



idazkaritza-kontuhartzaitza

2025/12/10ean EGINDAKO EZOHIKO
OSOKO BILKURA.

SESIÓN Extraordinaria DEL Pleno DE
LA CORPORACIÓN. Día 10/12/2025.

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Edorta Zubizarreta Alegria

Zinegotziak

Alaitz Orueta Arrese
Edorta Barandiaran García
Irati Iglesias Pozo
Mikel Luengo Gabarain
Dorleta Sologaistoa Aguiriano
Xabier Uriarte Iñurrategi
Maite Uribe Beristain
Antonio Regaño Sajeras
Josu Ezkurdia Santamaria

Idazkaria

Eskoriatzan, 2025/12/10ean, arratsaldeko 18:00etan, Edorta Zubizarreta Alegria alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udalbatzarra, ezohiko bilkuran, gai zerrendan zehaztutako gaiei buruz hitz egiteko. Ez da etorri Puri Regidor Varela.

En Eskoriatza, siendo las 18:00 horas del día 10/12/2025, en el quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria bajo la Presidencia del Señor Alcalde- Presidente Edorta Zubizarreta Alegria, con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día. No asiste Puri Regidor Varela..

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

1.- AURREKO BILKURETAKO AKTAK ONARTZEA.

Ondorengo egunetan egindako osoko bilkuretako aktak onartu dira: 2025-11-27 eta 2025-12-04.

2.- ESKORIATZAKO UDALAREN ETXEZ ETXEKO ZERBITZUA EMATEKO KONTRATUA ESLEITZEA.

Udalbatzarrek, 2025eko urriaren 9an egindako osoko bilkuran, Eskoriatzako Udalak eta Aretxabaletako Udalak Etxez Etxeko Laguntza Zerbitzua oraingo honetan elkarrekin kontratatzeko espedientea onartu zuen. Kontratuari zenbatetsitako balioa UDAL BAKOITZARENTZAT, luzapenak barne, horrelakorik balego, honako hau da:

- Eskoriatzako Udala: 1.269.174,36 € (BEZik gabe).
- Aretxabaletako Udala: 1.702.380 € (BEZik gabe).

Eskaintzak aurkezteko ezarritako epean ondorengo enpresek aurkeztu zituzten beraienak:

- GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L
- MATIA GOXARA SLU

Aurkeztutako eskaintzen balorazioaren emaitza honako hau izan da:

ESKAINZA EKONOMIKOA. PUNTUAK

Enpresa	Prezioa lanegunetan orduko (BEZik gabe)	Prezioa jaiegunetan orduko (BEZik gabe)	PUNTUAK
GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	33,38	38,72	49,98
MATIA GOXARA SLU	33,37	38,71	50

PUNTUAK BESTE IRIZPIDE BATZUENGATIK

Enpresa	Enpleguaren egonkortasuna (5 puntu)	Kontziliazio neurriak (5 puntu)	Hizkuntza normalkuntza rako neurriak (3 puntu)	Guztira
---------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	5	4	1,25	10,25
MATIA GOXARA	5	5	3	13

ESKAINTZEN SAILKAPENA

ENPRESA	PUNTUAK GUZTIRA (B+C artxiboak)
GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	88,73
MATIA GOXARA SLU	83,75

Eskoriatzako Udalak eta Aretxabaletako Udalak sinatutako hitzarmenaren eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 31. artikuluan xedatutakoaren babesean, Eskoriatzako Udalak lizitazio-prozedura garatu du esleipen-proposamena egin arte, bere kontura eta Aretxabaletako Udalaren kontura. Kontratazio Mahaiak eskaintzak baloratu eta dagokion proposamena egin ondoren, udal bakoitzari dagokio kontratua esleitzea eta esleipendunarekin kontratua banaka sinatzea, eta dagozkien kontratuak kontratatzen dituzten erakundeak izango dira, dagozkien eskubide eta betebeharrak indibidualekin (adibidez, behin betiko bermearen ondorioak, aseguruak, etab.).

Kontratazio Mahaiak 2025eko azaroaren 17an egindako proposamena eta Gizarte Zerbitzuak eta Kirola batzorde informatzailearen diktamena aztertuta, Udalbatzarra, EAJ/PNVko bertaratutako 3 zinegotziak abstenituta eta EH BILDuko 7 zinegotziek alde bozkatuta, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- ESKORIATZAKO UDALAK ETXEZ ETXEKO ZERBITZUA EMATEKO kontratua GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. enpresari esleitzea ondoren esango diren prezioetan. Kontratua baldintza administratibo partikularren agiriko gainerako baldintzen eta kontratistak bere proposamenaren jasotako zehaztapenen menpe egongo da

Prezioa:

- Lanegunetako orduaren prezioa: 33,38 € + % 4ko BEZa.
- Jaiegunetako orduaren prezioa: 38,72 € + % 4ko BEZa.

Bigarrena.- GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. enpresak subrogatu egin behar ditu orain arte zerbitzua ematen ari diren langileak, eta, horregatik, ezin ditu bete baldintza-agirietan ezarritako hizkuntza-eskakizunak, kontratazioa arautzen duen baldintza teknikoaren agiriari jasotako aurreikuspenaren babesean, eta Euskara Zerbitzutik egindako proposamenarekin bat etorri, honako baldintza hauen pean jartzen da esleipena:

idazkaritza-kontuhartzailletza

1. **GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.** enpresak hizkuntza-normalizaziorako plan bat aurkeztu beharko du 2026ko otsailaren 27rako, zerbitzua emateko subrogatutako langileen % 50 pixkanaka gaitzeko helburua izango duena.
2. Plana aurkeztu aurretik, **GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.**k planaren edukia adostu beharko du zerbitzuko arduradun tekniko eta politikoeekin, eta azken horiek euskara-arloko udal-teknikarien aholkularitzara jo ahal izango dute.
3. **Kontratazio-organo gisa, aurkeztutako planak udalbatzarraren onespena beharko du.**

Hirugarrena.- 439.980,44 euroko gastua baimentzea eta konprometitzea, 2026ko aurrekontuko 5.00300.227.231.10.19.2026 aurrekontu-aplikazioaren kontura. Kopuru hori bat dator Eskoriatzako Udaleko kontratuaren urteko prezioarekin (BEZa barne).

Laugarrena.- Kontratu honen egikaritzean parte hartzen duten langileei Aretxabaleta eta Eskoriatzako udalerrietarako Etxez Etxeko Laguntzako Enpresa Hitzarmena aplikatuko zaie, 2025-09-29an sinatutakoa langileen ordezkariak eta GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK SL enpresak. Enpresa esleipendunak akordio horretan jasotako baldintzak bete beharko ditu gutxienez. Hitzarmena baldintza administratiboen agiriari erantsi zitzaion (IX. Eranskina), eta kontratuaren xede den jarduera 2026ko urtarilaren 16tik aurrera edo, hala badagokio, kontratua sinatzen den egunetik aurrera, egingo duten langileei aplikatuko zaie.

Bosgarrena.- **GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.**ri jakinaraztea, esleipenaren jakinarazpen hau jasotzen denetik hamabost egun baliouduneko epea igaro ondoren, bost eguneko epea izango duela kontratua administrazio-agirian sinatzeko.

Seigarrena.- Kontratazio honen esleipena eta formalizazioa Kontratatzailearen Profileen argitaratzea.

3.- 2026rako ORDENANTZA FISKALEN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENARI JARRITAKO ERREKLAMAZIOEI ETA BEHIN BETIKO ONARPENARI BURUZKO ERABAKIA.

Eskoriatzako Udalbatzarrak, 2025eko urriaren 9an egindako ezohiko bilkuran, 2026ko ekitaldirako Ordenantza Fiskalen aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen.

Erabaki hori 2025eko urriaren 16an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko iragarki-oholean, interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako erreklamazioak aurkez zitzaten hogeita hamar eguneko epean. Ángel JOSÉ CERVANTES MARTÍN jaunak erabakiaren aurkako erreklamazioa aurkeztu zuen 2025eko urriaren 17an. Sarrera Erregistro Orokorren 2025-000002133 zenbakia.

Gipuzkoako Hazienda Lokalak Erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikulua honako hau xedatzen du:

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

1. *“Udal Korporazioek, tributuen ezarpen, ezabatze eta antolamendurako eta tributu kuota ezberdinen zehaztapenerako beharrezko diren elementuen finkapenerako hartutako akordioak eta baita ere, dagozkien Ordenantza Fiskalen onespén eta aldarapenak Entitatearen iragarki taulan jarriko dira agerian hogeitamar egunetan zehar, berauetan interesdunek espedienteaz aztertu ahal izango dutelarik eta egokitzen jo ditzaten erreklamazioak aurkeztu”.*

3. *“Jendaurreko erakusketako epealdia amaitu ondoren, Udal Korporazioek behar diren behin betiko erabakiak hartuko dituzte, aurkeztu izan diren erreklamazioak ebatziz eta Ordenantzaren behin betiko idazketa, beraren indargabetzea edo eta, behin behineko akordioan aipatutako aldarapenak onetsiz”.*

Era berean, arau horren 17. artikulua honako hau xedatzen du :

“Aurreko artikuluko 1. atalean xedatutakoaren ondorioetarako, interesduntzat honakook joko dira:

a) Zuzeneko interesa dutenak edo eta harako akordioek ukituak izan daitezzenak.

b) Lanbide Kolegio, Ganbara Ofizial, Elkarte eta lanbide, ekonomia eta auzoko interesen alde egiteko legalki eraikitako gainerako Entitateak, beraienak direnen defentsan ihardun dezatenean”.

Jendaurrean jartzeko iragarkia 2025eko urriaren 16an argitaratu zen GAO-n. Beraz, behin-behinean onartutako testuari alegazioak edo erreklamazioak aurkezteko hogeita hamar egun balioduneko epea 2025eko azaroaren 27ra arte luzatu zen. Erreklamazioa 2025eko urriaren 17an aurkeztu zen Sarrera Erregistro Orokorrean, eta, beraz, epearen barruan aurkeztu zela ulertu behar da.

Erreklamatzailaren interesdun izaerari dagokionez, eta Foru Arauak adierazten duen bezala, honako hauek joko dira interesduntzat:

a) Zuzeneko interesa dutenak edo eta harako akordioek ukituak izan daitezzenak. Batez ere udalerriko bizilagunak sartu beharko dira, hau da, erroldatutakoak; izan ere, TAOAren 107.2 artikulua adierazten du zerga-ordenantzek toki-erakundearen lurraldean behartzen dutela eta benetako bizilekuaren eta lurraldetasunaren printzipioen arabera aplikatzen direla, kasuen arabera. Baina, udalerrirako ezarlean bizitzeaz gain, lurraldetasunaren irizpideak agintzen duenez, ordenantza fiskalek ere eragiten diete, nahiz eta udalerrirako ezarlean bizi ez, bertan kokatutako ondasun higiezinak jabe diren pertsona fisiko edo juridikoei, baldin eta beren lurraldean jarduerak ekonomikoak garatzen badituzte edo udalaren zerbitzu edo jarduerak administratiboak jasotzen badituzte.

idazkaritza-kontuhartzailletza

b) Lanbide Kolegio, Ganbara Ofizial, Elkarte eta lanbide, ekonomia eta auzoko interesen alde egiteko legalki eraikitako gainerako Entitateak, beraienak direnen defentsan ihardun dezaten. Kasu horietan, interes legitimo kolektiboen titularrak diren erakundeak dira, betiere beren estatutu-helburuen esparruan egiten badute.

Aurkeztutako aurkaratze-idazkian ez da egiaztatzen, ezta aipatu ere, erabaki horiek zuzeneko interesa edo horien ondoriozko eragina duenik, a) letran xedatutakoaren arabera, aurkaratze-idazkia aurkezten duenarentzat, eta ez da b) letran sartutako erakundeetako bat.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 116 b) artikulua arabera, "errekurtsogileak legitimaziorik ez izateak" erreklamazioa ez onartzeko arrazoi da.

Antolaketa eta Ogasun batzorde informatzaileak egindako proposamena aztertuta, horren arabera, eta EH/BILDUko 7 zinegotziek alde bozkatuta, eta EAJ/PNVko bertaratutako 3 zinegotziek, aurka, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

1.- 2026. urterako Ordenantza Fiskalak aldatzeko hasierako onespeneraren erabakiaren aurka ÁNGEL JOSÉ CERVANTES MARTÍN jaunak 2025eko urriaren 17an aurkeztutako erreklamazio-idazkia izapidetzeko ez onartzea, alegazio-egileak ez duelako legitimazio aktiborik alegazioak aurkezteko Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5ekoa 11/1989 Foru Arauaren 17. artikulua xedatutakoaren arabera.

2.- 2026rako Ordenantza Fiskalen Aldaketa onartzeko erabakia behin betikotzat jotzea. Aldaketa hori Udalbatzarrak onartu zuen 2025eko urriaren 9ko bilkuran.

3.- Ordenantza fiskalen aldaketaren testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

4.- KONTRATU ALDAKETA: EUOPAR BATASUNAK NEXT-GENERATION EU-K FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUKO KONTRATU MISTOA HONAKO HAUEK EGITEKO: BATETIK, GEOTRUKESISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGIKARITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO.

Udalbatzarrak 2024ko urriaren 31n egindako bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu ziren:

Lehenengoa.- TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. ENPRESARI ESLEITZEA EUOPAR BATASUNAK NEXT-GENERATION EU-K FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUKO KONTRATU MISTOA HONAKO HAUEK EGITEKO: BATETIK, GEOTRUKESISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGIKARITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO. Kontratuaren prezioa 827.608,63 euro

idazkaritza-kontuhartzailetza

gehi BEZari dagozkion 173.797,81 euro da, eta baldintza administratibo partikularren gainerako baldintzen eta kontratistak bere proposamenean jasotako zehaztapenen menpe dago.

Bigarrenena.- Indarrean dagoen udal aurrekontuko ondoren adieraziko diren aurrekontu aplikazioen kargura ondoren ere adieraziko diren zenbatekoak baimentzea. Zenbateko horiek kontratuaren zati honi dagozkio: proiektua idaztea + obra egikaritzea + obra zuzendaritza + segurtasun eta osasun koordinazioa.

BAIMENDUTAKO ZENBATEKOA	AURREKONTU-APLIKAZIOA
645.299,36 €	300.622.342.20. 01
308.016,29 €	400.622.323.40.01

Hirugarrenena.- Obren-harreraren, adierazleak egiaztatzearen, bermearen eta instalazioen mantentze-lanen faseari dagokion kontratuaren zatia finantzatzeko —2026an hasiko dela aurreikusten dena eta 4 urteko iraupena izango duena obrak amaitu ostean—, ondorengo gastuak BAIMENTZEA etorkizuneko aurrekontu ekitaldi hauen kargura:

Gastua guztira: 48.090,79 euro:

– 2026ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2026	8.138,16 €
0100.212.323.40.05 2026	3.884,53 €
– 2027ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2027	8.138,16 €
0100.212.323.40.05 2027	3.884,53 €
– 2028ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2028	8.138,16 €
0100.212.323.40.05 2028	3.884,53 €
– 2029ko ekitaldia: 0100.212.342.20.05 2029	8.138,16 €
0100.212.323.40.05 2029	3.884,53 €

Aurreko kontratuak itzuli beharrik gabeko 573.501,50 euroko laguntza jaso zuen Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren esparruko "Ekonomiaren zenbait sektoretan energia berriztagarri termikoen instalazioak ezartzearekin lotutako pizgarrien programaren" barruan. Laguntza horietarako deialdia Energiaren Euskal Erakundeak egin zuen eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduak ezarritako Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanisмотik datozen funtsez finantzatzen da.

Egikaritze-fasean, kontratuaren ardura duen teknikariak kontratua aldatzeko beharra planteatzen du, eta hasierako kontratuari honako jarduketa hau gehitzea: *sarera konektatutako autokontsumorako eguzki-sistema fotovoltaiko bat instalatzea, 100kW-ko puntako*

idazkaritza-kontuhartzailletza

potentziarekin, urtean, gutxi gorabehera, 105.800 kWh sortzeko, Manuel Muñoz udal-kiroldegiaren eraikinean jarriko dena.

Eguzki-sistema fotovoltaiko berria instalatzea komeni dela jakinarazi zaio kontratua esleitura duen TELUR GEOTERMIA Y AGUA SL enpresari, eta, horrenbestez, instalazio hori jartzeko proposamen tekniko eta ekonomiko bat jaso da.

TELUR GEOTERMIA Y AGUA SLren proposamena aztertu ondoren, ikusi da hasierako kontratuari gehitu beharreko obra horren aurrekontua 83.136,14 eurokoa, gehi BEZaren % 21ari dagozkion 17.458,58 eurokoa dela; eta ez dagoela finantzatuta Energiaren Euskal Erakundeak deitu eta Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren "Ekonomiaren zenbait sektoretan energia berriztagarri termikoen instalazioak ezartzearekin lotutako pizgarrien programaren" barruan emandako laguntzarekin.

Proposatutako aldaketa interes publikoko arrazoi hauengatik egiten da:

- Aurrezpen ekonomiko nabarmena, hasierako kontratuko karga-sistema termikoa eta proposatutako instalazio fotovoltaikoa bereizita gauzatzeak baliabide osagarrietan izango lituzkeen kostuak murriztuko lituzkeelako.
- Proposatutako bi instalazioen bateragarritasuna bermatzea, instalazio horien (truke-sistema geotermikoaren eta instalazio fotovoltaikoaren) eraginkortasuna arriskuan jarri gabe.
- Hasieran aurreikusitako geotruke sistemaren instalazioaren errendimenduak hobetzea.

Proposatutako aldaketa ez dago aurreikusita kontratua arautzen duen baldintza administratibo partikularren agirian, baina honako baldintza hauek betetzen dira:

- Kontratua aldatzeak hasierako prezioa aldatzea dakar, baina aldaketa horrek ez du gaitzizko, ez bakarka ez Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeko 205. artikulua araberako egindako beste aldaketa batzuekin batera ere hasierako prezioaren % 50a (BEZik gabe).
- Ez du betetzen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (SPKL 2017) 205. artikuluan funtsezko aldaketa gisa kalifikatzeko jasotako baldintzarik.

Horiek horrela, eta kontuan izanik Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (2017ko SPKL) 203. artikuluan eta hurrengoetan jasotakoa, eta, bereziki, baldintza administratibo partikularren agirian aurreikusita ez dauden aldaketen araubidea (2017ko SPKLko 205. artikulua), bai eta obra-kontratua aldatzeari dagokionez Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 242.4 artikuluan ezarritakoa ere, Udaltzatarrak, aho batez, eta Lurralde eta Garapen Ekonomiko Jasangarriaren batzorde informatzaileak egindako proposamenarekin bat, honako hau ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Honako kontratua aldatzeko espedientea onartzea: EUROPAR BATASUNAK NEXT-GENERATION EU-K FINANTZATUTAKO SUSPERTZE-, ERALDATZE- ETA ERRESILIENTZIA-PLANAREN ESPARRUKO KONTRATU MISTOA HONAKO HAUEK EGITEKO: BATETIK, GEOTRUKA-SISTEMA BAT EZARRI ETA MANTENTZEKO OBRA PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO ETA EGIKARITZEKO (PRESTAZIO NAGUSIA) ETA, BESTETIK, MANUEL MUÑOZ UDAL KIROLDEGIKO ETA LUIS EZEIZA HERRI

idazkaritza-kontuhartzailletza

ESKOLAKO ERAIKINETAKO GALDARA-GELAK EGOKITZEKO, MARTXAN JARTZEKO ETA OPTIMIZATZEKO.

Aldaketa horren bidez, hasieran kontratatutako obrei honako obra gehituko zaio: *sarera konektatutako autokontsumorako eguzki-sistema fotovoltaiako bat instalatzea, 100kW-ko puntako potentziarekin, urtean, gutxi gorabehera, 105.800 kWh sortzeko, Manuel Muñoz udal-kiroldegia eraikinean jarriko dena, TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L.k 2025eko abenduaren 3an egindako proposamen tekniko ekonomikoaren arabera.*

Egin beharreko obra gehigarria ez dago finantzatuta Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministerioaren Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren esparruko "Ekonomiaren zenbait sektoretan energia berriztagarri termikoen instalazioak ezartzearekin lotutako pizgarrien programaren" barruan. Laguntza horietarako deialdia Energiaren Euskal Erakundeak egin zuen eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2021eko otsailaren 12ko 2021/241 (EB) Erregelamenduak ezarritako Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoak datozen funtsez finantzatzen da.

BIGARRENA.- Kontratuaren aldaketaren zenbatekoa 100.594,73 eurotan finkatzea.

HIRUGARRENA.- Obrak egiteko epea 2,5 hilabetekoa izango da.

LAUGARRENA.- 100.594,73 euroko gastua xedatzea indarrean dagoen udal-aurrekontuko 0300.623.342.20.12.2025 aurrekontu-aplikazioaren kontura (plaka fotovoltaiakoak kiroldegia).

BOSGARRENA.- Erabaki hau kontratistari jakinaraztea, dagokion errekurso-erregimena adierazita, jakinarazpena jaso eta hurrengo hamabost egun balioduneko epean behin betiko bermea 4.156,80 eurotan handitu eta kontratu-aldaketa formaliza dezan.

SEIGARRENA.- Erabakitako aldaketa kontratatzailearen profilean argitaratzea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen – 2017ko SPKL – 207. eta 63. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

5.- GALDE-ESKEAK.

Ez da egon.

Eta beste gairik ez dagoenez, 18:03ean amaitutzat ematen da bilera, eta bertan gertatutakoa, nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.

1.-APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE SESIONES ANTERIORES.

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno



idazkaritza-kontuhartzailletza

Por encontrarlas conformes son aprobadas las actas de las sesiones celebradas el 27/11/2025 y 4/12/2025.

2.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA.

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada el 9 de octubre de 2025, adoptó el acuerdo de aprobar el expediente de contratación conjunta esporádica del Ayuntamiento de Eskoriatza y del Ayuntamiento de Aretxabaleta de prestación del servicio de AYUDA A DOMICILIO; con un valor estimado por cada ENTIDAD CONTRATANTE, incluidas prorrogas si se produjeran, de:

- Ayuntamiento Eskoriatza: 1.269.174,36 € (IVA excluido)
- Ayuntamiento de Aretxabaleta: 1.702.380 € (IVA excluido)

Dentro del plazo establecido al efecto, presentaron oferta las siguientes empresas:

- GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L
- MATIA GOXARA SLU

El resultado de la valoración de las ofertas presentadas es el siguientes:

OFERTA ECONÓMICA PUNTOS

Empresa	Precio laborable /hora (no IVA)	Precio/hora festiva (no IVA)	PUNTOS
GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	33,38	38,72	49,98
MATIA GOXARA SLU	33,37	38,71	50

PUNTOS POR OTROS CRITERIOS

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

Empresa	Estabilidad en el empleo (5 puntos)	Medidas en conciliación (5 puntos)	Medidas en normalización lingüística (3 puntos)	Total
GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	5	4	1,25	10,25
MATIA GOXARA	5	5	3	13

CLASIFICACION DE LAS OFERTAS

EMPRESA	PUNTOS TOTALES (archivo B+C)
GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L.	88,73
MATIA GOXARA SLU	83,75

Al amparo del Convenio firmado por el Ayuntamiento de Eskoriatza y el Ayuntamiento de Aretxabaleta y de lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el Ayuntamiento de Eskoriatza ha desarrollado el procedimiento de licitación hasta la propuesta de adjudicación, por cuenta propia y por cuenta del Ayuntamiento de Aretxabaleta. Una vez valoradas las ofertas por la Mesa de Contratación y hecha la correspondiente propuesta, corresponde a cada uno de los Ayuntamientos adjudicar el contrato y suscribir individualmente con la adjudicataria el contrato, pasando a ser entidades contratantes de los respectivos contratos con los consiguientes derechos y obligaciones individuales (ej. efectos de garantía definitiva, seguros, etc.).

Vista la propuesta de la Mesa de Contratación de fecha 17 de noviembre de 2025 ; así como el dictamen elevado desde la Comisión Informativa de Servicios Sociales y Deportes, el Pleno, con la abstención de los 3 concejales presentes de EAJ/PNVA y el voto favorable de los 7 concejales de EAHILDU, ACUERDA:

Primero: Adjudicar a GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. el contrato de PRESTACION DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO DEL AYUNTAMIENTO DE ESKORIATZA por los precios que a continuación se indicarán y con sujeción al resto de condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a las especificaciones contenidas en la proposición del contratista.

Precio:

- Precio/hora días laborables: 33,38 €/hora + 4% IVA

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzaitza

- Precio hora días festivos: 38,72 €/hora + 4% IVA

Segundo: Resultando que la empresa GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. , está obligada a subrogar al personal que viene prestando el servicio hasta la fecha y por ello no puede cumplir los requisitos lingüísticos establecidos en los pliegos, al amparo de la previsión contenida en el pliego de prescripciones técnicas que rige la contratación, y de acuerdo con la propuesta elevada desde el servicio de Euskera, someter la adjudicación a las siguientes condiciones:

3. La adjudicación queda condicionada a la presentación por parte de GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L., en el plazo comprendido hasta fecha 27 de febrero de 2026, de un plan de normalización lingüística que tenga por objeto la progresiva capacitación del 50% personal subrogado para la prestación del servicio.
 4. Antes de la presentación del plan, GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. deberá de consensuar el contenido del mismo con los responsables técnicos y políticos del servicio, pudiendo éstos últimos recurrir al asesoramiento de los técnicos municipales del área de euskera.
3. En su calidad de órgano de contratación, el plan presentado deberá contar con la aprobación del Pleno de la Corporación.

Tercero: Autorizar y comprometer el gasto de 439.980,44 euros con cargo a la aplicación presupuestaria 5.00300.227.231.10.19.2026 del Presupuesto 2026, cantidad que se corresponde con el precio anual del contrato en el Ayuntamiento de Eskoriatza más el IVA correspondiente.

Cuarto: A las personas trabajadoras que participen en la ejecución de este contrato se les aplicará el Acuerdo de Empresa de Ayuda a Domicilio para los municipios de Aretxabaleta y Eskoriatza suscrito por la representación de las trabajadoras y la empresa GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. con fecha 29-09-2025. La empresa adjudicataria deberá cumplir como mínimo con las condiciones recogidas en dicho Acuerdo, que se adjunta como ANEXO IX al Pliego de cláusulas administrativas , y que será de aplicación a las personas trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato a partir del próximo 16 de enero de 2026, o en su caso desde la fecha de la firma del contrato.

Quinto: Notificar a GIZADI LAGUNTZA ZERBITZUAK S.L. que, tras transcurrir el plazo de quince días hábiles desde la recepción de la presente notificación de adjudicación, dispondrá de cinco días para proceder a la suscripción del contrato en el documento administrativo.

Sexto: Publicar la adjudicación y formalización de la presente contratación en el Perfil del Contratante.

idazkaritza-kontuhartzailletza

3.- ACUERDO SOBRE RECLAMACIONES INTERPUESTAS A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LAS ORDENANZAS FISCALES PARA 2026 Y SOBRE LA APROBACIÓN DEFINITIVA.

El Pleno del Ayuntamiento de Eskoriatza, en Sesión Extraordinaria celebrada el día 9 de octubre de 2025, acordó aprobar inicialmente la modificación de las Ordenanzas Fiscales para el ejercicio 2026.

Expuesto al público el citado acuerdo, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 16 de octubre de 2025 y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento, al objeto de que por parte de los interesados se pudiera examinar el expediente y presentar las reclamaciones que se estimen oportunas por un plazo de treinta días, D.ÁNGEL JOSÉ CERVANTES MARTÍN ha presentado, en fecha 17 de octubre de 2025, reclamación contra el acuerdo. Número del Registro General de Entrada 2025-00000002133.

Visto el art. 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, que dispone que:

1. "Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas."

3. "Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional"

Asimismo, visto el art. 17 del mismo cuerpo normativo, que dispone que :

"A los efectos de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo anterior, tendrán la consideración de interesados:

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

a) Los que tuvieran un interés directo o resulten afectados por tales acuerdos.

b) Los colegios oficiales, cámaras oficiales, asociaciones y demás entidades legalmente constituidas para velar por los intereses profesionales, económicos o vecinales, cuando actúen en defensa de los que les son propios.”

Considerando que el anuncio de exposición pública se insertó en el BOG el 16 de octubre de 2025, por lo que el plazo de treinta días hábiles a efectos de presentación de alegaciones o reclamaciones al texto provisionalmente aprobado se extendió hasta el 27 de noviembre de 2025. Habiéndose presentado la reclamación en el Registro General de Entrada en fecha 17 de octubre de 2025, se ha de entender presentado dentro del plazo conferido a tal fin.

Considerando que, en relación con la condición de interesado del reclamante, y tal como indica la Norma Foral, tendrán la consideración de interesados:

a) Los que tuvieran un interés directo o resulten afectados por tales acuerdos. Habrán de incluirse principalmente los vecinos del municipio, esto es, los empadronados, ya que el artículo 107.2 de la LRBRL señala que las Ordenanzas fiscales obligan en el territorio de la respectiva entidad local y se aplican conforme a los principios de residencia efectiva y de territorialidad, según los casos. Pero, además de la residencia en el municipio impositor rige el criterio de la territorialidad, de modo que también resultan afectados por las ordenanzas fiscales, aunque no vivan en el municipio impositor, las personas físicas o jurídicas que sean propietarias de bienes inmuebles radicados en el mismo desarrollen actividades económicas en su territorio o sean receptoras de servicios o actividades administrativas municipales.

b) Los colegios oficiales, cámaras oficiales, asociaciones y demás entidades legalmente constituidas para velar por los intereses profesionales, económicos o vecinales, cuando actúen en defensa de los que le son propios. Se trata en estos casos, de entidades titulares de intereses legítimos colectivos, siempre que lo hagan en el marco de sus fines estatutarios.

Resultando que, en el escrito de impugnación presentado no se acredita, ni tan siquiera se cita, el interés directo o la afección derivada de tales acuerdos para quien los presenta en los términos de lo dispuesto en la letra a) y tampoco se trata de una entidad de las incluidas en la letra b).

Visto que el art. 116 b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que el “carecer de legitimación el recurrente” es motivo de inadmisión de una reclamación.

idazkaritza-kontuhartzaitza

Vista la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Organización y Hacienda, de conformidad con la misma, y con el voto favorable de los 7 concejales de EH/BILDU y el voto en contra de los 3 concejales presentes de EAJ/PNV, el Pleno ACUERDA:

- 1.- Inadmitir a trámite el escrito de reclamaciones presentado en fecha 17 de octubre de 2025 por D. ÁNGEL JOSÉ CERVANTES MARTÍN contra el acuerdo de aprobación inicial de Modificación de las Ordenanzas Fiscales para el ejercicio 2026, por carecer el alegante de legitimación activa para presentar alegaciones de conformidad con lo dispuesto en el art. 17 de la Norma Foral de 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas locales de Gipuzkoa.
- 2.- Elevar a definitivo el acuerdo de aprobación de la Modificación de las Ordenanzas Fiscales para 2026, adoptado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 9 de octubre de 2025.
- 3.- Publicar el texto de la Modificación de las Ordenanzas Fiscales en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

4.- MODIFICACION DE CONTRATO: CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA (PRESTACIÓN PRINCIPAL) PARA LA IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN SISTEMA DE GEOINTERCAMBIO, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS SALAS DE CALDERAS, SU PUESTA EN SERVICIO, OPTIMIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PUBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 31 de octubre de 2024 se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

Primero: Adjudicar a TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. el CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA (PRESTACIÓN PRINCIPAL) PARA LA IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN SISTEMA DE GEOINTERCAMBIO, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS SALAS DE CALDERAS, SU PUESTA EN SERVICIO, OPTIMIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PUBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU, por un precio 827.608,63 euros más 173.797,81 euros, correspondientes al IVA, y con sujeción al resto de condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a las especificaciones contenidas en la proposición del contratista.

Segundo: Autorizar con cargo a las aplicaciones presupuestarias del vigente presupuesto municipal que a continuación se indicarán las cuantías que también a continuación se señalan, relativas todas

idazkaritza-kontuhartzailletza

ellas a la parte del contrato que consiste en la redacción del proyecto + ejecución de obra + dirección de obras + coordinación de seguridad y salud

CUANTIA AUTORIZADA

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

645.299,36 €

300.622.342.20. 01

308.016,29 €

400.622.323.40.01

Tercero: *En aras a financiar la parte del contrato relativa a la “ Fase de recepción, verificación de indicadores, garantía y mantenimiento de las instalaciones” , cuya plazo de inicio no se prevé hasta 2026 y cuya duración ha sido establecido en 4 años una vez se hayan ejecutado las obras, AUTORIZAR los siguientes gastos con cargo a ejercicios presupuestarios futuros:*

Total de gasto: 48.090,79 euros

– Ejercicio 2026: 0100.212.342.20.05 2026 8.138,16 €

0100.212.323.40.05 2026 3.884,53 €

– Ejercicio 2027: 0100.212.342.20.05 2027 8.138,16 €

0100.212.323.40.05 2027 3.884,53 €

– Ejercicio 2028: 0100.212.342.20.05 2028 8.138,16 €

0100.212.323.40.05 2028 3.884,53 €

– Ejercicio 2029: 0100.212.342.20.05 2029 8.138,16 €

0100.212.323.40.05 2029 3.884,53 €

El anterior contrato recibió una ayuda a fondo perdido de 573.501, 50 euros en el marco del "Programa de incentivos para la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en diferentes sectores de la economía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, convocado por el Ente Vasco de la Energía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU, a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia establecido por el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021.

En la fase de ejecución, por parte del técnico responsable del contrato se plantea la necesidad de proceder a la modificación del mismo, modificación consistente en ejecutar la siguiente actuación adicional al contrato inicial: *Instalación de un sistema solar fotovoltaico de autoconsumo conectado a red, con una potencia pico de 100KW, para una generación eléctrica estimada de 105.800 kWh/año, ubicado en el edificio del polideportivo municipal Manuel Muñoz*

2025/12/10

Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno

idazkaritza-kontuhartzailletza

Dado traslado de la conveniencia de instalar el nuevo sistema solar fotovoltaico a la empresa adjudicataria del contrato TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L, se ha recibido una propuesta técnico económica para acometer dicha instalación.

Vista la propuesta de *TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L*, se toma razón de que el presupuesto de dichas obras adicionales al contrato inicial asciende a 83.136,14 euros, más 17.458,58 euros correspondientes al 21% de IVA; así como que no están financiadas con la ayuda concedida dentro del *"Programa de incentivos para la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en diferentes sectores de la economía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia"* del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, convocado por el Ente Vasco de la Energía.

Visto que la modificación propuesta se debe a las siguientes razones de interés público:

- Un evidente ahorro económico al reducir costos en medios auxiliares que tendría la ejecución por separado del sistema de recarga térmica del contrato inicial y la instalación fotovoltaica propuesta.
- El aseguramiento de la compatibilidad de las dos instalaciones propuestas, sin que se pueda comprometer la efectividad de ninguna de ellas. (sistema de intercambio geotérmico e instalación fotovoltaica)
- Una mejora en los rendimientos de la instalación del sistema de geointercambio inicialmente prevista.

Resultando que si bien la modificación propuesta no está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, en la misma concurren las siguientes condiciones:

- La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.
- No concurre ninguno de los requisitos previstos en el art. 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017, para ser calificada como modificación sustancial.

Considerando lo previsto en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-, y en particular, el régimen de las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (art. 205 LCSP 2017), así como lo establecido en el artículo 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-, con relación a la modificación del contrato de obra, por unanimidad, y de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Territorio y Desarrollo Económico, el Pleno ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de modificación del CONTRATO MIXTO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA (PRESTACIÓN PRINCIPAL) PARA LA IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN SISTEMA DE GEOINTERCAMBIO, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS SALAS DE CALDERAS, SU PUESTA EN SERVICIO, OPTIMIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL MANUEL MUÑOZ y ESCUELA PUBLICA LUIS ECEIZA DE ESKORIATZA.

idazkaritza-kontuhartzaitza

Dicha modificación consiste en añadir las siguientes obras adicionales a las inicialmente contratadas : *Instalación de un sistema solar fotovoltaico de autoconsumo conectado a red, con una potencia pico de 100KW, para una generación eléctrica estimada de 105.800 kWh/año, ubicado en el edificio del polideportivo municipal Manuel Muñoz, de conformidad con la propuesta técnico económica de TELUR GEOTERMIA Y AGUA S.L. de fecha 3 de diciembre de 2025*

Las obras adicionales a ejecutar no están financiadas con el "Programa de incentivos para la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en diferentes sectores de la economía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, convocado por el Ente Vasco de la Energía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU, a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia establecido por el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021.

SEGUNDO.- Fijar en 100.594,73 euros el importe de la modificación del contrato.

TERCERO.- El plazo de ejecución de las obras se establece en 2,5 meses.

CUARTO.- Disponer el gasto de 100.594,73 con cargo a la aplicación presupuestaria 0300.623.342.20.12.2025 (plaka fotoboltaikoak kiroldegia) del presupuesto municipal en vigor

QUINTO.- Notificar esta Resolución al contratista para que en el plazo de quince días hábiles desde el siguiente al de recepción de la misma, proceda a la ampliación de la garantía definitiva en el importe de 4.156,80 euros, y a la formalización de la modificación contractual, con indicación del régimen de recursos oportuno.

SEXTO.- Publicar la modificación acordada en el Perfil de Contratante, de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 18:03 horas del día de la fecha. De todo lo cual como Secretaria doy fe.

2025/12/10
Ezohiko Osoko bilkura
Sesión Extraordinaria del Pleno



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2025IAKU0014-Osoko bilkurako akta ELE2/Acta del Pleno ELE2 (ESKORIATZAKO UDALA