

**Idazkaritza-Kontuhartzaitza**

2024/10/31n EGINDAKO EZOHIKO  
OSOKO BILKURA.

SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
PLENO DE LA CORPORACIÓN. Día  
31/10/2024.

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Edorta Zubizarreta Alegria

Zinegotziak

Alaitz Orueta Arrese  
Edorta Barandiaran García  
Xabier Uriarte Iñurrategi  
Irati Iglesias Pozo  
Mikel Luengo Gabarain  
Dorleta Sologaitoa Aguiriano  
Antonio Regaño Sajeras  
Josu Ezkurdia Santamaria

Idazkaria

**EDURNE ITURBE LASKURAIN**

Eskoriatzan, 2024ko urriaren 31n, arratsaldeko 17:00etan, Osoko Bilkura aretoan, Edorta Zubizarreta Alegria alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udalbatzarra ezohiko bilkuran, gai zerrendan zehaztutako gaiei buruz hitz egiteko. Ez dira etorri Maite Uribe Beristain eta Puri Regidor Varela.

En Eskoriatza, siendo las 17:00 horas del día 31 de octubre de 2024, en el Salón de Plenos de la Casa de Consistorial quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria bajo la Presidencia del Señor Alcalde- Presidente Edorta Zubizarreta Alegria, con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día. No asisten Maite Uribe Beristain y Puri Regidor Varela.

**1.- KONTRATU MISTOA EUROPAR BATASUNAK NEXT-GENERATION EUK FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUAN: BATETIK, GEOTRUKESISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGIKARITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO. Kontratua esleitzeko proposamena.**

Udalbatzarrak, 2024ko irailaren 5eko bileran, erabaki zuen administrazio-kontratu mistoa kontratatzeko espediente onartzea honako hauek egiteko: batetik, geotruke-sistema bat ezarri eta mantentzeko, eta bestetik, ESKORIATZAKO MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO eta LUIS EZEIZA ESKOLA PUBLIKOKO eraikinetako galdara-gelak egokitzeko, martxan jartzeko eta optimizatzeko. Kontratuaren zenbatekoa 846.000 euro + BEZari dagozkion 177.660 euro da.

Eskaintzak aurkezteko ezarritako epean ondorengo enpresek aurkeztu zituzten beraienak:

- TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L.

Esleipen irizpide bakoitzari buruz enpresa lizitatzailerak izandako emaitza honako hau izan da:

**BALIO JUDIZIOAREN MENPE DAUDEN IRIZPIDEAK**

<b>Metodologia</b> (9)	<b>Soluzio teknikoaren definizioa</b> (16)	<b>Kontsumoaren murrizketaren justifikazioa</b> (16)	<b>Egiaztatze proposamena</b> (5)	<b>Bermearen baldintzak</b> (3)	<b>GUZTIRA</b> (44)
8,00	13,10	12,20	4,80	2,70	<b>40,80</b>

**FORMULEN MENPE DAUDEN IRIZPIDEAK**

<b>ESKAINZA EKONOMIKOA (BEZik gabe)</b> (846.000 € eta 51 puntu)	<b>GENERO BERDINTASUNA</b> Emakumeen portzentajea (% 40 edo gehiago: 5 puntu)
827.608,63- 51 puntu	%50- 5 puntu

**PUNTUAK GUZTIRA**

<b>ENPRESA</b>	<b>ESKAINZA</b>	<b>GENERO</b>	<b>“B”</b>	<b>GUZTIRA</b>
----------------	-----------------	---------------	------------	----------------

	<b>EKONOMIKOA (BEZik gabe)</b>  (846.000 € eta 51 puntu)	<b>BERDINTASUNA</b>  Emakumeen portzentajea (% 40 edo gehiago: 5 puntu)	<b>ARTXIBOKO PUNTUAK</b>	<b>puntuak</b>
TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L	827.608,63 - 51 puntu	% 50- 5 puntu	40,80	<b>96,80</b>

Esleipena 827.608,63 eurotan, gehi BEZaren 173.797,81 eurotan, TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. enpresari egiteko Kontratazio mahaiaik egindako esleipen proposamena ikusi da.

TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. enpresak errekeritu zitzaion dokumentazioa aurkeztu eta behin betiko bermea jarri duenez, eta Lurralde eta Garapen Ekonomiko Udalbatzarrak, bertaratutako zinegotzi guztiek alde bozkatuta, honako hau ERABAKI DU:

**Lehenengoa.-** TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. ENPRESARI ESLEITZEA EUOPAR BATASUNAK NEXT-GENERATION EU-K FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUKO KONTRATU MISTOA HONAKO HAUEK EGITEKO: BATETIK, GEOTRUKA-SISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGIKARITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO. Kontratuaren prezioa 827.608,63 euro gehi BEZari dagozkion 173.797,81 euro da, eta baldintza administratibo partikularren gainerako baldintzen eta kontratistak bere proposamenean jasotako zehaztapenen menpe dago.

**Bigarrena.-** Indarrean dagoen udal aurrekontuko ondoren adieraziko diren aurrekontu aplikazioen kargura ondoren ere adieraziko diren zenbatekoak baimentzea. Zenbateko horiek kontratuaren zati honi dagozkio: proiektua idaztea + obra egikaritzea + obra zuzendaritza + segurtasun eta osasun koordinazioa.

**BAIMENDUTAKO ZENBATEKOA AURREKONTU-APLIKAZIOA**

645.299,36 €	300.622.342.20.01
308.016,29 €	400.622.323.40.01

**Hirugarrena.-** Obren-harreraren, adierazleak egiaztatzearen, bermearen eta instalazioen mantentze-lanen faseari dagokion kontratuaren zatia finantzatzeko —2026an hasiko dela aurreikusten dena eta 4 urteko iraupena izango duena obrak amaitu ostean—, ondorengo gastuak BAIMENTZEA etorkizuneko aurrekontu ekitaldi hauen kargura:

Gastua guztira: 48.090,79 euro

- 2026ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2026	8.138,16 €
0100.212.323.40.05 2026	3.884,53 €
- 2027ko ekitaldia : 0100.212.342.20.05 2027	8.138,16 €



	0100.212.323.40.05 2027	3.884,53 €
-	2028ko ekitaldia : 0100.212.342.20.05 2028	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2028	3.884,53 €
-	2029ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2029	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2029	3.884,53 €

**Laugarrena.-** Erabaki hau lizitatuzaile guztiei jakinaraztea, eta esleipendunari eskatzea jakinarazpena jasotzen duenetik hamabost eguneko epean kontratua dokumentu administratiboan formalizatu dezala.

**Bosgarrena.-** Kontratuaren esleipena Eskoriatzako Udalaren kontratatzailearen profilean argitaratzea.

## **2.- GALDE-ESKEAK.**

Ez da egon.

**Eta beste gairik ez dagoenez, 18:02an amaitutzat ematen da bilera, eta bertan gertatutakoa, nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.**

**1.- CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA (PRESTACIÓN PRINCIPAL) PARA LA IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN SISTEMA DE GEOINTERCAMBIO, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS SALAS DE CALDERAS, SU PUESTA EN SERVICIO, OPTIMIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PUBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEANEXT GENERATION EU- Propuesta de adjudicación del contrato.**

Por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 5 de setiembre de 2024 se resolvió aprobar el expediente para la contratación del contrato administrativo mixto para la implantación y mantenimiento de un sistema de geointercambio, así como la adecuación necesaria de las salas de calderas, su puesta en servicio, optimización en los edificios del POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PUBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA, por un importe total de 846.000 euros más 177.660 euros de IVA.

Dentro del plazo fijado al efecto, presentaron oferta las siguientes empresas:

- TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L.

El resultado obtenido por la única empresa licitadora en relación a cada uno de los criterios de adjudicación ha sido el siguiente:

**CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

<b><u>Metodología</u></b> <b>(9)</b>	<b><u>Definición de la solución técnica</u></b> <b>(16)</b>	<b><u>Justificación de la reducción del consumo</u></b> <b>(16)</b>	<b><u>Propuesta de verificación</u></b> <b>(5)</b>	<b><u>Condiciones de la garantía</u></b> <b>(3)</b>	<b>TOTAL</b> <b>(44 )</b>
8,00	13,10	12,20	4,80	2,70	<b>40,80</b>

**CRITERIOS SUJETOS A FORMULAS**

<b>OFERTA ECONOMICA (SIN IVA)</b> (846.000 € y 51 puntos)	<b>IGUALDAD DE GENERO</b> Porcentaje de mujeres (40% o más: 5 puntos)
827.608,63- 51 puntos	50%- 5 puntos

**TOTAL DE PUNTOS OBTENIDOS**

2024/10/31  
Ez Ohiko Osoko bilkura  
Pleno Extraordinaria

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA (SIN IVA)  (846.000 € y 51 puntos)	IGUALDAD DE GÉNERO  Porcentaje de mujeres  (40% o más: 5 puntos)	PUNTOS SOBRE "B"	TOTAL puntos
TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L	827.608,63- 51 puntos	50%- 5 puntos	40,80	<b>96,80</b>

Vista la propuesta de adjudicación realizada por la Mesa de Contratación, proponiendo como adjudicatario a TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. por un precio de 827.608,63 euros más 173.797,81 euros, correspondientes al IVA.

Visto que la empresa TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. ha procedido a la entrega de la documentación a la que fue requerida y al depósito de la fianza definitiva, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Territorio y Desarrollo Económico, el Pleno, con el voto a favor de todos los corporativos presentes, ACUERDA:

**Primero:** Adjudicar a TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. el CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA (PRESTACIÓN PRINCIPAL) PARA LA IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN SISTEMA DE GEOINTERCAMBIO, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS SALAS DE CALDERAS, SU PUESTA EN SERVICIO, OPTIMIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PÚBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU, por un precio 827.608,63 euros más 173.797,81 euros, correspondientes al IVA, y con sujeción al resto de condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a las especificaciones contenidas en la proposición del contratista.

**Segundo:** Autorizar con cargo a las aplicaciones presupuestarias del vigente presupuesto municipal que a continuación se indicarán las cuantías que también a continuación se señalan, relativas todas ellas a la parte del contrato que consiste en la redacción del proyecto + ejecución de obra + dirección de obras + coordinación de seguridad y salud

CUANTIA AUTORIZADA	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA
645.299,36 €	300.622.342.20. 01
308.016,29 €	400.622.323.40.01

**Tercero:** En aras a financiar la parte del contrato relativa a la “ Fase de recepción, verificación de indicadores, garantía y mantenimiento de las instalaciones” , cuya plazo de inicio no se prevé hasta 2026 y cuya duración ha sido establecido en 4 años una vez se hayan ejecutado las obras, AUTORIZAR los siguientes gastos con cargo a ejercicios presupuestarios futuros:

Total de gasto: 48.090,79 euros

– Ejercicio 2026:	0100.212.342.20.05 2026	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2026	3.884,53 €
– Ejercicio 2027:	0100.212.342.20.05 2027	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2027	3.884,53 €
– Ejercicio 2028:	0100.212.342.20.05 2028	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2028	3.884,53 €
– Ejercicio 2096:	0100.212.342.20.05 2029	8.138,16 €
	0100.212.323.40.05 2029	3.884,53 €

**Cuarto:** Que se notifique a todos los licitadores el presente acuerdo y se requiera al adjudicatario para que dentro de los quince días siguientes al de la fecha en que reciba la notificación proceda a formalizar el contrato en documento administrativo.

**Quinto:** Publicar la adjudicación del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Eskoriatza

## **2.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se producen.

**Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 18:02 horas del día de la fecha. De todo lo cual como Secretaria doy fe.**