

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ESKORIATZAKO UDALA

Udal jabetzeko etxebizitzak errentan emateko deialdia.

1. *Esleitzaila.*

- a) Erakundea: Eskoriatzako Udala.
- b) Espedientea bideratzen duen saila: Gizarte Zerbitzuak.

2. *Kontratuaren gaia.*

San Pedro auzoko 9 zenbakidun eskapeko bosgarren solairuko ezkerreko etxebizitza.

Gutxi gorabehera 80 m²-ko azalera erabilgarria du.

San Pedro auzoko 9 zenbakidun eskapeko bosgarren solairuko eskuineko etxebizitza.

Gutxi gorabehera 80 m²-ko azalera erabilgarria du.

3. *Errentaren prezioa eta iraupena.*

3.1. Kontratuaren prezioa honela ezarriko da:

Bizikidetz-unitate errentariaren urteko diru-sarreraren arabera, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzko azaroaren 3ko aginduan 20. artikuluan jasota dagoen bezala kontatuta.

- a) Gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %2,27.
- b) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %2,91.
- c) 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.100 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %3,64.
- d) 25.100 eurotik gorako eta gehienez 30.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %4,27.
- e) 30.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %4,73.
- f) 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetz-unitateak: %5,18.

3.2. Kontratuak urte beteko (1) iraupena izango du. Hitzartutako epemuga iritsitakoan, eta Hiri-errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legeko 9. artikuluan ezarritakoaren arabera (ekainaren 4ko 4/2013 Legeak aldatutakoa), kontratua urtez urte luzatuko da errentamenduak hiru (3) urte egin arte, baldin eta errentariak berritatzeko asmorik ez duela adierazten ez badio errentatzaileari kontratua edo horren luzapenetako bat amaitu baino gutxienez hogeita hamar egun lehenago.

4. *Lizitatzaileek espezifikoki bete beharreko baldintzak.*

- Adinez nagusia edo emantzipatua izatea.
- Eskoriatzako Udalean erroldatuta egotea, gutxienez, 2014ko abenduak 31 baino lehenago.
- Etxebizitza beharra egiaztatuta edukitzea eskatzailea honako egoeran egoteagatik: bizikidetz-unitateko kide batek ere jabetzan etxebizitzarik ez edukitzea Euskal Autonomia Erki-

AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA

Convocatoria para el arrendamiento de viviendas propiedad municipal.

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Eskoriatza.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Area de Bienestar Social.

2. *Objeto del contrato.*

Vivienda izquierda de la planta quinta, del portal señalado con el número 9 del Barrio San Pedro.

Ocupa una superficie útil aproximada de 80 m².

Vivienda derecha de la planta quinta, del portal señalado con el número 9 del Barrio San Pedro.

Ocupa una superficie útil aproximada de 80 m².

3. *Precio y plazo del arrendamiento.*

3.1. El precio del contrato queda establecido de la siguiente forma:

Según los ingresos anuales de la unidad convivencial arrendataria, computados según se establece en el artículo 20 de la Orden de 3 de noviembre, sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial.

- a) Unidades convivenciales con ingresos hasta 15.000 euros: 2,27%.
- b) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 21.000 euros: 2,91%.
- c) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 21.000 euros y hasta 25.100 euros: 3,64%.
- d) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 25.100 euros y hasta 30.000: 4,27%.
- e) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 30.000 euros y hasta 35.000: 4,73%.
- f) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 35.000 euros: 5,18%.

3.2. El contrato tendrá una duración de un (1) año. Llegada la fecha de vencimiento del plazo de duración pactado y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, (modificado por la Ley 4/2013, de 4 de junio) el contrato se prorrogará por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance una duración de tres (3) años, salvo que el inquilino manifieste al arrendador, con treinta días de antelación como mínimo a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de las prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

4. *Requisitos específicos de los solicitantes.*

- Ser mayor de edad o emancipado.
- Estar empadronado en el municipio de Eskoriatza, como mínimo, desde el 31 de diciembre de 2014.
- Tener acreditada la necesidad de vivienda por concurrir en el solicitante la siguiente circunstancia: Carecer todos los miembros de la unidad de convivencia de una vivienda en pro-

degoan, ez jabetza soilik, ez lurrazal-eskubiderik edo usufrukturik. Baldintza hori ez dute beharrik izango 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 9. artikuluan jasotako salbuespenetakoren batean daudenak. Agindu hori etxebizitza-eskatzaileren erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa da, eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak eman zuen.

5. *Agiriak eta argibideak non jaso.*

- a) Entitatea: Eskoriatzako Udala.
- b) Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g.
- c) Herria eta posta kodea: Eskoriatza 20540.
- d) Telefonoa: 943.714.407 - 943.714.532.
- e) Faxe: 943.714.042.
- f) Udalaren webgunea: www.eskoriatza.net.
- g) Dokumentazioa eta informazioa eskuratzeko azken eguna: 2016ko otsailaren 26a (14:30ean).

6. *Eskaerak aurkeztea.*

- a) Aurkezteko azken eguna: 2016ko otsailaren 26a (14:30ean).
 - b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: baldintza ekonomiko administratiboen agiriko 18. baldintzan adierazitakoa.
 - c) Aurkezteko lekua: Erregistro Nagusia.
 1. Erakundea: Eskoriatzako Udala.
 2. Helbidea: Fernando Eskoriatza plaza z/g.
 3. Herria eta posta kodea: Eskoriatza 20540.
- Eskoriatzan, 2016ko urtarrilaren 21a.—Alkatea. (422)

propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Quedan exceptuados de dicho requisito quienes se encuentren en uno de los supuestos de excepción contemplados en el art. 9 de la ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Pública y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de régimen Autonomico.

5. *Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza.
- b) Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza z/g.
- c) Localidad y código postal: Eskoriatza. 20540.
- d) Teléfono: 943.714.407 - 943.714.532.
- e) Telefax: 943.714.042.
- f) Página web del Ayuntamiento: www.eskoriatza.net.
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: 26 de febrero de 2016 (14:30 horas).

6. *Presentación de las solicitudes.*

- a) Fecha límite de presentación: 26 de febrero de 2016 (13:30 horas).
 - b) Documentación a presentar: La exigida en la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.
 - c) Lugar de presentación: Registro General.
 - 1.^a Entidad: Ayuntamiento de Eskoriatza.
 - 2.^a Domicilio: Fernando Eskoriatza plaza z/g.
 - 3.^a Localidad y código postal: Eskoriatza 20540.
- Eskoriatza, a 21 de enero de 2016.—El alcalde. (422)