

2025/07/24an EGINDAKO OHIKO OSOKO
BILKURA.

SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE
LA CORPORACIÓN. Día 24/07/2025.

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Edorta Zubizarreta Alegria

Zinegotziak

Alaitz Orueta Arrese
Edorta Barandiaran García
Xabier Uriarte Iñurrategi
Irati Iglesias Pozo
Mikel Luengo Gabarain
Maite Uribe Beristain
Antonio Regaño Sajeras
Josu Ezkurdia Santamaria

Idazkaria

EDURNE ITURBE LASKURAIN

Eskoriatzan, 2025eko uztailaren 14an, arratsaldeko 18:00etan, Osoko Bilkura aretoan, Edorta Zubizarreta Alegria alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udalbatzarra ohiko bilkuran gai zerrendan zehaztutako gaiei buruz hitz egiteko. Ez dira etorri Dorleta Sologaietza Aguiriano eta Puri Regidor Varela.

En Eskoriatza, siendo las 18:00 horas del día 24 de julio de 2025, en el Salón de Plenos de la Casa de Consistorial quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión Ordinaria bajo la Presidencia del Señor Alcalde-Presidente Edorta Zubizarreta Alegria, con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día. No asisten Dorleta Sologaietza Aguiriano y Puri Regidor Varela.



1.- AURREKO BILKURETAKO AKTAK ONARTZEA.

Ondorengo egunetan egindako osoko bilkuretako aktak onartu dira: 2025/06/26 eta 2025/07/15.

2.- ALKATEAREN JAKINARAZPENAK.

2025eko uztailaren 15era arte Alkateak hartutako erabakien berri eman da.

Berriaz eman da kredituak aldatzeko 10/2025 espedientearen onartzeko Alkate erabakiaren berri.

3.- ESNARGI KOOP.-I LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAKO TEILATUAREN ZATI BATEN ERABILERA PRIBATIBORAKO ADMINISTRAZIO-EMAKIDA ESLEITZEA.

Kontuan hartu beharrekoak:

- Udal hau Gaztañadui kaleko 25. zenbakian LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA ikastetxea dagoen eraikinaren jabea da. Eraikin hori udal jabari publikoko ondasuna da, eta toki entitate honen Ondasunen Inbentario Orokorrean jabari publikoko ondasuntzat jasota dago.

- Udalbatzaren 2025/05/22ko Osoko Bilkuraren erabakiz, Eskoriatzako Udalak ESNARGI KOOP.S energia-komunitatean bazkide laguntzaile gisa PARTE HARTZEN DU.

- ESNARGI KOOP.S.k, energia sortzeko, beharrezkoa du autokontsumo kolektibo bidez ustiatuko diren eguzki-plaka fotovoltaiakoak instalatzea, eta, horretarako, beharrezkoa da plaka horiek udalerriko lekuren batean kokatzea.

- ESNARGI KOOP.S.k eguzki-plaka horiek LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAREN teiltuaren zati librean instalatzeko interesa du.

- Sektore Elektriikoari buruz abenduaren 26ko 24/2013 Legearen 6. artikuluan xedatutakoa.

- Euskadiko Toki Erakundeei buruz apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 9.5 artikuluan xedatutakoaren arabera, udal-autonomiak barne hartzen du, betiere, interes publikoak antolatzea udalaren berezko esparruan, bere gobernu-organismoak eta administrazioa antolatzea eta kudeatzea, bere lurraldea antolatzea, tokiko zerbitzuak arautzea eta ematea, ekimen ekonomikoa, bere zerbitzupeko langileen inguruko politika eta kudeaketa, ondarea eta diru-bilketa, eta orobat bere ondasunen baliabideak administrazioa eta erabiltzea.

- Euskadiko Toki Erakundeei buruz apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.28 artikuluan xedatutakoa.

Egoera horren aurrean, LUIS EZEIZA HERRI ESKOLAREN eraikinaren teiltua egokia denez helburu hori betetzeko, beharrezkoa da ondasun horren erabilera pribatiboaren jabari publikoaren emakida egitea, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. artikuluen eta hurrengoaren arabera, bai eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen (APEL) 93.1 artikuluen eta hurrengoaren arabera ere, arau horren 137.4.c) artikuluekin lotuta.

Zerbitzu teknikoaren 2025eko uztailaren 8ko txostena aztertu da, bai eta emakida esleitzeko araubidea arautzeko aurkeztu den hitzarmen-proposamena ere.



Kontuan hartu da ere Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarrian xedatutakoa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 89. artikuluari dagokionez.

Lurralde eta Garapen Ekonomiko Jasangarriaren batzorde informatzaileak, 2025eko uztailaren 14an egindako bilkuran, aldeko irizpena eman dio erabaki-proposamenari.

Eztabaidatu eta bozkatu ondoren, Udalbatzarrak, bertaratutako zinegotzi guztiek alde bozkatuta, eta ondorioz, gehiengo osoaren quorumarekin, honako hau ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Eguzki-instalazio fotovoltaiko bat jartzeko LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA ikastetxearen eraikineko (Gaztañadui 25) teilatuaren 188 m² erabiltzeko jabari publikoko emakida ESNARGI KOOP. Energia Komunitateari (IFZ: F75331165) esleitzea, ondoren esango diren estipulazioekin. Emakida 2050eko abenduaren 31ra arteko eperako esleitzen da, zuzeneko esleipen-prozeduraren bidez, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 137.4 artikuluan aurreikusitako arrazoia gertatzen baita, kanonik eskatu gabe.

BIGARRENA.- Honako estipulazio hauetan ezartzen diren baldintzen arabera esleitzen da emakida, bi alderdiek izenpetu beharreko hitzarmen batean jaso beharko direnak.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA: Xedea

Hitzarmen honen xedea da “ESNARGI Koop. S.” kooperatibari, haren estatutuetan jasotzen diren helburuak garatzeko, Eskoriatzako Udalaren titularitateko jabari eta zerbitzu publikoko ondasuna den Luis Ezeiza Herri Eskolaren teilatuaren zati bat, 188 metro koadrokoa (1. eranskin gisa jasotzen den planoan adierazten den espazioa, zehazki), modu pribatiboan eta doan erabiltzeko lagapena egitea, eta baimena ematea inbertsorea teilatuan jartzeko -beste instalazioko inbertsorearen ondoan- eta koadro elektriko orokorra dagoen tokian kontadorea ipintzeko. Instalazio honek 244/2019 Errege Dekretuan eta ondorengo aldaketetan autokontsumo partekatuari buruz ezartzen dena beteko du.

BIGARRENA: ESNARGI Koop. S. kooperatibaren betebeharrak:

Ondorengo betebeharrak izango ditu ESNARGI kooperatibak:

a.- Eguzki-instalazio fotovoltaiko bat jartzea, 244/2019 Errege Dekretuak eta ondorengo aldaketek autokontsumo partekatuari buruz xedatzen dutena beteko duena.

b.- Eguzki-instalazio fotovoltaikoa jarri baino lehen, instalazio-proiektua aurkeztu beharko du ESNARGI kooperatibak, bai eta Udalak eskatzen dizkion azterketa eta proba guztiak ere. Eta Udalak oniritzia eman beharko dio proiektuari.

c.- Hitzarmen hau sinatzen denetik 18 hilabeteko gehieneko epean, Eskoriatzako Luis Ezeiza Herri Eskolako teilatuan eguzki-instalazio fotovoltaikoa instalatzeko eta martxan jartzeko jarduketa guztien eskaerak egitea.

c.1.- Eskoriatzako Udalari dagokion hirigintza-lizentzia eskatzea aurretiazko komunikazio bidez, eskabidearekin batera autokontsumoaren tramitazio erraztekoa den eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea aldatzen duen ekainaren 1eko 5/2023 Legeak eskatzen duen dokumentazioa aurkeztuta.

c.2.- Sarbide- eta konexio-punturako eta dagozkion sarbide- eta konexio-baimenetarako eskabideak aurkeztea, 1699/2011 Errege Dekretuan aurreikusten denaren arabera, eta 24/2013 Legean eta aplikagarria den elektrizitatearen arloko gainerako araudian aurreikusitako instalazioen baimenak eskatzea (eraikuntzarako eta instalaziorako aurretiazko baimen administratiboa)

c.3.- Sarera sartzeko kontratu teknikorako eskaera bideratzea enpresa banatzaileari.

c.4.- Instalazioa dauden energia-autokontsumoko erregistroetan inskriba dadin eskatzea

c.5.- Halaber, aplikagarria den araudiak emakidaren xede den jarduera martxan jartzeari eta ustiatzeari dagokionez ezartzen dituen lizentziak eta baimenak eskuratzeko eskabideak egitea.

d.- Lagatzen den espazioa baimendutako jarduerarako soilik erabiltzea.

e.- Udalari uneoro ematea parkearen instalaziotik igarotzeko aukera, lagatzen ez den teilatuaren zatira iritsi ahal izateko.

f.- Emakida honek indarrean dirauen bitartean, Udalari edo hirugarrenei eragindako kalte- galeren gaineko erantzukizuna bere gain hartzea. Horretarako, erantzukizun zibileko aseguru bat sinatzea eta indarrean mantentzea, eta aseguru-konpainiak emandako ziurtagiria Udalari bidaltzea, aseguraturako zenbatekoak, estalduren xehetasunak eta urteko kuota ordainduta dagoela jasoko dituen. Agiri horiek lehenengo poliza egiten denetik 15 eguneko epean aurkeztu beharko dira eta, ondoren, Udalak eskatzen dituen.

g.- Jabari publikoa babesteko dituen betebeharrak bete ditzan bermatzeko, Udalak agintzen dituen ikuskapen-bisitak baimentzea, eta bisita horien ondoriozko aginduak obeditzea,.

h.- Parkea instalatzeagatik eta jarduera martxan jartzeagatik eta ustiatzeagatik dagozkion zergak, tasak eta gainerako kargak ordaintzea.

i.- Lagapena kooperatibak berak baliatzea, eta hirugarrenei lagapenik edo eskualdakatarik ez egitea, Eskoriatzako Udalaren berariazko baimena eduki ezean.

j.- Emakida bidez jasotako espazioa egoera onean mantentzea emakidak irauten duen epean. Hala ere, Udalaren ardura izango da instalazioaren ondoriozkoak ez diren eta instalaziorik jarri ez balitz ere egin beharrekoak izango liratekeen teilatuko kontserbazio- eta konponketa-lanak egitea, baina ez dio inolako kalte-ordainik eman beharko ESNARGI kooperatibari, energia- sorkuntza aldi baterako eten behar izanagatik.

k.- Bere kontura egikaritzea lagapen honen xede den teilatuan eguzki-instalazio fotovoltaiakoa martxan jartzeko beharrezkoak diren obra eta instalazio finko edo mugikor guztiak.

Emakidadunak berak edo hark horretarako kontratatutako hirugarren batek egikarituko ditu eta eskumena duen teknikariak proiektuan jaso eta zuzenduko ditu obrak eta instalazioak bere erantzukizunpean, Udalak ez duelarik inolako erantzukizunik izango instalazioa egikaritzeko lanen eta ondorengo funtzionamenduaren kontrolari eta zaintzari dagokionez, indarrean dagoen legeriak titularitate pribatuko era guztietako obra, instalazio eta ingurumen-jardueren gaineko kontrolari dagokionez ematen dizkion ahalmen generikoen kalterik gabe.

Instalazio fotovoltaiakoa jartzeko lanen ondorioz obra seinale, ohar edo bestela komunikazio orokorrik jarri behar izanez gero, irizpide honi jarraituko zaio:

- Euskarazko mezua gaztelaniaz ere ulergarria bada (mezu ezaguna delako edo antzeko grafia duelako), euskara hutsean utziko da.
- Piktograma erabiltzeko aukera dagoenean ere, euskara hutsean utziko da, piktograma ondoan duelarik.
- Bestela, ele bietan egingo da, euskarari lehentasuna emanaz.

l.- Kooperatibaren Estatutuetan jasotzen diren helburuak betetzea eta energia-komunitatearen hedapena bultzatzea.

m.- Bere gain hartzea emakida-aldian zehar instalazio fotovoltaiakoarekin lotuta sortzen diren gastu guztiak.

n.- Edozein esku-hartze egiteko eraikin barrura sartu beharrik izanez gero, Eskoriatzako Udalari alde aurretik jakinaraztea. Halaber, Komunitatea derrigortuta dago Udalari lagatako azalerari edo egoera txarrean dagoen eraikinari eragiten dien eta kaltegarritzat jotzen den edozein berritasunen berri lehenbailehen ematera.

o.- Urtero, Batzar Nagusira bidalitako informazioa helaraztea Udalari, kooperatibaren funtsezko jarduerari eta helburuen betetze-mailari buruzko informazioarekin, ESNARGIk dituen bazkide kopurua egiaztatuko duen dokumentazioa, ekoizpen-, kontsumo- eta soberakin-datuak, eta urtean zehar egindako konponketa- eta mantenu-lanak barne.

p.- Emakida azkentzen denean, eta horretarako adierazten den epearen barruan, haren xede izan den ondasuna libre uztea, eta inbertsorea eta kontadorea ere kenduta, Udalaren eskura, edozein dela ere azkentzearen arrazoia, baldin eta alde bien artean ez bada komenigarritzat jotzen instalazio fotovoltaiakoarekin aurrera jarraitzea. Kasu horretan, instalazioaren balorazioa egingo du Udalak.

HIRUGARRENA. Eskoriatzako Udalaren betebeharrak.

- a. Hitzarmen hau sinatzen denean, emakida-araubidean lagatzea ESNARGI kooperatibari Eskoriatzako Udalaren titularitateko Luis Ezeiza Herri Eskolaren teilatuaren zati bat, 188 metro koadrokoa (1. Eranskin gisa jasotzen den planoan adierazten den espazioa, zehazki),



jabari eta zerbitzu publikoko ondasuna dena, hark doan erabil dezan, eguzki-instalazio fotovoltaikoa jartzeko. Halaber, baimena ematea inbertsorea teilatuan jartzeko -beste instalazioko inbertsorearen ondoan- eta koadro elektriko orokorra dagoen tokian kontadorea ipintzeko.

- b. Emakidaren xede den teilatu zatia konpontzea eta bizi-lerro bat eta hara iristeko eskailera bat jartzea, beharrezkoa balitz; hori guztia, hitzarmena sinatzen denetik hiru hilabeteko epean, "ESNARGI Koop. S." kooperatibak aipatutako lanak hasi baino lehen eta, betiere, BIGARREN estipulazioan adierazitako baldintzetan. Behin Udalak lanak egiten dituenean, emakidaren xede den teilatu zatia hartu izanaren akta jasoko da.

LAUGARRENA. ESNARGI kooperatibaren eskubideak:

Hauek dira "ESNARGI Koop. S." emakidadunaren eskubideak:

- a. Lagatako teilatu zatia modu baketsuan erabiltzea, emakidak indarrean dirauen bitartean.
- b. Emakida ustiatzea, hitzarmen honen eta aplikagarria den araudiaren arabera.

BOSGARRENA: Eskoriatzako Udalaren ahalmenak:

Eskoriatzako Udalak ahalmena du:

- a.- Lagapenak indarrean dirauen bitartean, "ESNARGI Koop. S." kooperatibari haren jarduerari, instalazioari eta funtzionamenduari buruzko datu zehatzak eskatzeko, bigarren estipulazioaren o. paragrafoan aipatzen den bezala.
- b.- Eragindako jabari publikoa babesteko neurriak hartzeko, baimendu gabeko jarduketak berehala etetea eta erabilitako elementuak kentzea barne, emakidadunaren kontura, eta hark izan litzakeen erantzukizunaren kalterik gabe.
- c.- Kontserbazio-egoera edozein unetan ikuskatzeko.

SEIGARRENA: Emakidaren iraupena.

2050eko abenduaren 31n amaituko da emakida-epea.

Hala ere, emakida luzatu egin ahal izango da, baldin eta ESNARGI kooperatibak, emakida-epea amaitu baino lehen, haren iraupena luzatzea eskatzen badu eta Udalak, eskudun organoaren ebazpen bidez, eskaera hori onesten badu; nolanahi ere, emakidaren guztizko iraupena ezin izango da izan lege zezarritako gehieneko epea baino luzeagoa.

"ESNARGI Koop. S." kooperatibak ez dio inolako kanonik ordaindu beharko Eskoriatzako Udalari, aintzat hartuta kooperatibak bultzatzen duen helburua.

ZAZPIGARRENA: Instalazioaren jabetza

“ESNARGI Koop. S.” izango da hitzarmen honetan hitzartutakoaren arabera egindako instalazioaren jabea, eta jabetza horren ondoriozko betebeharrak betetzeko eta horien aurrean erantzuteko obligazioa izango du.

Eskoriatzako Udalak ez du erantzukizunik izango teilatuaren erabileraren, instalazioa jartzearen eta instalazioaren jardueraren ondorioz gerta litezkeen kalteen aurrean, ezta lan-arloko, gizarte-segurantzako eta laneko higie-ne eta segurtasuneko edo beste edozein arlotako araudia betetze-ari dagokionez ere.

ZORTZIGARRENA: Instalazioaren ustiakuntza.

“ESNARGI Koop. S.” arduratuko da instalazioa ustiatzear, horrek dakartzan obligazio guztiak betez; besteak beste, eta horietako batzuk aipatzearren:

- Instalazioen mantentze-lana, hau da, eguzki-instalazioan eta ekipoetan egindako edo egin beharreko eragiketa-multzoa, haiek erabilera-baldintza onenetan mantentzeko eta erabilera-etenak, haien eginkizunean gorabeherak edo haien funtzionamendu- parametroetan edo emaitzetan nahasteak gerta daitez-en saihesteko, edo haien errendimendua fabrikatzaileen gomendioen arabera diseinu-mailaren antzerako mailetan eta indarrean dauden Erregelamendu Ofizialen zehaztapenen arabera mant-en dadin.
- Beharrezkoak izan litezkeen aseguruak kontratatzea eta, urtero, aseguru-etxearen ziurtagiri bat aurkezteko konpromisoa hartzea, zeinetan jasota geratuko diren aseguraturako zenbatekoak, estalduren xehetasunak eta urteko zenbatekoaren ordainketa.
- Bere kontura egitea beharrezko egokitzapen-lanak; lan horiek inola ere ezingo dute eraginik izan instalazioa jarriko den eraikinaren ohiko funtzionamenduan. Hala badagokio, instalazioa kentzeko lanak ere egingo dira, instalazioaren eremua jatorrizko egoeran utziz.
- Azpiegituran, instalazioan eta ekipoetan beharrezkoak diren ekintzak gauzatzea, beharrezko birjarpen, eraberritze edo erreforma partzialak garaiz aurreikustera eta programatzera bideratutakoak, eraikinaren ohiko jarduna ez kaltetzen saiatuz.
- Egin beharreko gestioak egitea Administrazioaren (Energia Elektrikoa Araubide Berezian Ekoizteko Instalazioen Erregistroa) eta enpresa banatzailearen aurrean (salmenta-kontratua, halakorik balego) konexio-eskaera, baldintza onuragarriak egiaztatzea, onesp-enaren zehaztapenak, etab., hori guztia instalazioa sarera lotzeko, bai eta obra egikaritzeko zuzendaritza tekniko-a ere.

BEDERATZIGARRENA: Emakida erreskatatu edo berreskuratzea

Eskoriatzako Udalak administrazio-emakida berreskuratze-ko eskubidea izango du, hura iraungi baino lehen:

- Hitzarmen honetan jasotzen diren klausulak betetzen ez badira.
- Trantsizio Energetikoaren eta Klima Aldaketaren 1/2024 Legearen 26. artikulua-ren h)



puntuak aurreikusten diren inguruabarrak emango balira.

- Bigarren estipulazioko 1 puntuak jasotzen den betebeharrak ezin izan bada bete, bi aldeek aztertu eta adostu ondoren.
- Interes publikoko halabeharrezko inguruabarrek hala justifikatzen badute.

Berreskurapena emakidadunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik izan ezean, kalte-galerengatik kalte-ordaina emango zaio, indarrean dagoen araudiaren arabera.

Udalak erabakitzen badu emakida berreskuratzea, ESNARGI kooperatibak libre, Udalaren eskura, utzi beharko du emakidaren xede den ondasuna, horretarako adierazten den epearen barruan (hau da, bigarren estipulazioan aipatzen den harrera-aktan jasotzen den moduan), baldin eta alde bien adostasunez, ez bada komenigarritzat jotzen instalazio fotovoltaikoarekin aurrera jarraitzea. Kasu horretan, instalazioaren balorazioa egingo du Udalak.

Hala egin ezean, emakidadunak automatikoki galduko du klausula honetan kalteak kobratzeko eta kalte-ordainak jasotzeko ematen zaion eskubidea.

HAMARGARRENA: Emakida azkentzea.

Aldeetakoren batek hartutako konpromisoak betetzen ez baditu, beste aldeak hitzarmena zorrotz bete dezan eskatzeko edo hitzarmena suntsitzea eskatzeko ahalmena izango du.

Ondoren aipatzen direnak izango dira emakida azkentzeko arrazoiak, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 100. artikuluan ezartzen direnez gain:

- 1.- Emakida-hitzarmenean jasotakoa ez betetzea.
- 2.- Udal Zerbitzu Teknikoen ikuskapen-lanen aurka azaltzea.
- 3.- Espediente honi dagokion jarduerara bideratutako instalazioak ustiatzeko beharrezko lanak egin ahal izateko dagozkion udal lizentziak edo baimenak ez eskatzea.
- 4.- Udalaren ondasuna plaka fotovoltaikoen instalazio ez diren beste jarduketa batzuetarako erabiltzea, edo emakida egiten den xederako ez erabiltzea.

Esleipendunak derrigorrez bete behar du administrazio-emakidaren xedea, horretarako finkatutako guztizko epearen barruan. Instalazioaren egikaritzean atzerapenik gertatuz gero, eta hori emakidadunari egotz dakiokeen arrazoiaren baten ondorio baldin bada, azkendu egin ahal izango da hitzarmena, eta emakidadunak ez du izango kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik, Udalak luzapena onesten ez badu, behintzat.

Udalak erabakitzen badu hitzarmena azkentzea, edozein dela ere horretarako arrazoiak, ESNARGI kooperatibak libre, Udalaren eskura, utzi beharko du emakidaren xede den ondasuna, horretarako adierazten den epearen barruan (hau da, bigarren estipulazioan aipatzen den harrera-aktan jasotzen



den moduan), baldin eta alde bien adostasunez, ez bada komenigarritzat jotzen instalazio fotovoltaiakoarekin aurrera jarraitzea. Kasu horretan, instalazioaren balorazioa egingo du Udalak.

Emakida iraungi ondoren instalazio fotovoltaiakoa mantentzea erabakiko balitz, azpiegituraren titularitatea Udalarena izatera pasatuko litzateke, azpiegitura berehala eta bere osotasunean bere eskura izanez.

Emakida azkendutzat jotzeko, nahikoa izango da hori egiaztatzen duen udal txosten teknikoa eta Udalbatzarraren dagokion erabakia.

HAMAIKAGARRENA: Hitzarmenaren interpretazioa.

Hitzarmen honek edo hitzarmenaren betearazpenak planteatzen litzaketen interpretazio-arazoak adostasunez ebazteko dira, ahal izanez gero, eta, halakorik lortu ezean, Eskoriatzako Udalak berak ebazteko ditu.

HAMABIGARRENA: Araubide juridikoa.

Hitzarmen honetan ezarritakoak arautuko du emakida honi dagokion jabari publikoaren erabilera, eta hemen aurreikusten ez den guztirako, honako hauek aplikatuko dira: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak; 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, toki-araubideko gaietan indarrean dauden Xedapenen Testu Bategina onesten duena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretu bidez onetsi zena. Funtsean, edo, hala badagokio, ordezkari gisa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea ere aplikatuko da.

4.- DIRULAGUNTZEN 2024-2027 PLAN ESTRATEGIKOAREN 2/2025 ALDAKETA.

Udalbatzarrak, 2023ko abenduaren 21ean egindako bilkuran, Dirulaguntzen 2024-2027 Plan Estrategikoa onartu zuen.

Plana onartuta, udaleko hainbat arloko komenigarria ikusi dute planaren 2025-eranskinean jasotako aurreikuspenetako batzuk aldatzea LERRO ESTRATEGIKOETAKO dirulaguntza programa batzuen eremu subjektiboa edota objektiboa zabaltzeko.

Proposamenak aztertuta, eta Kultura, Euskara, Gazteria eta Hezkuntza batzorde informatzaileak egindako diktamenaren arabera, Udalbatzarrak, aho batez, honako hau ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Ondorengo programarako finantzazioa handitzea ondoren ere esango den kopuruan:

A) PROGRAMAREN DESKRIPZIOA: euskara ikasteko dirulaguntzak.



HARTZAILEAK: euskara ikasteko euskaltegian edo barnetegian matrikulatuta egon eta Eskoriatzan errolatutako pertsonak. 1.700 eurotan HANDITZEA.

5.- UDAL LANGILEEN ORDAINSARIEI 2024an APLIKATU BEHARREKO IGOERA OSAGARRIA ONARTZEA.

Ekainaren 26ko 4/2024 Errege Lege Dekretuak, Ukrainako eta Ekialde Hurbileko gatazkek eragindako ondorio ekonomiko eta sozialei aurre egiteko zenbait neurri luzatzen dituenak eta zerga, energia eta gizarte arloko premiazko neurriak hartzen dituenak, honako hau ezartzen du:

2. 2. Era berean, 2024ko urtarilaren 1etik aurrerako ondorioekin, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden ordainsariekiko ehuneko 0,5eko ordainsari-igoera gehigarria eta finkagarria aplikatuko da, baldin eta 2022., 2023. eta 2024. urteetako KPlaren aldakuntzaren baturak 2022., 2023. eta 2024. urteetako ordainsari-igoera finko metatua gainditzen badu.

Ondorio horietarako, Estatistikako Institutu Nazionalak (INE) 2024ko KPlaren datuak argitaratu ondoren, gehikuntza horren aplikazioa onartuko da Ministroen Kontseiluaren Erabakiaren bidez, eta BOEn argitaratuko da.

Estatistikako Institutu Nazionalak, 2025eko urtarilaren 15ean, ziurtatu du 2022, 2023 eta 2024 urteetako KPI-aren aldakuntzaren batura % 12koa dela.

Bestalde, 2022, 2023 eta 2024ko ordainsari-igoera finko metatua % 8koa da.

Era berean, eta Legeak berak bere artikuluetan jasotzen duen bezala, Ministro Kontseiluak, 2025eko uztailaren 1ean egindako bileran, erabaki zuen sektore publikoaren zerbitzura dauden langileen ordainsarien % 0,5eko ordainsari-igoera, 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden ordainsariekiko, gehigarri eta finkagarria aplikatzea. Erabaki hori Estatuko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen (BOE, 158. zk., 2025eko uztailaren 2koa).

Aurrez esandakoa kontuan hartuta, Antolaketa eta Ogasun batzorde informatzaileak egindako proposamenaren arabera, eta bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Ekainaren 26ko 4/2024 Errege Lege Dekretuaren 6.2 artikuluan aurreikusitako Sektore publikoko langileen ordainsarien % 0,5eko gehikuntza osagarria onartzea. 4/2024 Errege Lege Dekretu horrek Ukrainako eta Ekialde Hurbileko gatazken ondorio ekonomiko eta sozialei aurre egiteko zenbait neurri luzatzen ditu eta zerga, energia eta gizarte arloko premiazko neurriak hartzen ditu.

Zinegotzien ordainsari mailak ehuneko berean igotzeko baimena ematea.

Igoera hori 2023ko abenduaren 31n indarrean zeuden ordainsariei aplikatuko zaie, 2024ko urtarilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Bigarrena.- Igoera horiek abuztuko nominan ordaintzea.

6.- DEBAGOIENA MANKOMUNITATEAREN ESTATUTUEN PROIEKTU BERRIA ONARTZEA.



Debagoiena Mankomunitateko Estatutuen proiektu berria aztertu da.

Hori onartzeko, indarrean dagoen araudian aurreikusitako prozedura jarraitu da.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 47.2-g) artikularen eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalaz gaindiko erakundeak arautzen dituen apirilaren 10eko 6/2007 Foru Arauaren 11. artikularen arabera, proiektu hori behin betiko onartzeko, zinegotzien legezko kopuruaren gehiengo osoak aldeko erabakia hartu behar du osoko bilkuran.

Erabakia hartu aurretik, batzorde informatzaile honek proposamenaren gaineko irizpena eman behar du, besteak beste, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 20.1-c) artikulua hala eskatzen duelako. .

Eztabaidatu eta bozkatu ondoren, bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, eta beraz, gehiengo osoaren quorumarekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Debagoieneko Mankomunitatearen estatutuen proiektu berria onartzea, Mankomunitatearen Gobernu Batzordeak 2025eko ekainaren 19ko bilkuran onartutako hitz berberetan.

BIGARRENA.- Erabakia Debagoieneko Mankomunitateari jakinaraztea.

7.- KREDITUAK ALDATZEKO 11/2025. ESPEDIENTEA ONARTZEA.

Idazkari-kontuhartzaileak egindako txostena irakurri da, non adierazten baitu aipatutako espedientea aplikagarri zaion araudiari egokitzen zaiola, hain zuzen ere, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauko 34. artikuluan ezarritako beharkizun eta tramiteei.

Idazkaritza-kontuhartzaileak egindako txostena aztertuta, bototara jarri da Antolaketa eta Ogasun batzorde informatzailek egindako proposamena.

Udalbatzarrak, bertaratutako udalbatzarkide guztiek alde bozkatuta, honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- UDAL honetan indarrean dagoen ekitaldiko aurrekontuari eragiten dion kreditu gehigarri bidez kredituak aldatzeko 11/2025. espedientea onartzea, egindako proposamenaren eta ondorengo kapituluko laburpenaren arabera:

Gastuen partida	Azalpena	Kredituak		
		Egunoak	Aldaketak	Behin betikoak
1 0100.227.151.00.07 2025	AZTERKETA,LAN TEKNIKOAK:HIRIGINTZA	20.000,00	4.000,00	24.000,00

1 0200.227.311.00.24 2025	KONTRATUA:ANIMALIEN BILKETA	7.000,00	2.000,00	9.000,00
1 0100.211.933.00.01 2025	MANTENIMENDUA:ETXEAK-LOKALAK	8.000,00	5.000,00	13.000,00
1 0100.601.454.00.03 2025	INBERTSIOAK:ELIZATEAK	10.529,30	19.000,00	29.529,30
1 0400.622.326.10.01 2025	MUSIKA ESKOLA	0,00	17.000,00	17.000,00
1 0400.422.231.72.01 2025	APORTAZIOA: DEBAGOIENA EHUNDUZ	0,00	2.500,00	2.500,00
1 0400.226.332.10.08 2025	EKINTZAK:LIBURUTEGIA	7.500,00	2.700,00	10.200,00
1 0400.625.333.10.01 2025	ALTZARIAK:KULTUR ETXEA	0,00	1.500,00	1.500,00
1 0300.625.342.20.99 2025	BESTELAKO LANABESAK:KIROLDEGIA	0,00	3.600,00	3.600,00
1 0300.622.342.20.01 2025	KIROLDEGIA	0,00	5.500,00	5.500,00
GUZTIRA		53.029,30	62.800,00	115.829,30

Kod.	Partida	Azalpena	Zenbatekoa
a	2 0200.870.000.00.01 2025	DIRUZAINZAKO GERAKINA:GASTU OROKORRETAR	62.800,00
FINANTZAKETA GUZTIRA			62.800,00

KODEEN AZALPENA

- a) Gastu orokorretarako diruzaintzako gerakina.
- b) Finantzaketa lotua duten gastuetarako diruzaintza gerakina
- c) Sarrera berri edo handiagoak.
- d) Kredituen baliogabetze baja.
- e) Kreditu eragiketak.

Bigarrena.- Erabaki horiek jendaurrean jartze hamabost egunez, nahi duenak erreklamazioak aurkez ditzan. Erreklamaziorik ez badago, erabakiak behin betiko bihurtuko dira, eta espediente honi Aurrekontu Orokorra onartzeko ezarritako gainontzeko tramite berak egin beharko zaizkio.**7.-**

8.- 2025eko LEHEN HIRUHILEKOAREN FINANTZA ETA EKONOMIA ARLOKO INFORMAZIOA (Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko 21/2003 Foru Arauaren 64. artikulua).

Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 64. artikuluan ezarritakoa betez, 2025eko lehen hiruhilekoari dagokion finantza- eta aurrekontu-informazioaren berri eman zaio Udalbatzarrari.

Udalbatzarrak, legez osatzen duten 11 zinegotzitik 9 bertan direlarik, jasotzat jo du informazio hori.

9.- IDAZKARITZA-KONTUHARTZAILETZAK 2025eko BIGARREN HIRUHILEKOAN JARRITAKO ERAGOZPENAK.

Udal honetako Idazkaritza-kontuhartzaitzak legezkotasun hainbat eragozpen jarri dizkienez Alkatetzak 2025eko apirilaren 1etik 2025eko ekainaren 30era arte hartutako erabakiei, Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen Testu Bateratua onesten duen martxoaren 5eko 2/204 Legegintzako Errege Dekretuko 218. artikuluan ezarritakoaren arabera, txostena aurkezten zaio Udalbatzarrari eragozpen horien aurka hartutako erabakien berri emateko.

Ondoren labur azaltzen dira Udalbatzarrak izandako erabakien eta eragozpenen berri:

- *4/2025 ERAGOZPENA: kutxa aurrerakina: 212,4 € “emandako zerbitzua” printzipioaren aurka ordaindu dira. Saritan emandako 240 eurotik ez dago 200 euro eman izanaren egiaztatirik. Ez dago 329,6 euroren fakturarik.*
- *5/2025 ERAGOZPENA: buzoneoa- San Pedro jaietako programa eta indarkeria matxistari aurre egiteko protokoloa. Ez dago fakturarik (160,00 €).*
- *ERAGOZPENA 2025ean EMANDAKO DIRULAGUNTZEI BURUZKOA:*
 - a) *LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA: ez du nortasun juridikorik dirulaguntzen onuradun izateko.*
 - b) *ARIZMENDI KIROI ELKARTEA: lege aldetik irregulartasunak begirale zerbitzuan.*
 - c) *ESKO MOTOR: Ez da behar bezala justifikatu dirulaguntza guztia zertan erabili den.*
- *ERAGOZPENA brigadarako erositako ibilgailu elektrikoaren faktura ibilgailua jaso aurretik onartu delako. “emandako zerbitzua” printzipioa urratzen da.*

Udalbatzarrak, legez osatzen duten 11 zinegotzitik 9 bertan direlarik, jasotzat jo du informazio hori.

10.- GALDE-ESKEAK.

Josu Ezkurdiak esan du herritar batzuen kexak jaso dituela Atxorrotx ingurua egoera oso txarrean dagoelako, eta galdetu du ea pentsatu den ingurua txukuntzea.



Alkateak erantzun dio laster belar-sastrakak kenduko direla, baina beste jardueraren bat egiteko proposamenen bat badago, ondo hartuko duela. Hala ere, Udalaren kexa publiko egin nahi du norbaitzuk ostegunetik ostiralera bitartean utzitako hondakin kopuruagatik. Brigadak kendu behar izan zuen bertan lagata zegoen zabor guztia.

Josu Ezkurdiak esan du kexarekin bat egiten duela, baina horrek ez duela eragozten ingurua txukuntzea hain egoera txarrean badago.

Esandakoa aintzat hartu du Alkateak.

Eta beste gairik ez dagoenez, 18:11an amaitutzat ematen da bilera, eta bertan gertatutakoa, nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.



1.- APROBACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ANTERIOR.

Por encontrar conformes son aprobadas las actas de la sesión celebrada en fecha 26/06/2025 y 15/07/2025

2.- COMUNICACIONES DE ALCALDÍA.

Se da cuenta de las resoluciones dictadas hasta el día 15 de julio de 2025.

De forma expresa se da cuenta de la resolución por la que se aprueba el expediente nº 10/2025 de modificación de créditos.

3.- ADJUDICACIÓN A ESNARGI KOOP. DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA USO PRIVATIVO DE PARTE DEL TEJADO DE LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA.

Considerando que este ayuntamiento es propietario del edificio donde está ubicado el centro escolar LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA, sito en el nº 25 de Gaztaadui, y que tiene la consideración de bien de dominio público municipal, incluido en el Inventario General de Bienes de esta entidad local como bien demanial.

Considerando que por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 22/05/2025 el Ayuntamiento de Eskoriatza PARTICIPA como socio colaborador en la comunidad energética ESNARGI KOOP.S.

Resultando que la instalación de placas solares fotovoltaicas explotadas mediante autoconsumo colectivo resulta necesaria para la generación de energía por parte ESNARGI KOOP.S. y para ello necesita ubicar estas placas en un lugar del municipio.

Considerando que ESNARGI KOOP.S. está interesada en instalar dichas placas solares en la parte libre del tejado de LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA .

Considerando lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.5 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi , la autonomía municipal comprende, en todo caso, la ordenación de los intereses públicos en el ámbito propio del municipio, la organización y gestión de sus propios órganos de gobierno y administración, la organización de su propio territorio, la regulación y prestación de los servicios locales, la iniciativa económica, la política y gestión del personal a su servicio, el patrimonio y recaudación, y la administración y destino de los recursos de sus haciendas.

Considerando a lo dispuesto en el artículo 17.1.28 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.



Ante esta situación, siendo adecuado el tejado del edificio de LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA para dar cumplimiento a dicha finalidad, es preciso realizar una concesión de dominio público del uso privativo de dicho bien, conforme a los artículos 78 y siguientes del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales -RBEL-, así como los artículos 93.1 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas -LPACAP-, en relación con el artículo 137.4.c). de dicha norma.

Visto el informe de los servicios técnicos, de fecha 8 de julio de 2025, así como la propuesta de convenio que se presenta para regular el régimen en que se adjudica la concesión.

Considerando lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP-, en relación con el artículo 89 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales -RBEL.

Resultando que la Comisión Informativa de Territorio y Desarrollo Económico, en sesión celebrada en fecha 14 de julio de 2025, ha dictaminado favorablemente la propuesta de acuerdo.

Sometido a debate y votación, el Ayuntamiento en Pleno, con el voto favorable de todos los corporativos presentes, y en consecuencia con el quorum de la mayoría absoluta, ACUERDA:

PRIMERO.- Adjudicar a favor de la Comunidad energética ESNARGI KOOP., con NIF F75331165, y bajo las condiciones que a continuación se indicarán, la concesión de dominio público consistente en el uso de 188 m² del tejado del edificio del centro escolar LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA (sito en Gaztañadui 25) para colocar una instalación solar fotovoltaica. La concesión se adjudica por un periodo de hasta el 31 de diciembre de 2050, mediante el procedimiento de adjudicación directa, al concurrir la causa prevista en el artículo 137.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y sin exigencia de canon.

SEGUNDO.- La concesión se adjudica bajo las condiciones que se establecen en las siguientes estipulaciones, que deberán de ser recogidas en un convenio a formalizar por ambas partes:

ESTIPULACIONES

PRIMERA: Objeto

Es objeto del presente convenio la concesión, a fin del desarrollo de sus objetivos estatutarios, del uso privativo y gratuito a "Esnargi Koop. S." de parte de la cubierta del Escuela Pública Luis Ezeiza (Gaztañadui kalea 25) de 188 m² de superficie (en concreto del espacio señalado en el plano que se adjunta como anexo 1), de titularidad del Ayuntamiento de Eskoriatza, que tiene la naturaleza de bien de dominio y servicio público, para la instalación de una instalación solar fotovoltaica, instalación que cumplirá lo relativo al autoconsumo compartido en el Real Decreto 244/2019 y posteriores modificaciones, así como la autorización para colocar el inversor en la azotea junto al inversor de la otra instalación- e instalar un contador al lado del cuadro eléctrico general del edificio.

SEGUNDA: Obligaciones de Esnargi Koop.S:

La cooperativa Esnargi tendrá las siguientes obligaciones:

a.- Instalar un parque solar fotovoltaico que cumplirá los relativo al autoconsumo compartido por el Real Decreto 244/2019 y posteriores modificaciones.

b.- Con carácter previo a la instalación, Esnargi deberá presentar el proyecto de instalación, así como todos los estudios y pruebas que le sean requeridos por el Ayuntamiento y el Ayuntamiento deberá dar el visto bueno.

c.- En el plazo máximo de 18 meses desde la firma del presente convenio, tramitar todas las solicitudes para las actuaciones tendentes a la instalación y puesta en funcionamiento de la instalación solar fotovoltaica en la cubierta del Escuela Pública Luis Ezeiza de Eskoriatza, entre las que se incluyen:

c.1.- La solicitud de la correspondiente licencia urbanística de obra mediante comunicación previa en el Ayuntamiento de Eskoriatza acompañada de la documentación que exige la ley 5/2023 de 1 de junio, para facilitar la tramitación del autoconsumo y por la que se modifica la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

c.2.- Presentar la solicitud de punto de acceso y conexión y las autorizaciones de acceso y conexión correspondientes de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1699/2011 así como solicitar las autorizaciones de las instalaciones (autorización administrativa previa, de construcción e instalación) previstas en la Ley 24/2013 y demás normativa eléctrica aplicable.

c.3.- Remitir a la empresa distribuidora la solicitud para el contrato técnico de acceso a la red.

c.4.- Solicitar la inscripción de la instalación en los registros de autoconsumo de energía existentes.

c.5.- Asimismo, realizar las solicitudes pertinentes para obtener las licencias y autorizaciones que establezca la normativa aplicable en orden a la puesta en funcionamiento y explotación de la actividad objeto de la concesión.

d.- Destinar el espacio cuyo uso se concede, exclusivamente a la actividad autorizada.

e.- Permitir en todo momento al Ayuntamiento el tránsito por la instalación para poder acceder a la parte de la cubierta cuyo uso no se cede.

f.- Responder de los daños y perjuicios ocasionados al Ayuntamiento o a terceros en tanto este vigente esta concesión. A tal efecto suscribir y mantener vigente un seguro de responsabilidad civil y remitir al ayuntamiento el certificado emitido por la compañía aseguradora donde consten las cuantías aseguradas, el detalle de las coberturas y el pago de la anualidad. Dichos documentos se presentarán en un plazo de 15 días desde la emisión de la primera póliza y, posteriormente, cuando los requiera el Ayuntamiento.

g.- Permitir las visitas de inspección que ordene el Ayuntamiento y acatar las órdenes que resulten de tales visitas, a fin de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones para la protección del dominio público.

h.- Abonar los impuestos, tasas y demás gravámenes que corresponda por la instalación del parque y la puesta en funcionamiento de la actividad, así como por la explotación de la actividad.

i.- Ejercer por si la concesión y no cederla o traspasarla a terceros, salvo autorización expresa del Ayuntamiento de Eskoriatza.

j.- Mantener el espacio cedido en perfecto estado durante el plazo de duración de la concesión. No obstante, el Ayuntamiento será responsable de realizar las obras de conservación y reparación de las cubiertas no debidas a la instalación y que hubieran sido necesarias realizar en cualquier caso, aunque la citada instalación no se hubiera ejecutado, pero no deberá abonar indemnización alguna por la interrupción temporal de la generación de energía.

k.- Ejecutar a su exclusivo cargo todas las obras e instalaciones necesarias, fijas o móviles, para la puesta en funcionamiento del parque solar fotovoltaico en la cubierta razón de esta cesión.

Las obras e instalaciones serán ejecutadas por la concesionaria, o por un tercero contratado al efecto por ella, y proyectadas y dirigidas por técnico competente, bajo su exclusiva responsabilidad, sin que el Ayuntamiento tenga responsabilidad alguna en el control y vigilancia de su ejecución y funcionamiento posterior, sin perjuicio de las facultades genéricas que le competen del control de todo tipos de obras, instalaciones y actividades ambientales de titularidad privada que le otorga la legislación vigente.

l.- Cumplir los fines recogidos en los Estatutos de la cooperativa e impulsar el despliegue de la comunidad energética.

m.- Asumir todos los gastos que se produzcan durante el período de concesión relacionados con la instalación fotovoltaica.

n.- Comunicar previamente al Ayuntamiento de Eskoriatza la necesidad de acceso al interior del edificio para cualquier intervención. Asimismo, la Comunidad está obligada a comunicar al Ayuntamiento, a la mayor brevedad posible, cualquier novedad que se considere perjudicial y que afecte a la superficie cedida o al edificio en mal estado de conservación.

o.- Hacer llegar al ayuntamiento anualmente la información trasladada a la Junta General con información relativa a su actividad fundamental y del grado de cumplimiento de sus fines fundacionales, incluyendo la documentación que acredite el número de socios de Esnargi, datos de producción, consumos, excedentes etc., así como los trabajos de reparación y mantenimiento realizados a lo largo del año.

p.- Abandonar y dejar libre y expedito, a disposición del Ayuntamiento, dentro del plazo señalado para ello, el bien objeto de concesión a su extinción sea cual sea la causa que la determine, así como



retirar el inversor y el contador, salvo que por acuerdo de ambas partes se entienda conveniente la continuidad de la instalación fotovoltaica. En tal caso, el Ayuntamiento realizará una valoración de la instalación.

TERCERA. Obligaciones del Ayuntamiento de Eskoriatza.

a.- Ceder a Esnargi a la firma de este convenio en régimen de concesión el uso gratuito de parte de la cubierta del Escuela Pública Luis Ezeiza de 188 m2 de superficie (en concreto del espacio señalado en el plano que se adjunta como anexo 1), de titularidad del Ayuntamiento de Eskoriatza, que tiene la naturaleza de bien de dominio y servicio público, para la instalación de una instalación solar fotovoltaica, así como autorizar la colocación del inversor en la azotea -junto al inversor de la otra instalación- y la instalación de un contador al lado del cuadro eléctrico general del edificio.

b- Proceder al arreglo de la parte de la cubierta objeto de cesión, así como la instalación de una línea de vida y las escaleras de acceso a la misma, si así procediera, en el plazo de 3 meses, una vez firmado el convenio antes de que “Esnargi Koop. S.” inicie las expresadas obras de instalación, siempre en las condiciones expresadas en la estipulación SEGUNDA. Una vez, que el Ayuntamiento haya realizado los trabajos se levantará el acta de recepción de la parte de la cubierta cedida.

CUARTA: Derechos de Esnargi Koop. S.

Son derechos de la concesionaria “Esnargi Koop. S.”:

a.- El uso pacífico de la parte del tejado cedido mientras esté en vigor la concesión.

b.- Llevar a cabo la explotación de la concesión de acuerdo con este convenio y con la normativa que le sea de aplicación.

QUINTA: Facultades del Ayuntamiento de Eskoriatza:

El Ayuntamiento de Eskoriatza está facultado para:

a.- Solicitar a “Esnargi Koop. S.”, durante la vigencia de la cesión, datos puntuales relativos a la actividad, instalación y su funcionamiento. a la que se hace referencia en el párrafo o.- de la estipulación segunda.

b.- Adoptar las medidas de protección del dominio público afectado, incluida la inmediata paralización de las actuaciones no autorizadas y la retirada de los elementos empleados a costa del concesionario, sin perjuicio de las responsabilidades en las que éste hubiera incurrido.

c.- Inspeccionar en cualquier momento, el estado de conservación

SEXTA: Duración de la concesión.

El plazo de concesión concluirá el 31 de diciembre del año 2050.



No obstante, la concesión podrá ser prorrogada si antes de que finalice el plazo de concesión Esnargi lo solicitara y el Ayuntamiento lo aprobará mediante resolución del órgano competente, sin que la duración total de la concesión pueda exceder del plazo de duración máximo legal establecido.

“Esnargi Koop. S.” no deberá satisfacer canon alguno al Ayuntamiento de Eskoriatza, en consideración al objetivo que impulsa la misma.

SEPTIMA: Propiedad de la instalación

“Esnargi Koop. S.” será el propietario de la instalación realizada conforme a lo estipulado en este convenio, obligándose a dar cumplimiento y responder de las obligaciones derivadas de dicha propiedad.

El Ayuntamiento de Eskoriatza no será responsable de los daños que puedan derivarse del uso de la cubierta, de la colocación de la instalación, de la actividad de las instalaciones ni del cumplimiento de la normativa en materia laboral, de seguridad social y de higiene y seguridad en el trabajo o de cualquier otra índole.

OCTAVA: Explotación de la instalación.

“Esnargi Koop. S.” será la encargada de la explotación de la instalación, dando cumplimiento a todas las obligaciones que ello conlleva, entre las que se encuentran, a modo meramente enunciativo, las siguientes:

- Mantenimiento de las instalaciones, entendiendo como tal el conjunto de operaciones realizadas o a realizar sobre la instalación solar, y los equipos para mantenerlos en óptimas condiciones de uso y evitar que se produzcan interrupciones de uso, alteraciones en su función o perturbaciones en sus parámetros de funcionamiento o resultados, o para mantener su rendimiento a niveles similares a los de diseño de acuerdo con las recomendaciones los fabricantes y conforme a las especificaciones de los Reglamentos Oficiales vigentes.
- Contratación de los seguros que pudieran ser necesarios, comprometiéndose a facilitar, cada año, un certificado emitido por el asegurador donde consten las cuantías aseguradas, el detalle de las coberturas y el pago de la anualidad.
- Realizar a su cuenta las obras de acondicionamiento que sean necesarias, obras que en ningún caso interferirán el normal funcionamiento del edificio donde se ubica. En su caso, también realizará las obras de desinstalación dejando la zona de instalación en su estado original.
- Realizar las acciones necesarias sobre la infraestructura, la instalación y los equipos, encaminados a prever y programar con tiempo suficiente las reposiciones, renovaciones o reformas parciales necesarias para que puedan ser realizadas procurando no perturbar la actividad normal del edificio.
- Realizar cuantas gestiones sean precisas ante la Administración (Registro de Instalaciones de Producción de Energía Eléctrica en Régimen Especial) y ante la empresa distribuidora



(contrato de venta si lo hubiere) solicitud de conexión, acreditación condiciones favorables, determinaciones aceptación etc. para la materialización del enganche a red de la instalación, así como la dirección técnica de la ejecución de la obra.

NOVENA: Rescate de la concesión

El Ayuntamiento de Eskoriatza se reserva el derecho de rescatar la concesión administrativa antes de su vencimiento;

- Incumplimiento de las cláusulas de este convenio.
- Si se dieran las circunstancias previstas en el punto h) del artículo 26 de la Ley 1/2024, de Transición Energética y Cambio Climático.
- Cuando no haya sido posible el cumplimiento de la obligación contenida en el punto l de la estipulación segunda, previo examen y acuerdo de ambas partes.
- Si así lo justifican circunstancias sobrevenidas de interés público.

A excepción de que el rescate fuera por motivos imputables al concesionario, se procederá a la indemnización de daños y perjuicios, de acuerdo con la normativa vigente en la materia.

En el supuesto que el Ayuntamiento resuelva rescatar la concesión, Esnargi deberá abandonar y dejar libre y expedito, a disposición del Ayuntamiento dentro del plazo señalado para ello, el bien objeto de concesión (esto es, tal y como se recoge en el acta de recepción a la que se hace referencia en la segunda estipulación), salvo que por acuerdo de ambas partes se entienda conveniente la continuidad de la instalación fotovoltaica. En tal caso, el Ayuntamiento realizará una valoración de la instalación

De no hacerlo así, el concesionario perderá automáticamente el derecho de resarcimiento e indemnización establecidos en esta cláusula.

DECIMA: Extinción de la concesión.

El incumplimiento por alguna de las partes de los compromisos asumidos facultará a la otra para exigir su estricto cumplimiento, o para solicitar la resolución del convenio.

Serán causas de extinción de la concesión además de las establecidas en el artículo 100 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas las siguientes:

- 1.- Incumplimiento de las previsiones del convenio de concesión.
- 2.- Oponerse a las labores de inspección por parte de los Servicios Técnicos municipales.
- 3.- No solicitar las licencias o autorizaciones municipales procedentes para poder realizar las obras precisas para explotar las instalaciones destinadas a la actividad propia del presente expediente.



4.- Destinar el bien municipal a otras actuaciones distintas a la de la instalación de placas fotovoltaicas o no destinarlo al fin para el que se otorga la concesión.

El adjudicatario está obligado a cumplir el objeto de la concesión administrativa dentro del plazo total fijado para la realización del mismo. La demora en su ejecución, por causa imputable al concesionario, podrá dar lugar a la extinción del convenio sin derecho a indemnización alguna, salvo que el Ayuntamiento apruebe la prórroga.

Acordada la extinción por cualquier causa del presente convenio, “Esnargi Koop. S.” deberá proceder a abandonar y dejar libre y expedito, a disposición del Ayuntamiento dentro del plazo señalado para ello, el bien objeto de concesión en el mismo estado en que se entregó (esto es, tal y como se recoge en el acta de recepción a la que se hace referencia en la segunda estipulación), salvo que por acuerdo de ambas partes se entienda conveniente la continuidad de la instalación fotovoltaica. En tal caso, el Ayuntamiento realizará una valoración de la instalación.

Extinguida la concesión, si se resolviera mantener la instalación fotovoltaica, la titularidad de la infraestructura pasará a ser municipal con derecho del Ayuntamiento a su plena disposición inmediata.

A efectos de considerar resuelta la concesión será suficiente el informe técnico municipal que lo acredite y el correspondiente acuerdo plenario adoptado por el Ayuntamiento.

UNDECIMA: Interpretación del convenio.

La resolución de los problemas de interpretación que pueda plantear el presente convenio o su ejecución serán resueltos, si fuera posible, de mutuo acuerdo y en su defecto serán resueltas por el propio Ayuntamiento de Eskoriatza.

DECIMOSEGUNDA: Régimen jurídico.

La utilización del dominio público a que se refiere la presente concesión, se regirá por lo establecido en este convenio , y para todo lo no previsto en él, por la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones vigentes en materia de régimen local, la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi y el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio. También con carácter básico o, en su caso, como supletorio, por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

4.- MODIFICACIÓN 2/2025 DEL PLAN ESTRATÉGICO DE SUBVENCIONES 2024-2027.

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2023, adoptó el acuerdo de aprobar el Plan Estratégico de Subvenciones 2024-2027.

Aprobado, se ha visto desde distintas áreas municipales la conveniencia de modificar algunas de las previsiones contempladas en su Anexo-2025, con el fin de ampliar o modificar el ámbito



subjetivo y/ o objetivo de algunos de los programas de subvenciones de las diferentes LINEAS ESTRATEGICAS.

Vistas las propuestas y de conformidad con el dictamen elevado desde la Comisión Informativa de Cultura, Euskera, Juventud y Educación, el Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Incrementar la financiación del siguiente programa en la cuantía que también a continuación se indicada:

A) DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA: subvenciones para el aprendizaje del euskera.

DESTINATARIOS: DESTINATARIOS: personas empadronadas en el municipio de Eskoriatza que hayan cursado un curso de aprendizaje de euskera en un euskaltegi o barnetegia . INCREMENTAR a 1700 euros.

5.- APROBACIÓN DE INCREMENTO RETRIBUTIVO COMPLEMENTARIO DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES APLICABLE EN 2024.

El art. 6.2 del Real Decreto-Ley 4/2024, de 26 de junio, por el que se prorrogan determinadas medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo y se adoptan medidas urgentes en materia fiscal, energética y social establece:

2. Asimismo, con efectos de 1 de enero de 2024, se aplicará, en su caso, un incremento retributivo adicional y consolidable del 0,5 por ciento, respecto a las retribuciones vigentes a 31 de diciembre de 2023, si la suma de la variación del IPCA de los años 2022, 2023 y 2024 superara el incremento retributivo fijo acumulado de 2022, 2023 y 2024

A estos efectos, una vez publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) los datos del IPCA del año 2024, se aprobará la aplicación de este incremento mediante Acuerdo del Consejo de Ministros, que se publicará en el BOE.

El Instituto Nacional de Estadística, con fecha 15 de enero de 2025, ha certificado que la suma de la variación del IPCA de los años 2022, 2023 y 2024 es del 12 %

Por su parte, el incremento retributivo fijo acumulado de 2022, 2023 y 2024 es del 8%

Asimismo, y tal y como recoge la propia Ley en su articulado, el Consejo de Ministros, en reunión celebrada el día 1 de julio de 2025, acordó la aplicación de un incremento retributivo adicional y consolidable del 0,5% de las retribuciones del personal al servicio del sector público respecto a las retribuciones vigentes a 31 de diciembre de 2023. Dicho acuerdo fue publicado en el «Boletín Oficial del Estado» (BOE Nº 158 de 2 de julio de 2025)

Visto cuanto antecede, de conformidad con la propuesta elevada desde la Comisión informativa de Organización y Hacienda y el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

Primero.- Aprobar el incremento complementario del 0,5% de las retribuciones del personal al servicio del sector público previsto en el art. 6.2 del Real Decreto-Ley 4/2024, de 26 de junio, por el que se prorrogan determinadas medidas para afrontar las consecuencias económicas y



sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo y se adoptan medidas urgentes en materia fiscal, energética y social.

Autorizar en el mismo porcentaje el incremento de los niveles retributivos de los corporativos.

Este incremento se aplicará respecto de las retribuciones vigentes a 31 de diciembre de 2023 y con efectos desde el 1 de enero de 2024.

Segundo.- Proceder al abono de dichos incrementos en la nómina del mes de agosto.

6.- APROBACIÓN DEL PROYECTO NUEVO DE ESTATUTOS DE LA MANCOMUNIDAD DE DEBAGOIENA.

Visto el nuevo proyecto de ESTATUTOS de la Mancomunidad de Debagoiena.

Considerando que para su aprobación se ha seguido el procedimiento previsto en la normativa vigente

Considerando que, conforme al artículo 47.2-g) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y al art. 11 de la Norma Foral 6/2007, de 10 de abril, reguladora de las entidades de ámbito supramunicipal del Territorio Histórico de Gipuzkoa, la aprobación definitiva de dicho proyecto exige acuerdo plenario adoptado por la mayoría absoluta de número legal de Concejales.

Considerando que la propuesta ha sido dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Organización y Hacienda, por así exigirlo, entre otros, el artículo 20.1-c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local .

Sometido a debate y votación, el Ayuntamiento en Pleno , con el voto favorable de todos los corporativos presentes , y en consecuencia con el quorum de la mayoría absoluta, ACUERDA:

PRIMERO.- La aprobación del nuevo proyecto de Estatutos de la Mancomunidad de Debagoiena en los mismos términos que el aprobado por la Junta de Gobierno de la Mancomunidad en la sesión de fecha 19 de junio de 2025.

SEGUNDO.- Comunicar el acuerdo a la Mancomunidad de Debagoiena.

7.- APROBACIÓN DE EXPEDIENTE Nº 11/2025 DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS.

Se da cuenta del informe emitido por la secretaria-interventora quien manifiesta que dicho expediente está ajustado a la normativa que le es de aplicación, en concreto a los requisitos y trámites establecidos en el artículo 34 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Guipúzcoa.

Visto el informe emitido desde secretaría intervención, se somete a votación la propuesta elevada desde la Comisión Informativa de Organización y Hacienda.

El Pleno, con el voto a favor de todos los coporativos presentes, ACUERDA:

Primero.- Aprobar el expediente de Modificación de Créditos mediante Créditos Adicionales, nº 11/2025 que afecta al Presupuesto de este AYUNTAMIENTO del corriente ejercicio, conforme a la propuesta formulada y siguiente resumen por Capítulos:

Partida de gasto	Concepto	Créditos		
		Actuales	Modificaciones	Definitivos
1 0100.227.151.00.07 2025	ESTUDIOS, TRABAJOS TÉCNICOS: URBANISMO	20.000,00	4.000,00	24.000,00
1 0200.227.311.00.24 2025	CONTRATO: RECOGIDA DE ANIMALES	7.000,00	2.000,00	9.000,00
1 0100.211.933.00.01 2025	MANTENIMIENTO: VIVIENDAS-LOCALES	8.000,00	5.000,00	13.000,00
1 0100.601.454.00.03 2025	INVERSIONES: ANTEIGLESIAS	10.529,30	19.000,00	29.529,30
1 0400.622.326.10.01 2025	MUSIKA ESKOLA	0,00	17.000,00	17.000,00
1 0400.422.231.72.01 2025	APORTACIONES: DEBAGOIENA EHUNDUZ	0,00	2.500,00	2.500,00
1 0400.226.332.10.08 2025	ACTIVIDADES: BIBLIOTECA	7.500,00	2.700,00	10.200,00
1 0400.625.333.10.01 2025	MOBILIARIO: CASA DE CULTURA	0,00	1.500,00	1.500,00
1 0300.625.342.20.99 2025	OTRAS HERRAMIENTAS: POLIDEPORTIVO	0,00	3.600,00	3.600,00
1 0300.622.342.20.01 2025	POLIDEPORTIVO	0,00	5.500,00	5.500,00
TOTAL		53.029,30	62.800,00	115.829,30

Cod.	Partida	Concepto	Cantidad
a	2 0200.870.000.00.01 2025	REMANENTE DE TESORERIA: PARA GASTOS GENERALES	62.800,00
TOTAL FINANCIACIÓN			62.800,00



KODEEN AZALPENA

- a) Gastu orokorretarako diruzaintzako gerakina.
- b) Finantzaketa lotua duten gastuetarako diruzaintza gerakina
- c) Sarrera berri edo handiagoak.
- d) Kredituen baliogabetze baja.
- e) Kreditu eragiketak.

Tercero: Que los anteriores acuerdos se sometan a información pública por el plazo de quince días a efectos de reclamaciones. De no presentarse reclamaciones devendrán definitivos, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

8.- INFORMACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025 (art. 64 de la N.F. 21/2003 de Presupuestos de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa)

En cumplimiento de lo previsto en el art. 64 de la N.F. 21/2003 de Presupuestos de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa, se da cuenta al Pleno de la información financiera y presupuestaria correspondiente al primer trimestre de 2025.

El Pleno, con la asistencia de 9 de los 11 concejales que legalmente lo componen, da por recibida dicha información.

9.- REPAROS INTERPUESTOS POR SECRETARÍA-INTERVENCION DURANTE SEGUNDO TRIMESTRE 2025.

Dado que por la Secretaría-Intervención de este Ayuntamiento han sido efectuados una serie de Reparos de legalidad a Resoluciones y acuerdos adoptados por la Alcaldía desde el 1 de abril al 30 de junio de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el art. 218 del RDL 2/204 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se eleva informe al Pleno para dar cuenta de la Resoluciones adoptadas contrarias a dichos reparos.

A continuación se hace una reseña de las resoluciones y los reparos de los que ha tomado cuenta el Pleno:

- *REPARO Nº 4/2025 : Anticipo de caja: 212,4 € se han abonado en contra del principio a "servicio prestado". De 240 euros dados en premios no hay justificante de la entrega de 200 euros. No hay factura de 329,6 euros*
- *REPARO Nº 5/2025: Buzoneo- Programa de Fiestas de San Pedro y protocolo para hacer frente a la violencia machista. No hay factura (160,00 €)*
- *REPARO ANTE SUBVENCIONES CONCEDIDA en 2025:*
 - d) *A LUIS EZEIZA HERRI ESKOLA: no tiene personalidad jurídica para ser beneficiario de una subvención*



- e) A ARIZMENDI KIROL ELKARTEA: *irregularidad legal en los servicios de monitores*
- f) A ESKO MOTOR: *No se ha justificado debidamente el destino de toda la subvención*
- *REPARO ante la aprobación de la factura del vehículo eléctrico comprado para la brigada antes de ser suministrado el mismo. Se infringe el principio a “servicio prestado”.*

El Pleno, con la asistencia de 9 de los 11 concejales que legalmente lo componen, da por recibida dicha información.

10.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Josu Ezkurdia dice que le han llegado quejas de algunos vecinos por el estado tan deficiente que presenta el entorno de Aitzorrotz, y pregunta si se ha pensado en adecentar la zona.

El alcalde le responde que en breve se procederá al desbroce pero que si hay alguna propuesta de llevar a cabo otra actuación será bien recibida. No obstante, añade, quiere hacer pública la queja del Ayuntamiento por la cantidad de residuos que algunas personas dejaron entre el jueves y el viernes, la brigada tuvo que ir a retirar toda la basura abandonada.

Josu Ezkurdia dice que se suma a la queja, pero que ello no impide que se proceda a adecentar la zona si está en tan mal estado.

El alcalde toma cuenta de ello.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 18: 11 horas del día de la fecha. De todo lo cual como Secretaria doy fe.