

2011-07-20an EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURA

SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE LA
CORPORACIÓN. Día 20-07-2011

BERTARATUAK- ASISTENTES

Alkate-Udalburua

Beinat Herce Leceta

Zinegotziak

María Arantzazu Iregui Villar
Jose María Herce Isasmendi
Leire Urcelay Letona
Jose Angel Petralanda Gil
Itziar Marfínez Iregui
Iñaki Madinabeitia Elorza
Iker Akizu Olabe
Aitor Urrutia Oianguren
Jose Luis Cantero Morcillo
Juan Luis Merino Sanabria

Idazkaria. Edurne Iturbe Lascurain.

Eskoriatzan, bi mila eta hamaikako uztailaren 20an, arratsaldeko seiak eta erdietan, Udaletxeko Osoko Bilkuren aretoan, Beinat Herce Leceta alkate jauna buru dela eta goian aipatutakoak bertan direla bildu da Udalbatzarra, Ohiko bilkuran, gai-zerrendan zehaztutako gaiei buruz hitz egiteko.

En Eskoriatza, siendo las dieciocho horas y treinta minutos del día 20 de julio de 2011, en el Salón de Plenos de la Casa de Consistorial quedó constituido el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria bajo la Presidencia del Señor Alcalde- Presidente D. Beinat Herce Leceta ,con la asistencia de los señores que arriba se expresan para tratar de los asuntos reseñados dentro del Orden del Día.



1. Aurreko bilkuretako aktak onartzea.

Ondorengo egunetan egindako osoko bilkuretako aktak onartu dira: 2011/06/11, 2011/06/13, eta 2011/06/23

2. Alkatearen adierazpenak.

2011ko uztailaren 15era arte Alkateak hartutako erabakien berri eman eta horien laburpenen kopia banatu da.

Berariaz, ondorengo erabakien berri eman da:

ALKATEAREN ERABAKIA

ZENBAKIA: 599

DATA: 2011/07/05

GAIA: Zenbait batzorde informatzailearen lehendakaritza eskuordetzea

ESPEDIENTEA: 2011IUDE0001

INTERESDUNA:

2011ko ekainaren 23an eginiko osoko bilkuran 2011-2015 agintaldirako batzorde informatzaileak eta horien izenak onartu zituen Udalbatzarrak.

Batzorde informatzaileen lehendakaritza Alkatetza honen eskumena den arren, zenbait batzordetako lehendakaritza udalbatzarkide batzuegan eskuordetzea nahi da batzorde horien funtzionamendua arinagoa izan dadin. Eskuordetza apirilaren 21eko 11/1999 Legearen bitartez Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.c) artikuluari emandako erredakzioaren arabera egingo da.

Ikusita Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.3 artikuluan eta azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuz onartutako Toki Erakundeetako Antolakuntza eta Funtzionamendu Arautegiaren 44. artikuluan jasotakoa, Alkate naizen honek honako hau

ERABAKI DUT

1. 2011ko ekainaren 23ko osoko bilkuran sortutako zenbait batzorde informatzailearen lehendakaritzak eskuordetzea ondoren aipatzen diren udalbatzarkideei:

- Hirigintza batzorde informatzailea: ez da eskuordetzen.
- Ogasuna eta Kontuen batzorde berezia: ez da eskuordetzen.
- Gizarte batzorde informatzailea. Lehendakaria: Arantza Iregui Villar
- Kultura batzorde informatzailea. Lehendakaria: Jose Angel Petralanda Gil.
- Garapen Jasangarria eta Partehartze batzorde informatzailea. Lehendakaria: Leire Urzelai Letona
- Pertsonal eta Gobernu batzorde informatzailea: ez da eskuordetzen.



2. Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.
3. Erabaki honen berri Udalbatzarrari ematea.

Eskoriatzan, 2011ko uztailaren 5ean
ALKATEA,

ALKATEAREN ERABAKIA

ZENBAKIA: 600

DATA: 2011-07-5

GAIA: UDAL ZINEGOTZIEI BATZORDEAK KUDEATZEKO ESKUORDETZA BEREZIA EMATEA

ESPEDIENTEA:

INTERESDUNA:

Eskoriatzako Udalak 2011ko ekainaren 23an egindako Osoko Bilkuran udalaren organigrama osatuko duten batzorde informatzaileak sortzea eta eratzea erabaki zuen. Batzorde bakoitza zerbitzu ezberdinez osatuta dago, eta zerbitzu horien egitekoak ere Osoko Bilkura horretan zehaztu ziren. Zerbitzu horiek behar bezala funtziona dezaten, horien zuzendaritza eta kudeaketa Udaleko zinegotzien esku uztea beharrezkoa dela ikusi da.

Udalan ordezkariak duten alderdi politiko guztietako ordezkariekin hitz egin eta horien iritzia entzun ondoren, eta azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuak onartzen duen Erregelamenduaren 43. ataleko 4 eta 5b) azpiatalek arautzen dituzten ahalmenen arabera, Alkate naizen honek honako hau

ERABAKI DUT

1.- Behean aipatzen diren zinegotzietan bertan adierazitako zerbitzuen zuzendaritza eta kudeaketa eskuordetzan ematea. Zinegotzi horiek, baina, ez dute hirugarrenengan eragiten duten ekintza administratiboetan erabakitze ahalmenik.

HIRIGINTZA ARLOA

- * Hirigintza zerbitzua: ez da eskuordetzan emango
- * Obrak eta zerbitzuak: Jose Mari Herce Isasmendi
- * Elizateak-Azpiegiturak: Iñaki Madinabeitia Elorza

HAZIENDA ARLOA

- *Ogasuna zerbitzua: ez da eskuordetzan emango.



GIZARTE ARLOA

- * Ongizate zerbitzua: Arantza Iregui Villar
- * Prebentzio zerbitzua: Arantza Iregui Villar
- * Osasuna zerbitzua: Arantza Iregui Villar
- * Aukera- Berdintasun zerbitzua: Itziar Martínez Iregui

KULTURA ARLOA

- * Kultura zerbitzua: Jose Angel Petralanda Gil
- * Euskara zerbitzua: Iker Akizu Olabe
- * Kirol zerbitzua: Jose Mari Herce Isasmendi
- * Gazteria zerbitzua: Itziar Martínez Iregui
- * Hezkuntza zerbitzua: ez da eskuordetzan emango
- * Jaiak zerbitzua: Jose Angel Petralanda Gil

GARAPEN JASANGARRIA ETA PARTEHARTZE ARLOA

- * Ingurugiro zerbitzua: Leire Urzelai Letona
- * Turismo zerbitzua: Leire Urzelai Letona
- * Ekonomia eta enplegu zerbitzua: ez da eskuordetzan emango
- * Partehartze zerbitzua: Leire Urzelai Letona
- * Komunikazio zerbitzua: ez da eskuordetzan emango.

PERTSONAL ETA GOBERNU ARLOA: ez da eskuordetzan emango.

2.- Izendapen horien ondorioz hirugarrenengan eragingo duten ekintza administratiboak erabaki ezin badira ere, zinegotzi bakoitzak bere ardurapeko zerbitzuaren zuzendaritza eta kudeaketaren ardura izango du, ondorengo betebeharez gain:

- a)- Zerbitzuak behar bezala funtziona dezala zaintzea.
- b)- Zerbitzua zuzendu, bultzatu eta ikertzeko beharrezko aholkularitza teknikoa eskatzea.
- c)- Zerbitzuko gaien berri arloko batzordeburuari ematea.

3.- Erabaki hau dagokien zinegotziei jakinaraztea; gainera Udalbatzari ere jakinaraztea eta, laburtuta, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

4.- Erabaki honek sinatze dataren biharamunetik aurrera izango du indarra.

Eskoriatza, 2011ko uztailaren 5a.
ALKATEA,

ALKATEAREN ERABAKIA

ZENBAKIA: 601

DATA: 2011/07/05

GAIA: ALKATEORDEAK IZENDATZEA

ESPEDIENTEA: 2011IUDE0001



INTERESDUNA:

Toki Entitateen Antolaketa, Funtzionamendu eta Lege Erregimena onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuko 46.1 artikuluan zehaztutakoari jarraituz, eta Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea aldatzen duen apirilaren 21eko 11/1999 Legearen 21.2) artikuluan jasotako eskumenak erabiliz, Alkate naizen honek honako hau

ERABAKI DUT

Ondorengo zinegotziak alkateorde izendatzea:

Lehenengo Alkateordea: Arantza Iregui Villar, Bildu-Eskoriatza udal talde politikokoa.

Bigarren Alkateorde: Jose Mari Herce Isasmendi, Bildu-Eskoriatza udal talde politikokoa.

Hirugarren Alkateordea: Iñaki Madinabeitia Elorza, Eskoriatzako Elizateen Elkarte udal talde politikokoa.

Eskoriatzan, 2011ko uztailaren 5ean
ALKATEA,

3. Santa Marina 9 HIEko 3. eskapeko 3.c etxebizitzari atxikitako garajea aldatzeko eskaera.

Udalbatzarrak, 2007ko otsailaren 22an, Eskoriatzako Santa Marina 9 HIEko A-20/1-D/1-C lurzatietan VISESAk sustatu dituen 32 etxebizitzei ERREGIMEN BEREZIKO UDAL ETXEBIZITZA TASATU KALIFIKAZIOA ematea erabaki zuen eranskinean adierazten ziren xehetasunekin.

Eranskineko xehetasunen arabera, 3. eskapeko 3. solairuko C etxebizitza 1. sotoko 42. garajeari atxikita gelditu zen.

2011ko maiatzaren 18ko idatziz, VISESAk atxikipen aldaketa egiteko baimena eskatu du, eta horrela, 42. garajearen ordez 1. sotoko 1. garajea atxikitzea 3. eskapeko 3. solairuko C etxebizitzari .

Eskaera egiteko arrazoiak ikusi eta aztertuta, eta Hirigintzako Batzorde Informatzaileak egindako proposamenarekin bat etorriz, Udalbatzarrak aho batez honako hau ERABAKI DU:

Eskatutako atxikipen aldaketa egiteko baimena ematea, eta beraz, 3. eskapeko 3. solairuko C etxebizitzari 1. sotoko 1. garajea atxikitzea. Garaje horrek 30,00 m² ditu.



3. Gaztañadui 27ko lokaletan egindako etxebizitzei udal etxebizitza tasatu kalifikazioa ematea behin betiko.

Udalbatzarrak, 2010eko urriaren 27an egindako bilkuran, PROMOCIONES GAZTAÑADUI S.L.k Gaztañadui 27 zenbakiko 5 eta 6 zenbakidun merkataritzarako lokaletan sustatutako, eta David Ruzi Garcia arkitekto jaunak 2010eko martxoan idatzitako proiektuaren arabera egokitutako, 2 etxebizitzei ERREGIMEN BEREZIKO UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK BEHIN-BEHINEKO KALIFIKAZIOA EMATEA erabaki zuen.

Silvia Garcia Etxebarria andreak Promociones Gaztañadui S.L.k sustatutako bi etxebizitzei erregimen bereziko udal etxebizitza tasatu kalifikazioa behin betiko ematea eskatu du.

Txosten teknikoa ikusita, Hirigintzako batzorde informatzaileak diktamena eman zuen 2011ko uztailaren 11n. Diktamen horren arabera, eta bertaratutako zinegotzi guztien aldeko botoekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Eranskinean aipatzen diren zehaztasunekin ERREGIMEN BEREZIKO UDAL ETXEBIZITZA TASATU KALIFIKAZIOA BEHIN BETIKO EMATEA PROMOCIONES GAZTAÑADUI S.L.k Gaztañadui 27 zenbakiko 5 eta 6 zenbakidun merkataritzarako lokaletan sustatutako 2 etxebizitzei. Etxebizitzak David Ruiz Garcia arkitekto jaunak 2010eko martxoan idatzitako proiektuaren arabera egokitu dira.

ERANSKINA

SUSTAPENAREN EZAUGARRIAK:

- *SUSTATZAILEA: PROMOCIONES GAZTAÑAUDI S.L.*
- *KOKAPENA: Gaztañadui kalea 27ko 5. eta 6. lokalak.*
- *ETXEBIZITZA MOTA: Erregimen bereziko udal etxebizitza tasatua.*
- *SUSTAPEN MOTA: 2 lokal 2 etxebizitzarako egokitzea.*

SUSTAPENENKO ELEMENTUAK

- *Etxebizitza kopurua, guztira: 2*
- *Horiei atxikitako garaje kopurua, guztira: 0*
- *Atxikitako trasteleku kopurua, guztira: 0*
- *Atxiki gabeko garaje kopurua, guztira: 0*
- *Zozketaz esleitzeko etxebizitza kopurua: 2*
- *Zozketaz esleitzeko minusbaliatuentzako egokitutako etxebizitza kopurua: 0*

SALTZEKO GEHIENENKO PREZIOAK

5. LOKALEKO ETXEBIZITZA, 67,19 m²-ko azalera erabilgarria: 153.692,09 euro

6. LOKALEKO ETXEBIZITZA, 63,84 m²-ko azalera erabilgarria: 146.867,35 euro

ERREGIMENAREN IRAUPEN EPEA

Iraunkorra.

5. Luis Ezeiza Herri Eskolan dagoen etxebizitzaren erabilera pribatiboa emakida erregimenean esleitzeko espedienteari hasiera ematea.

Legezko gehiengo absolutuaren quoruma osatzen duten bertaratutako udalbatzarkide guztien aldeko botoekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:



Lehenengoa.- Luis Ezeiza Herri Eskolan dagoen etxebizitzaren erabilera pribatiboa emakida erregimenean esleitzeko espedienteari hasiera ematea.

Bigarrena.- Errentamendua arautuko duen baldintza juridikoen eta baldintza ekonomiko-administratiboen agiria onartzea.

Hirugarrena.- Lehiaketa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragartzea 2011ko irailaren 1etik aurrera.

Laugarrena.- Esleipena zein ondoren izan daitezkeen luzapenak emateko baldintza izango da 76/2008 Dekretuan aurreikusitako baimena aurrez lortzea. Maiatzaren 6ko 76/2008 dekretu horrek Euskal Autonomia Erkidegoko unibertsitateaz kanpoko irakaskuntza-erakin eta instalazioak ikastetxeen urteko programazioetan sartuta ez dauden jardueretarako erabiltzeko prozesua arautzen du (maiatzaren 19ko EHAA).

6.- Alkatearen dedikazio portzentajearen eta ordainsari mailaren gaineko erabakia.

Udalbatzarrak ondorengo erabakiak hartu zituen 2011ko ekainaren 23an:

Lehenengoa.- *Beinat Herce Leceta jaunak denbora partzialeko dedikazioa izatea bere karguan 2011ko abuztuaren 31ra arte. Aldi horretarako dedikazio portzentajea, eta egun horretatik aurrerakoa, hurrengo udalbatzarrean finkatuko dira.*

Bigarrena.- *Proposamen zehatzik egon ez denez, lanaldi partzialagatik Alkateak jaso beharreko ordainsaria ere hurrengo bilkuran finkatuko da.*

Hirugarrena.- *Gizarte Segurantzako Lurralde Diruzaintzari uztailaren 1etik aurrera alkate jauna afiliatzeko eta alta emateko eskatzea, Udalak bere gain hartuz Gizarte Segurantzako Erregimen Orokorreko arauak beraien zerbitzupeko langileei buruz enpresei ezartzen dizkien beharrak.*

Erabakitzeke gelditu ziren kontuak zehaztu ondoren, Alkateak berak izango duen ordainsariaren eta dedikazioaren proposamena egin du Alkateak berak.

Egindako proposamenaren arabera eta bertaratutako udalbatzarkide guztien aldeko botoekin, Udalbatzarrak honako hau ERABAKI DU:

Lehenengoa.- Beinat Herce Leceta Alkate jaunak lanaldiaren % 40ko denbora partzialeko dedikazioa izatea bere karguan 2011ko abuztuaren 31ra arte, eta % 100ekoa egun horretatik aurrera.

Bigarrena.- Lanaldi partzialeko dedikazioarengatik ondorengo ordainsari erregimena finkatzea Alkate jaunarentzat: UDALHITZeko 25. mailari dagokion portzentajea.

7.- GALDE-ESKEAK

7.1.- Uholde arrisku handiaz komunikabideetan argitaratutako TXOSTENA.



Urrutia jaunak jakinarazi du atzo Uraren Euskal Agentziaren eta Iparraldeko Konfederazio Hidrografikoaren txostena argitaratu zela egunkarietan, eta bertan, Eskoriatza uholde arrisku handiko gune izendatzen zutela. Esan du, 25 zirela horrela izendatutako guneak. Ondoren, gai horri buruz Udalak zerbait dakien galdetu du.

Alkateak erantzun dio, berak ere komunikabideen bidez izan zuela horren berri, eta saiatuko dela horri buruzko informazioa jasotzen.

Eta beste gairik ez dagoenez, 19:00etan amaitutzat ematen da bilkura. Eta nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.



1.- Aprobación de actas de sesiones anteriores

Por encontrarlas conformes son aprobadas la actas de las sesiones celebradas en fechas 11-06-2011, 13-06-2011 y 23-06-2011.

2.- Comunicaciones de la Alcaldía.

Se informa de las resoluciones adoptadas por la Alcaldía hasta el día 15 de julio de 2011 haciéndose entrega de una copia del extracto de las mismas.

De forma expresa se da cuenta de las siguientes resoluciones de la Alcaldía :

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

NÚMERO: 599

FECHA: 2011/07/05

ASUNTO: Delegación de la presidencia de algunas comisiones informativas

EXPEDIENTE: 2011IUDE0001

INTERESADO:

Resultando que mediante acuerdo plenario de 23 de junio de 2011 se aprobó el número y denominación de las comisiones informativas para el período de mandato 2011-2015.

Considerando que, si bien la presidencia de las comisiones informativas es competencia de esta Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.c) de la Ley reguladora de las Bases de Régimen Local, según redacción dada por la Ley 11/1999, de 21 de abril, es propósito delegar dicha presidencia en varios Corporativos municipales con el fin de favorecer una mayor agilidad en el funcionamiento de tales comisiones.

Visto lo dispuesto en el artículo 21.3 de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local y en el artículo 44 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre:

RESUELVO

1. Delegar la presidencia de determinadas comisiones informativas, creadas por acuerdo plenario de 23 de junio de 2011, en los corporativos que se relacionan a continuación:

- Comisión Informativa de Urbanismo: no se delega.
- Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas: no se delega.
- Comisión Informativa de Bienestar Social. Presidente: Arantza Iregui Villar.
- Comisión Informativa de Cultura. Presidente: Jose Angel Petralanda Gil.
- Comisión Informativa de Desarrollo Sostenible y de Participación. Presidenta: Leire Urcelai Letona.
- Comisión Informativa de Personal y de Gobernación: no se delega.



2. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.
3. Dar cuenta de esta resolución al Pleno del Ayuntamiento.

En Eskoriatza, a 5 de julio de 2011
EL ALCALDE

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA

Nº: 600

FECHA: 2011-07-5

ASUNTO: CONCESIÓN DE DELEGACIÓN ESPECIAL A CONCEJALES PARA LA GESTIÓN DE COMISIONES .

ESPEDIENTE:

INTERESADO:

El Ayuntamiento de Eskoriatza, en pleno celebrado el 23 de 2011, acordó crear comisiones informativas para completar el organigrama del Ayuntamiento. Cada comisión está formada por varios servicios, cuyas funciones también se definieron en dicho pleno. Para que los servicios funcionen correctamente se estima necesario dejar su dirección y gestión en manos de los concejales del Ayuntamiento.

Después de hablar con todos los representantes de los partidos políticos con representación en el Ayuntamiento y recabar su opinión, y en uso de las facultades otorgadas por los subapartados 4 y 5b) del apartado 43 del Reglamento aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre,

RESUELVO

1.- Delegar en los concejales abajo citados la dirección y la gestión de un servicio. Dichos concejales, en cambio, no tienen competencia para dictar actos administrativos con efectos a terceros.

AREA DE URBANISMO

- * Servicio de Urbanismo: No se delega
- * Obras y servicios: Jose Mari Herce Isasmendi
- * Anteiglesias-Infraestructuras: Iñaki Madinabeitia Elorza

AREA DE HACIENDA:

- * Servicio de Hacienda: No se delega.



AREA DE BIENESTAR SOCIAL

- * Servicio de Bienestar Social : Arantza Iregui Villar
- * Servicio de Prevención : Arantza Iregui Villar
- * Servicio de Salud: Arantza Iregui Villar
- * Servicio de Igualdad: Itziar Martínez Iregui

AREA DE CULTURA:

- * Servicio de Cultura: Jose Angel Petralanda Gil
- * Servicio de Euskera : Iker Akizu Olabe
- * Servicio de Deportes: Jose Mari Herce Isasmendi
- * Servicio de Juventud: Itziar Martínez Iregui
- * Servicio de Educación: No se delega
- * Servicio de Fiestas: Jose Angel Petralanda Gil

AREA DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y PARTICIPACIÓN:

- * Servicio de Medio Ambiente: Leire Urzelai Letona
- * Servicio de Turismo: Leire Urzelai Letona
- * Servicio de Economía y Empleo: No se delega.
- * Servicio de Participación: Leire Urzelai Letona
- * Servicio de Comunicación: No se delega.

AREA DE PERSONAL Y GOBERNACIÓN: No se delega.

2.- Si bien a causa del nombramiento no tienen competencia para dictar actos administrativos con efectos a terceros, cada concejal tendrá la responsabilidad de dirigir y gestionar el servicio, además de realizar las siguientes tareas:

- a)- Cuidar del buen funcionamiento del servicio.
- b)- Solicitar asesoría técnica para dirigir e impulsar el servicio, así como para investigar.
- c)- Ofrecer información sobre el servicio al presidente de la comisión.

3.- Notificar esta resolución a los concejales, así como al Pleno de la Corporación y de forma resumida al Boletín Oficial de Gipuzkoa.

4.- Esta resolución entrará en vigor al día siguiente de la fecha en que se firme dicha resolución.

En Eskoriatza, a 5 de julio de 2011.
EL ALCALDE,

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº: 601

FECHA: 2011/07/05

ASUNTO: NOMBRAMIENTO DE TENIENTES ALCALDE

EXPEDIENTE: 2011IUDE0001



INTERESADO:

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 46.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y en uso de las facultades conferidas por el art. 21.2) de la ley 11/1999, de 21 de abril, de modificación de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

RESUELVO

Nombrar tenientes de alcalde a los siguientes concejales:

Primer Teniente de Alcalde: Arantza Iregui Villar, del grupo municipal Bildu-Eskoriatza

Segundo Teniente de Alcalde: José Mari Herce Isasmendi, del grupo municipal Bildu-Eskoriatza

Tercer Teniente de Alcalde: Iñaki Madinabeitia Elorza, del grupo municipal Eskoriatzako Elizateen Elkarte.

En Eskoriatza, a 5 de julio de 2011

EL ALCALDE,

3.-Solicitud de cambio de garaje vinculado a vivienda sita en portal 3-3ºC del AIU 9 "Santa Marina"

Con fecha 22 de febrero de 2007 el Pleno acordó otorgar la CALIFICACION PROVISINAL DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES DE REGIMEN ESPECIAL, con la especificaciones que se señalaron en el Anexo, a las 32 viviendas promovidas por VISESA en las parcelas A-20/1-D/1-C del la AIU 9 Santa Marina de Eskoriatza.

Según las especificaciones del Anexo, la vivienda sita en el protal 3, psio 3º C quedó vinculada al garaje nº 42 del sótano 1.

Por escrito de fecha 18 de mayo de 2011 VISESA solicita se autorice un cambio de vinculación, consistente en que sea el garaje nº 1 del sótano 1 el que quede vinculado a la vivienda sita en el portal 3-3º C en lugar del garaje nº 42.

Vista y estudiadas las razones que se alegan para cursar la solicitud, y de conformidad con la propuesta elevada desde la comisión informativa de Urbanismo, el Pleno por unanimidad ACUERDA:

Autorizar el cambio de vinculación solicitado y consistente en vincular a la vivienda sita en el portal 3, piso 3º C, la plaza de garaje nº1, situada en el Sótano -1, de 30,00 m2,

4.-Calificación definitiva de viviendas tasadas municipales a las viviendas ejecutadas en locales de Gaztañadui 27.

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión de fecha 27 de octubre de 2010 adoptó el acuerdo de otorgar la CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES DE



REGIMEN ESPECIAL a las 2 viviendas promovidas por PROMOCIONES GAZTAÑADUI S.L. en el local comercial nº 5 y local comercial nº 6 de Gaztañadui nº 27 y acondicionadas según proyecto redactado por el arquitecto D. David Ruiz García en marzo de 2010.

Dña. Silvia García Etxebarria ha solicitado la Calificación Definitiva de Vivienda Tasada Municipal de Régimen Especial de las dos viviendas promovidas por Promociones Gaztañadui S.L.

Visto el informe técnico emitido, la Comisión Informativa de Urbanismo emitió dictamen el 11 de julio de 2011. De conformidad con este último y con el voto favorable de todos los corporativos presentes, el Pleno ACUERDA:

Primero: Otorgar la CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES DE REGIMEN ESPECIAL, con la especificaciones que se señalan en el Anexo, a las 2 viviendas promovidas por PROMOCIONES GAZTAÑADUI S.L. en el local comercial nº 5 y local comercial nº 6 de Gaztañadui nº 27 y acondicionadas según proyecto redactado por el arquitecto D. David Ruiz García en marzo de 2010.

ANEXO

CARACTERISTICAS DE LA PROMOCION:

- *PROMOTOR: PROMOCIONES GAZTAÑAUDI S.L.*
- *EMPLAZAMIENTO: Local nº 5 y local nº 6 de Gaztañadui Kalea 27.*
- *TIPO DE VIVIENDA: Vivienda tasada municipal de Régimen Especial*
- *TIPO DE PROMOCION: Acondicionamiento de 2 locales en 2 viviendas.*

ELEMENTOS DE LA PROMOCION

- *Número total de viviendas: 2*
- *Número total de garajes vinculados: 0*
- *Número total de trasteros vinculados: 0*
- *Número total de garajes no vinculados: 0*
- *Número de viviendas objeto de adjudicación por sorteo: 2*
- *Número de viviendas objeto de adjudicación por sorteo que son adaptadas para minusválidos: 0*

PRECIOS MAXIMOS DE VENTA

VIVIENDA DE LOCAL Nº5, superficie útil 67,19 m² : 153.692,09 euros
VIVIENDA DE LOCAL Nº 6, superficie útil 63,84 m²: 146.867,35 euros

PLAZO DE DURACION DEL REGIMEN

Permanente.

5.- Inicio de expediente para adjudicar en régimen de concesión el uso privativo de la vivienda sita en Luis Ezeiza Herri Eskola.

Con el voto favorable de todos los corporativos asistentes, que constituyen el quórum de la mayoría absoluta legal, ACUERDA:

Primero: Incoar expediente para adjudicar en régimen de concesión el uso privativo de la vivienda sita en Luis Ezeiza Herri Eskola.



Segundo: Aprobar el Pliego de condiciones jurídico económico-administrativas que ha de regir arrendamiento.

Tercero: Anunciar la licitación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Cuarto: Tanto la adjudicación como las posibles posteriores prórrogas quedarán condicionadas a la previa obtención de la autorización prevista en el artículo 8.2 del Decreto 76/2008, de 6 de mayo, de regulación de la utilización de los edificios e instalaciones docentes públicos no universitarios de la Comunidad Autónoma de Euskadi para actividades no comprendidas en las programaciones anuales de dichos centros. (BOPV de 19 de mayo) .

6.- Acuerdo sobre porcentaje de dedicación del Alcalde y sobre el nivel retributivo

Con fecha 23 de junio de 2011 el pleno adoptó los siguientes acuerdos:

Primero: *Que el Sr. Alcalde D. Beinat Herce Leceta , desempeñe su cargo con dedicación parcial hasta el próximo 31 de agosto de 2011. El porcentaje de dedicación para dicho periodo, así como para el posterior a dicha fecha, se fijará en la próxima sesión del pleno.*

Segundo: *A falta de propuesta concreta, en la próxima sesión se fijará también el régimen de retribución para el Alcalde por su dedicación a jornada parcial.*

Tercero: *Solicitar ante la Tesorería Territorial de la Seguridad Social la afiliación y alta a partir del próximo día 1 de julio, asumiendo el Ayuntamiento las obligaciones que las normas de Régimen General de la Seguridad Social imponen a las Empresas en relación con los trabajadores a su servicio.*

Concretadas las cuestiones que quedaron pendientes, el Alcalde hace propuesta de su régimen de retribución y dedicación.

De conformidad con la propuesta y con el voto favorable de todos los corporativos presentes, el pleno acuerda:

Primero: Que el Sr. Alcalde D. Beinat Herce Leceta , desempeñe su cargo con dedicación del 40% de la jornada hasta el próximo 31 de agosto de 2011, y con una dedicación del 100% a partir de dicha fecha.

Segundo: Fijar el siguiente régimen de retribución para el Alcalde por su dedicación a jornada parcial: Porcentaje correspondiente del Nivel 25 del UDALHITZ

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS

7.1.- INFORME publicado en medios de comunicación sobre zonas de alto riesgo de inundación.



El Sr. Urrutia hace saber que ayer en la prensa se publicó un informe de la Agencia Vasca del Agua-Urak y de la Confederación Hidrográfica del Norte en el que el municipio de Eskoriatza aparecía declarada como zona de alto riesgo de inundación. Añade que eran 25 las zonas así declaradas. A continuación pregunta si se sabe algo sobre dicho asunto.

El Alcalde le responde que él también tuvo noticias de dicho asunto a través de la prensa y que tratará de recabar información sobre el mismo.

Eta beste gairik ez dagoenez, 19:00etan amaitutzat ematen da bilkura. Eta nik, Idazkariak, egiaztatzen dut.