

## idazkaritza-kontuhartzaitetza

2020IOLA0003

### ESKORIATZAKO KIROLDEGIAN DAUDEN GARAJE ITXIEN KONTRATUAREN ESLEIPENA ARAUTU BEHAR DUTEN BALDINTZEN AGIRIA

#### 1. BALDINTZA. KONTRATUAREN HELBURUA.

Kontratuaren helburua da Eskoriatzako kiroldegiko sotoan dauden bi solairuetako 18 garaje plaza itxiak errentan ematea.


Ondoren dator adjudikatuko diren garaje plazen zerrenda eta baita horietako bakoitzaren m<sup>2</sup> kopurua ere.

<u>BEHEKO SOLAIRUA</u>	PARTIZIPAZIO KUOTA.	
Garaje plaza zenbakia: 1 .....	15,66 m <sup>2</sup>	1,59
Garaje plaza zenbakia: 2 .....	14,87 m <sup>2</sup>	1,51
Garaje plaza zenbakia: 3 .....	14,95 m <sup>2</sup>	1,52
Garaje plaza zenbakia: 4 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 5 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 6 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 7 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 8 .....	14,95 m <sup>2</sup>	1,52

<u>GOIKO SOLAIRUA</u>		
Garaje plaza zenbakia: 16 .....	16,27 m <sup>2</sup>	1,66
Garaje plaza zenbakia: 17 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 18 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 19 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 20 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 21 .....	14,95 m <sup>2</sup>	1,52
Garaje plaza zenbakia: 22 .....	14,94 m <sup>2</sup>	1,52
Garaje plaza zenbakia: 23 .....	16,37 m <sup>2</sup>	1,67
Garaje plaza zenbakia: 24 .....	15,48 m <sup>2</sup>	1,58
Garaje plaza zenbakia: 25 .....	16,00 m <sup>2</sup>	1,63

#### 2. BALDINTZA. IZAERA JURIDIKOA.

Kontratuak kontratu pribatu kalifikazioa du, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikulua ezarri bezala (lege horren bidez, 2014ko

<b>Kodea</b>	N20/0009	<b>Udala</b>	ESKORIATZA	
<b>CUDO</b>	000.0034.AAAABPHB.2.cSe8			
<b>URL</b>	<a href="https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/34/AAAABPHB2.cSe8">https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/eu/34/AAAABPHB2.cSe8</a>			
Dokumentu honen baliotasuna egiaztatzeko goiko Webgunean sar zaitetz edo QR irudia irakurri ezazu				



otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora).

### **3. BALDINTZA. HAUTAKETA ETA ESLEIPEN PROZEDURA.**

Alokairu kontratuak lehiaketa publikoz esleituko dira, Herri-administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legeko 107.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

### **4. BALDINTZA. KONTRATUEN IRAUPENA.**

**Bost** urterako izango da kontratua, esleipen erabakian ezarritako egunetik kontatzen hasita, eta epe hori ezin izango da luzatu.

Hori guztiori, 7. klausulan ezarritakoaren kaltetan gabe.

UKO EGITEA: maizterrak kontratuari uko egin diezaioke indarraldiko edozein unetan, betiere, gutxienez hilabete lehenago dagokion aurreabisua egiten badio alokatzaileari.

### **5. BALDINTZA. ALOKAIRUAREN PREZIOA.**

Lizitazio tipoa 46 EURO hileko da (BEZ barne), eta prezioa urtero eguneratuko da: igoera edo jaitsiera izanik aurreko urtean bizitza-kostuak igotakoa edo jaitsitakoa, eta hori finkatzeko modulu bezala Estatistikako Institutu Nazionalak argitaratutako Gipuzkoako kontsumorako prezioen indizea -bizitzaren kostuen indizea- hartuko da.

Aurreko urte naturaleko Kontsumorako Prezioen Indizean oinarriturik gaurkotuko da, pilatuz, adjudikazio-prezioa urtero.

Errenta hiruhilabeteka ordainduko da aldez aurretik, hiruhilabetearen lehen hamabost egunetan.

### **6. BALDINTZA. LEHIATZEKO GAITASUNA.**

Esleipen prozesuan parte hartu ahal izango dute jarduteko gaitasuna izanik Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean aurreikusitako ezintasun eta bateraezintasun inolako kasutan ez egon eta honako baldintzak betetzen dituzten pertsona naturalek:

- 1.- Eskaerak aurkezteko epe amaieran 18 urte beteta izatea.



- 2.- Eskoriatzan erroldatuta egotea.
- 3.- Errentaria turista-mailako ibilgailu baten jabe izan beharko da.
- 4.- Trakzio mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zergan subjektu pasiboa izatea Eskoriatzako udalerrian.
- 5.- Udalari ordaindu beharreko zergak kitatuta edukitzea.

- Norberak bere kabuz parte hartu ahal izango du edo baimendutako ordezkari baten bidez. Ordezkariak ahalorde askietsia izan beharko du.
- Aurkeztutako eskaeretan lizitatzaille bezala agertzen diren pertsoneri emango zaie esleipena eta kontratua.

## **7. BALDINTZA. ESLEIPEN PROZEDURA.**

### 7.1.- ESKAERAK: AURKEZTEKO LEKUA ETA EPEA, BETEBEHARRAK ETA DOKUMENTAZIOA

Eskaria egiteak berarekin dakar baldintza agiria onartzea, eta baita aukeratutako datu guztiak zuzenak direla dioen erantzukizunpeko adierazpena egitea ere.

**LEKUA ETA EPEA:** Eskariak Udal Erregistro Orokorrean entregatuko dira, goizeko 9etatik 13:30era, lanegunetan, astelehenetik ostiralera, 2020ko azaroaren 27ra arte.

Eskaerak postaz bidaltzen direnean, lizitatzailleak justifikatu egin beharko du Posta bulegoan bidalketa egin izana, eta kontratazio organoari egunean bertan jakinarazi behar dio telex, fax edo telegrama bidez eskaera bidali dela. Jakinarazpenean espediente zenbakia, kontratuaren xedearen titulu osoa eta lizitatzaillearen izena jarri beharko dira.

Aipatutako telexa, faxa edo telegrama jaso dela egiaztatzeko, udal idazkariak eginbidea egingo du bertan. Bi baldintza horiek betetzen ez badira, ez dira onartuko lizitazio iragarkian aipatutako epea amaitu eta gero kontratazio mahaiak jasotzen dituen eskaerak. Edonola ere, epea amaitu eta hamar egun igaroz gero dokumentaziorik jaso gabe, ez da dokumentaziorik onartuko.

Lizitazioan parte hartzeko eskaerak gutun-azal bakarrean aurkeztuko dira, eta gutun-azal horretan proposamengilearen izena eta honako esaldia jarri beharko da: "garaje plazak alokatzeko lehiaketan parte hartzeko proposamena".

Gutun-azalean, I. eranskinetako ereduari jarraituz egindako eskaerarekin batera, honako hauek sartu beharko dira:

1. NANaren fotokopia, eskatzailea pertsona fisikoa denean.



2. Enpresaria pertsona juridikoa denean, Erregistroan behar bezala inskribatutako eratze eskrituraren fotokopia.
3. Eskatzailea Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kasuetan ez dagoela dioen zinpeko aitortpena (lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora).
4. Ibilgailua duela justifikatzeko, ibilgailuaren dokumentazioaren fotokopia.
5. Zinpeko aitortpena, bertan eskatzaileak adierazi behar du zenbat garaje plaza dituen eskariak egiteko epea bukatzen den unean edo, hala bada, garajeren bat erabiltzen ote duen (errentan hartuta, doan utzita...).

Eskaera egiteak baldintza agiri honetako baldintza guztien edukia inolako baldintzarik gabe onartzea dakar.

Lizitatuak bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Hala ere, eta kontratazio prozedura honetan eskatu diren garaje plazak esleitu ondoren esleitu gabeko plazarik geldituko balira, pertsona batek plaza bat baino gehiago alokatu ahal izango du. Horretarako, eskaera egin beharko du interesdunak.

(Erroldatuta egoteko, Trakzio Mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zergan subjektua izateko Eskoriatzan eta udal zergen ordainketa egunean izateko baldintzak Udalak berak egiaztatuko ditu ofizioz).

## 7.2.- ESLEIPEN IRIZPIDEAK

Esleipena egiteko oinarriko irizpideak honako hauek izango dira:

- 1.- Eskoriatzako udalerrian garaje plaza baten jabe edo kotxea uzteko lokal baten jabe ez izatea: 10 puntu
- 2.- Eskoriatzako udalerrian garaje plaza baten jabe edo kotxea uzteko lokal baten jabe izatea: 5 puntu
- 3.- Puntuazioan berdinketaren bat izanez gero, zozketa publikoa egingo da.

## 7.3.- KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahaia hauek osatuko dute:

- Mahaiburua: Alkatea
- Mahaikideak: Pertsonal eta Ogasun batzorde informatzaileko bi kide. Udaletxeko idazkari-kontuhartzailea.
- Idazkaria: Udalekoa edo berak eskuordetutako funtzionario bat.



#### 7.4.- ESLEIPEN TRAMITEA

Kontratazio Mahaiak gutun-azalak ireki eta bertako dokumentu administratiboak kalifikatuko ditu.

Beharrezkoa balitz, Mahaiak hiru eguneko epea emango dio lizitatuazaleari aurkeztutako dokumentazioan antzemandako akatsak zuzendu edo falta diren dokumentuak aurkezteko.

Eskariak aurkezteko epea igarota, garaje plazaren erabilpena esleitzeko onartutako interesdunen zerrenda onartuko da. Zerrenda baldintza agiriko baldintzak betetzen dituztenek osatutako dute. Horrekin batera, baztertutakoen zerrenda eta bazterketaren arrazoiak ere argitaratuko dira. Onartutako bakoitzari emandako puntuak ere adieraziko dira.

Zerrenda hori Udaletxeko iragarki taulan argitaratuko da.

Zerrenda horretan bi multzo agertuko dira: 1. MULTZOA. 10 puntu dauzkaten eskatzaileak. 2. MULTZOA. 5 puntu dauzkaten eskatzaileak.

Behin behineko zerrenda behin betiko onartuko da automatikoki, baldin eta 5 egun balioduneko epean erreklamaziorik aurkezten ez bada. Erreklamazioren bat aurkezten bada, beste erabaki baten bidez onartu edo baztertuko da, eta erabaki horretan argitaratuko da ere behin betiko zerrenda.

Eskatzaileen zerrenda behin betiko onartzen denean, eta zozketa publikoa eginda, kontratazio mahaiak garajeak esleitzeko proposamena egingo du.

#### **BERDINDUTA DAUDENEN ARTEAN ZOZKETA EGITEKO PROZEDURA:**

Zozketa egiteko eguna eta ordua iragarkien ohoan argitaratuko da, gutxienez, 3 egun baliodun lehenago.

Hiru ontzi izango dira. 1. ONTZIAN garajeetako zenbakiak sartuko dira papertxoetan. 2. ONTZIAN 1. multzoko eskatzaileen izenak. 3. ONTZIAN 2. multzoko eskatzaileen izenak.

Zozketa 1 MULTZOKOEN artean egingo da aurrena. Esleipendun izango dira 2. ONTZITIK ateratako izenak, eta horietako bakoitzari 1. ONTZITIK ateratako zenbakiari dagokion garajea emango zaio errentan.

1. MULTZOKOEN artean zozketa egin ostean, eta eskaintza eskaria baino handiagoa delako esleitu gabeko garaje plazak geratzen badira, 2. MULTZOKOEN artean egingo da zozketa. Prozedura aurreko kasuan bezalakoa izango da.



Eskaria eskaintza baino handiagoa bada, lehentasun hurrenkeraren arabera zerrenda egingo da esleipendun izan ez diren eskatzaileekin, noizbait esleipendun izateko aukera egongo balitz ere etorkizuneko transmisioak direla-eta, hutsik geratutako plazengatik, norbaitek garaje plaza erabiltzeko eskubidea galtzeagatik... Zerrenda hori zozketa bidez egingo da, hautagaien izena ontzitik ateraz (esleipendun izan ez direnen artetik) eta lehentasuna zozketak ezartzen duena izango da.

Aldiz, eskaria eskaintza baino txikiagoa bada, Udalak alkatearen erabakiz esleituko ditu garajeak, lehiaketa hau erabakia ostean eskari-orriak aurkezten diren hurrenkeran eta plaza kopurua bete arte.

Azken kasu horretan, kontratuaren epea jartzeko, adjudikazio egunetik kontratuen (lehiaketa honen bidez adjudikatutako kontratuen) epea bukatu arte geratzen den denbora hartuko da kontutan.

#### 7.5.- KONTRATAZIO ORGANOA.

Errentamenduaren prezioa ikusita, Alkatetza da kontratazio hau egiteko eta espedientea izapidetzeko organoa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriak ezarri bezala (lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora).

#### 7.6.- ESLEIPENA.

Esleipena Alkate erabakiz egingo da.

Esleipena egin eta jakinarazita, esleipendunak 10 eguneko epean ordaindu beharko du, erabakiaren berri jaso eta biharamunetik kontaktzen hasita, lehen hiru hileko errenta eta bermea.

Aurreko paragrafoan esandako kontzeptuetakoren bat ordaindu gabe 10 eguneko epea pasatuta, hori justifikatzeko arrazoirik alegatu gabe, zerrendako hurrengo eskatzaileari esleituko zaio errentamendua Alkate erabakiz.

Ez ordaintzeko arrazoiren bat ematen bada, ahalmena ematen zaio Alkate jaunari epea luzatzeko edo itxaron zerrendako dagokionari errentamendua behin-behinekoz esleitzeko. Luzapena ezingo da 15 egun baino gehiagokoa izan.

Errentamendu epea esleipen erabakian ezarritako egunetik hasiko da.



## **8. BALDINTZA. FIDANTZA.**

Kontratuaren esleipendun izateko proposatutakoak 65 euro jarri beharko ditu FIDANTZA bezala udal diruzaintzan. Horretarako, 10 egun baliodun izango ditu dagokion errekerimendua jakinarazten zaionetik kontaktzen hasita.

## **9. BALDINTZA. MAIZTERRAREN BETEBEHARRAK.**

Adjudikazio-hartzaile diren interesdunak betebeharrak hauek dauzkate:

1. Garajeak zaintzea eta funtzionamendu, garbitasun eta higiene egoera onean edukitzea, bere kargura izanik konponketak eta beharrezko diren mantentze lanak, edozein izanik ere horiek egiteko arrazoia eta gastua. Sarbideko arrapala konpontzeko gastuak Udalaren kontura izango dira.
2. Espresuki debekatuta dago garajeetan edo elementu komunetan edozein obra egitea, eta baita garajeen atzeko horma eraldatuko duen ezer egitea ere, udal baimenik gabe. Debekatuta dago ere instalazioetan honako materialak gordetzea: a) gai sukoiak edo eraikinarentzat arriskutsuak izan daitezkeenak b) Gai osasungaitzak.
3. Espresuki debekatuta dago edozein jarduera egitea garajeetan.
4. Debekatuta dago garajeak beste bati errentan ematea.
5. Errentamendua amaitutakoan, giltzak itzuli eta garajea libre eta hutsik uztea Udalaren esku, garajeen egindako obra edo instalazio finkoak ere bere horretan utziz.
6. Errentaria hilez gero, oinordekoek errentariaren eskubide eta betebeharrak subrogatu ahal izango dituzte kontratua amaitu arte.

## **10. BALDINTZA. DATUAK TRATATZEKO BAIMENA.**

Datu pertsonalak babesteko lege organikoak eta hori garatzeko erregelamenduak xedatutakoak betez, lizitatzailerei jakinarazten zaie beraien eskaera eta kontratua egiteko beharrezko dokumentuak aurkezterakoan jasotako datu pertsonalak kontratuaren garapena egoki mantendu, bete eta kontrolatuko dela bermatzeko tratatuko dituela Udal honek.

Datu pertsonal horiek eskuratzeko eta zuzentzeko, eta datuen erabilera-baimena indargabetzeko eskubidea erabili ahal izango du noiznahi errentariak. Horretarako, idatziz jakinarazi beharko dio Udalari.



## **11. BALDINTZA. KONTRATUA SUNTSITZEKO ARRAZOIAK.**

Kontratuak sortutako betebeharrak ez baditu betetzen aldeetako batek, beste aldeak eskubidea izango du betebeharra betetzea eskatzeko edo kontratuaren suntsipena eragiteko Kode Zibilaren 1124 artikuluan ezarritakoaren arabera, baldin eta bere betebeharrak bete baldin baditu.

Errentatzaileak kontratua suntsitu ahal izango du honako arrazoiengatik:

1. Errentariak errenta edo bere gain hartutako edo berari dagokion edozein diru-zenbateko ez ordaintzeagatik.
2. Bermea edo horren eguneraketa ez ordaintzea.
3. Baldintza agiri honetan ezarritako errentariaren betebeharrak ez betetzea, baita horietako zati bat ere.
4. Garajea osorik edo horren zati bat lagatzea edo azpierretratzea.
5. Errentariak bere gain hartutako beste edozein betebeharrak ez betetzea.

## **12. BALDINTZA. KONTRATUAREN ERREGIMEN JURIDIKOA.**

Kontratu honek izaera pribatua du, bera prestatzea eta esleitzea baldintza agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da, eta bertan aurreikusi gabekoetarako ondorengo arauak aplikatuko dira:

- Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.
- Toki erakundeen ondasunei buruzko erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (lege horren bidez, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora).
- Osagarri moduan, zuzenbide administratiboko gainerako arauak aplikatuko dira, eta horrelakorik ez bada, zuzenbide pribatukoak.

Kontratuaren eraginak eta amaiera zuzenbide pribatuko arauen bidez arautuko dira.





Kontratu honen prestaketa eta esleipenarekin lotutako auzigaien berri izatea administrazioarekiko auzietako jurisdikzioari dagokio.

Jurisdikzio zibileko organoei dagokie aldeen artean sortu daitezkeen auzigaiak erabakitzea.



## 1 ERANSKINA

### PROPOSAMEN EREDUA

Izen-abizenak:

.....

Jakinarazpenetarako

helbidea:

.....

NAN: .....

Kiroldegiko garajeak alokatzeko espedientearen berri izanda, honako hauek adierazi nahi ditut:

**LEHENENGOA.-** Kontratuaren oinarri den baldintza agiria ezagutu eta osorik onartzen dudala, lizitazioan parte hartzen dudala, eta, hilean 46 € ordainduta, garaje plaza bat errentamenduan hartzera konprometitzen naizela.

**BIGARRENA.-** Esleipendun izateko baldintza administratibo partikularren agirian eskatutako baldintza guztiak betetzen ditudala, eta, zehazki, honako hauek:

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekuetatik bat bera ere ez izatea. 9/2017 Legearen bidez 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) eta 2014/24 (EB) Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

- Trakzio mekanikodun ibilgailu baten jabe izatea (modelo:....., matrikula:.....).

- Trakzio mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zergan subjektu pasiboa izatea Eskoriatzako udalerrian.

- Eskaerak aurkezteko epe amaieran ..... garaje plaz(ar)en titularra naizela/ez naizela (ezabatu ez dagokiona)-

- ..... garaje plaz(ar)en erabiltzaile naizela/ez naizela ERRENTAMENDUAN.

- Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea.



- Jakinarazpenak bidaltzeko helbide elektronikoa honako hau dela: .....

**HIRUGARRENA.-** BAIMENA ematen diodala berariaz Eskoriatzako Udalari garaje plaza bat errentan hartzeko eskatzen diren baldintzak betetzen ditudala egiaztatzeko beharrezko datuak zuzenean jasotzeko sektore publikoko edozein erakundetik.

**BAI**

**EZ**

....., 20...(e)ko .....aren ....(a)

Izenpea