.01.01	3.7 hobaria
2010.10.27	2011.01.01	karga motak
2011.10.26	2012.01.01	karga motak eta errekgargua
2012.12.20	2013.01.01	karga motak eta babes ofizialeko etxebizitzan hobaria
2013.10.29	2014.01.01	karga motak, errekguaren salbuespenak finkatzen dira, 3.5 eta 3.7 hobariak kentzen dira
2014.10.28	2015.01.01	EZ DA ALDATZEN
2015.10.20	2016.01.01	Errekgua kentzen da eta 3.5 eta 3.7 hobariak berreskuratzen dira
2016.10.18	2017.01.01	karga motak
2017.09.26	2018.01.01	EZ DA ALDATZEN
2018.10.23	2019.01.01	EZ DA ALDATZEN



## 1. ORDENANTZA

### ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA

#### ERANSKINA

I. ONESPEN DATA: 2016ko urriak 18

II. ZERGA NEURRIAK:

Hiri-izaerakoak:

INDUSTRIALDEAK: Zerga-neurria 0,60

GAINONTZEKO GUNEAK: Zerga-neurria 0,2350

Landa izaerakoak: 1,1



## ORDENANZA Nº 1

### ***ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.***

#### **I. DISPOSICIONES GENERALES**

##### **Artículo 1º**

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el art. 14.3 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

#### **II. TIPOS DE GRAVAMEN**

##### **Artículo 2º**

1º. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

2º. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el ANEXO.

#### **III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS**

##### **Artículo 3º**

1. La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituido por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el art. 2º de esta Ordenanza.

4. Derogado a 1 de enero de 2016.

5. Se aplicarán las siguientes bonificaciones de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa respecto del inmueble que tenga la consideración de vivienda habitual:

Número	Nivel salarial mensual, comparado con el Salario Mínimo Interprofesional
--------	--



hijos/as	x menor o igual SMI	x hasta SMI + 10%	x hasta SMI + 20%	x hasta SMI + 30%	x hasta SMI + 50%	x hasta SMI + 60%
3	45%	40%	25%	15%	-	-
4	45%	45%	40%	25%	15%	-
5 o >	50%	45%	45%	40%	25%	15%

**X** = Suma de todos los salarios de los componentes de la unidad familiar dividido entre el número de miembros de la unidad.

“La solicitud de bonificación se tramitará ante el Departamento de Bienestar Social, donde junto con la solicitud se deberá presentar toda la documentación complementaria. Los servicios técnicos de dicho departamento informarán sobre el “nivel salarial mensual” del conjunto de componentes de la unidad familiar. La solicitud será resuelta por la Alcaldía previo informe de la Comisión Informativa de Hacienda.”

#### 6.- Derogada a 1 de enero de 2013

7.- Se establece una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas de energía renovable. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Adm. Competente y se aplicará en los primeros 5 años desde que se certifique su instalación.

Quedan exentos de esta bonificación los inmuebles de nueva construcción en los que el sistema se ha instalado en cumplimiento del vigente Código Técnico de Edificación.

8 - Se establece una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión en el marco del “Programa de Vivienda Vacía” regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a la presentación en este Ayuntamiento del certificado correspondiente del Gobierno Vasco.

9.- Para poder acceder a las bonificaciones recogidas en los artículos precedentes se deberán de cumplir los siguientes requisitos:

1.- El inmueble deberá disponer de las preceptivas licencias o autorizaciones municipales.

2.- En el sujeto pasivo deberán de concurrir las siguientes circunstancias:

A.- Estar al corriente en el pago de todos los tributos municipales.

B.- Si se trata de personas físicas, estar empadronado en el municipio de Eskoriatza en el momento del devengo del impuesto. En el caso de personas jurídicas, el domicilio social tendrá que estar ubicado en el municipio de Eskoriatza.

Cuando la obligación del pago recaiga en un colectivo de sujetos (comunidad de vecinos, etc...), la bonificación se aplicará en el mismo porcentaje con el que dentro de dicho colectivo se de cumplimiento de los requisitos.



#### IV. NORMAS DE GESTIÓN

##### Artículo 4º

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Guipúzcoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determinen, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOG.

#### V. DISPOSICIÓN FINAL

La Ordenanza Fiscal transcrita y los tipos de gravamen contenidos en el Anexo, que forma parte integrante de la misma, fueron aprobados por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 18 de octubre de 2016, y entrará en vigor el día **1º de enero de 2017**, continuando aplicándose en tanto no se acuerde modificación o derogación.

#### VI. HISTORIAL MODIFICACIONES

FECHA PLENO	FECHA ENTRADA VIGOR	ARTÍCULO MODIFICADO
01.10.1990	1.01.1991	Aprobación ordenanza
07.10.1991	1.01.1992	tipo impositivo
26.10.1992	1.01.1993	tipo impositivo
25.10.1993	1.01.1994	tipo impositivo
10.11.1994	1.01.1995	tipo impositivo
24.10.1995	1.01.1996	tipo impositivo
15.10.1996	1.01.1997	tipo impositivo
04.11.1997	1.01.1998	tipo impositivo
29.10.1998	1.01.1999	tipo impositivo
28.10.1999	1.01.2000	SE MANTIENE
18.10.2000	1.01.2001	SE MANTIENE
18.09.2001	1.01.2002	tipo impositivo urbana
25.10.2001	1.01.2002	tipo impositivo rústica
31.10.2002	1.01.2003	tipo impositivo
30.10.2003	1.01.2004	art.3 y tipo impositivo
28.10.2004	1.01.2005	tipo impositivo
27.10.2005	1.01.2006	bonificaciones 7,8 y 9; tipo impositivo
02.11.2006	1.01.2007	tipos impositivos
26.12.2007	1.01.2008	bonificaciones 3.5,3.6 y 3.7; y tipos
31.12.2008	1.01.2009	bonificación 3.5 y tipos
28.12.2009	1.01.2010	bonificación 3.7
27.10.2010	1.01.2011	tipo impositivo
26.10.2011	1.01.2012	tipo impositivo y recargo
20.12.2012	1.01.2013	tipo impositivo y bonificación VPO
29.10.2013	1.01.2014	tipo impositivo, se fijan exenciones al recargo, se elimina bonificación 3.5 y 3.7
28.10.2014	1.01.2015	SE MANTIENE
20.10.2015	1.01.2016	elimina recargo y se recupera bonificación 3.5 y 3.7
18.10.2016	1.01.2017	tipo impositivo
26.09.2017	1.01.2018	SE MANTIENE
23.10.2018	1.01.2019	SE MANTIENE



**ORDENANZA N° 1**

**IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

**ANEXO**

III. FECHA DE APROBACIÓN: 18 de octubre de 2016

IV. TIPOS DE GRAVAMEN:

De naturaleza urbana:

ZONAS INDUSTRIALES: Tipo de gravamen 0,60

RESTO DE ZONAS: Tipo de gravamen 0,2350

De naturaleza rústica: 1,1