

## Eskoriatzako udalerrian, bide publikoan terrazak eta beste elementu lagungarriak jartzeko ordenantza

### I. KAPITULUA. HELBURUA, EREMUA ETA BALDINTZA OROKORRAK

#### 1. artikulua. Helburua.

Ordenantza honen xedea da jendearentzat irekita dauden ostalaritza establezimenduetako titularrek bide publikoan terraza eta mahai multzoekin egiten duten okupazioa eta erabilera arautzea; betiere, establezimendu horiek irekitzeko lizentzia, aurretiazko jakinarazpena edo, indarrean dagoen araudiaren arabera, jarduera burutzeko gaitzen duen titulua baldin badute.

Bide publikoko okupazio eta aprobetxamendu horiek «erabilera komun berezi»-ko kategoria juridikoa dute, eta, kasu bakoitzean, horiek gauzatzeko, aldez aurreko udal-lizentzia behar da. Lizentzia hori ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera emango da, kokalekua dela-eta beste baimen batzuk behar izateari kalterik egin gabe.

Aurreko atalaren ondorioetarako honako elementuekin osatutako multzoak hartuko dira terrazatzat eta mahai multzotzat: mahaiak, aulkiak eta ostalaritza-establezimendu baten jarduerarako lagungarriak diren beste zenbait altzari mugikor eta desmuntagarri (eguzkitakoak, estalkiak, kanpoko berogailuak, iragarki-panelak, lorontziak edo antzeko elementuak), eta baita ostalaritza-establezimenduen instalazio osagarriak ere (toldoak, egitura egonkor irekiak eta alboetako).

Ordenantza honetan jasotzen ez den beste edozein elementu jarri nahi bada Udalaren baimena beharko da nahitaez.

#### 2. Artikulua. Eremua.

Ordenantza hau erabilera publikoko espazio guztietan aplikatu daiteke (kaleak, plazak, barruko patioak, espazio libreak, pasabideak, etab.), horien titulartasuna edozein dela ere. Egitatezko egoerak eta indarrean dagoen plangintzak zehaztuko dute erabilera publikoko izaera.

Hala ere, aurreko artikuluan xedatutakoa gorabehera, araudi hau ez zaie aplikatuko udal-emakida administratibo baten babesean edo noizbehinkako ospakizunetan eta herriko jai-ekitaldietan, eskumena duen udal-agintaritzak ezarritako egutegiari eta betekizunei lotuta garatzen diren jarduera nagusien instalazio osagarriei.

#### 3. artikulua.- Instalazioaren baldintza orokorrak.

Jabari publikoaren okupazioak ondorengo baldintza orokorrak bete beharko ditu:

- a. Terraza jartzeko hiri-inguruneetan eta espazio publiko urbanizatuetan sartzeko eta horiek erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzak errespetatuko dira.
- b. Terraza jartzen denean, gutxienez bi (2) metroko zabalera duen bidea utzi beharko da oinezkoentzat.
- c. Okupatutako eremuak ez du oztopatuko erabilera komunekin espazioetara igarotzea, hala nola lorategietara, oinezkoentzako eremuetara, aparkalekuetara, etab.
- d. Behar izanez gero, berehala erabiltzeko libre utzi beharko dira zerbitzu publikoetako



elementu hauek: ureztatze-ahoak eta ur-hartuneak, estolderia-erregistroak edota zerbitzuak, larrialdi-irteerak eta zerbitzuen erregistro-kutxetak.

- e. Terrazak eta mahai multzoak, gutxienez, 2,00 metrora egon beharko dira hiri altzariengatik, bereziki, jendea jartzeko bankuetatik.
- f. Ezingo da terrazarik jarri bi metro eta laurogeita hamar zentimetro (2,90) baino zabalera txikiagoa duten espaloietan.
- g. Gehienez ere 10 mahai jarri ahal izango dira, bakoitza 4 aulkirekin.
- h. Establezimendu bakoitzaren instalazioa, alboko babesak barne, ezingo da inolaz ere hamabi (12) metro baino luzeagoa izan eraikinaren fatxada batetik edo batzuetatik.
- i. Terrazak lokalaren aurrealde nagusia gainditu ahal izango du, ezarritako mugen barruan, eraikinaren fatxadatik terrazaren instalaziora 3,50 metroko edo gehiagoko distantzia dagoenean.
- j. Debekatuta daude ere terrazak jartzea leku hauen ondoan edo aurrean: oinezkoentzako pasabideak, desgaituentzako aparkalekuak, larrialdietarako irteerak, autobus eta taxien geltokiak, beira, kartoia eta zaborra jasotzeko edukiontzia eta abar.
- k. Era berean, terrazak jartzea debekatu ahal izango da bide-segurtasunagatik, herri-lanengatik edo Udalaren iritziz interes publikokoak diren antzeko beste arrazoi batzuegatik.
- l. Oro har, ezin da terrazarik jarri ezaugarri fisiko bereziengatik edo oinezkoen zirkulazioaren maila edo intentsitateagatik pertsonen segurtasunaren, mugikortasunaren eta irisgarritasunaren ikuspegitik eragozpenak sor daitezkeen espazioetan. Bereziki, eskaera erabakitzerakoan kontuan hartu beharreko inguruabarrak izango dira instalazioak nola eragiten dion oinezkoen eta ibilgailuen joan-etorriei, baimendutako ibilgailuen pasabideei edo inguruan dauden edozein motatako hiri-altzariei eta bestelako zerbitzuei, eraikin, establezimendu eta zerbitzu publikoetako sarbideei eta horiei dagozkien larrialdi-irteerei, bai eta horien elementu funtzionalak eta seinaleztapenak ondo ikustea galarazten duten ere.
- m. Ondorengo elementuak jartzea debekatzen da: ur, saneamendu, argindar eta gas hornidurarako harguneak.
- n. Debekatuta dago edozein motako salmenta-makinak jartzea.
- o. Debekatuta dago terrazari zerbitzua emateko edozein motatako kiosko, barra edo instalazio osagarri jartzea; beraz, mahaiak establezimenduaren barrutik zerbitzatuko dira.  
Udala, salbuespen gisa, baimendu dezake barra txiki edo antzeko elementuak jartzea establezimenduaren kanpoaldean.
- p. Debekatuta dago billareak, futbolinak, jolas-makinak edo antzeko instalazioak jartzea, baita ikus-entzunezko aparatuak eta soinu-erreproduzitaileak erabiltzea ere.
- q. Altzariak diskretuak izan beharko dute; mahai eta aulkietarako, aluminioa eta kolore neutroko egurra lehenetsiko dira, eta beste material batzuekin konbinatu ahal izango dira, hala nola egur tratatuarekin, biniloarekin eta abarrekin, betiere materialen kalitatea kaltetzen ez bada.

Ezin dira kolore deigarriak edota bizi-bizirik erabili.

Inola ere ezingo dira erabili kolore biziko bereizgarriak dituzten plastikozko publizitate-altzariak, dagokion markakoak.



Hala ere, 20 x 10 cm-tik beherako publizitate-tarteak dituzten altzariak onartu ahal izango dira. Gomazko babesak eraman beharko dituzte hanketan, ahal den neurrian, arrastaka mugitzean sortzen diren zaratak arintzeko eta auzotarrei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko. Erraz pilatzeko modukoak izango dira, jasota daudenean ahalik eta leku gutxien har dezaten. Bai eskabide berrietan, bai berritzeko eskaeretan, instalatuko diren altzarien ezaugarriak adierazi beharko dira, eta baita altzari-euskarrien gomazko elementuen ezaugarriak ere; azken horrek Udal Zerbitzu Teknikoen oniritzia jaso beharko du.

- r. Terrazaren titularra izango da instalazioen erabilera normalagatik edo anormalagatik, zoladuraren narriaduragatik, istripuengatik, ezbeharrengatik eta abarrengatik eragindako kalte eta galera guztien erantzule, eta dagokion erantzukizun zibila hartuko du bere gain. Horretarako, titularrak erantzukizun zibileko eta suteetako poliza bat izan beharko du, Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren Legearen arabera.
- s. Debekatuta dago egitura egonkor itxi independenteak instalatzea, karpa, otorduetarako estalpeak edo antzekoak.

## II. KAPITULUA. INSTALAZIOAREN BALDINTZAK

### 4. artikulua. Kokapena.

Terraza ondorengo lekuetan jarri ahal izango da:

- a. Establezimenduaren fatxadari lotua:
  - 1. Terraza bat etorriko da zerbitzua ematen dion establezimenduaren fatxadarekin edo fatxadekin.
  - 2. Terrazak gutxienez 50 cm-ra egon beharko dira aldameneko lokaletako mehelinetatik.
  - 3. Fatxadaren luzera 12 metrotik beherakoa bada, terrazak bere establezimenduaren fatxadaren luzera gainditu ahal izango du eta ondoko lokalei atxikitu, betiere, lokal horiek erabilerarik ez baldin badute. Kasu horretan, atxiki nahi diren lokalen jabeen adostasuna egiaztatu beharko da.
- b. Fatxadatik bereizita:
  - 1. Terraza jardueratik gehienez 20 metrora instalatu ahal izango da, salbu eta segurtasun-arrazoiengatik ez bada komeni horrela jartzea.
  - 2. Terrazaren instalazioa hiri-inguruneetan eta espazio publiko urbanizatuetan sartzeko eta erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarrizko baldintzak errespetatuz egingo da.
  - 3. Terraza jartzen denean, gutxienez bi (2) metroko zabalera duen bidea utzi beharko da oinezkoentzat.
- c. Establezimenduaren aurreko aparkalekua
  - 1. Establezimenduaren aurreko espaloiarene zabalera 2,90 m-tik beherakoa den kasuetan, salbuespen gisa, eta kasu horietan bakarrik, establezimenduaren aurreko aparkalekua okupatzeko baimena eman ahal izango da, halakorik balego.
  - 2. Nolanahi ere, Udalak ukatu egin ahal izango du aparkalekuan terraza jartzeko eskaera, zonako aparkaleku-beharrak behar bezala instalita ez daudela uste badu.



3. Aurrealdean aparkalekurik ez dagoen kasuetan, salbuespen gisa, gertuen dauden aparkalekuetan terraza jartzeko baimena eman ahal izango da.
  4. Aparkalekua espaloiaaren azpitik badago, erantsitako oholza baten gainean jarri beharko da terraza, espaloiaaren altuera berean, eta irisgarritasun-baldintzak indarrean dagoen araudiaren arabera bete beharko dira.
  5. Espaloia aldapan badago, terraza-eremua plataforma horizontal baten bidez moldatu ahal izango da, sarbidea mailarik gabe utzita, eta irisgarritasun-baldintzak indarrean dagoen araudiaren arabera bete beharko dira.
  6. Okupazioaren luzera, gutxi gorabehera, establezimenduaren fatxadarena izango da, eta fatxadaren aurrean mugatuta dauden aparkalekuekin bat egingo du. Okupazioaren zeharkako luzerak bat etorri beharko du aparkalekuarenarekin.
  7. Plataforma espaloiaaren ertzaren ondoan jarriko da luzetara, eta galtzadaren ertzetik eta aldameneko plazetatik 20 cm-ra egongo da gutxienez.
  8. Tarimak ura husteko sistema eduki beharko du, eta sistema horrek ezingo du oztopatu urbanizazioan lehendik zegoen bilketa-sistema.
  9. Urbanizazioan dauden hustubideak eta kutxatilik erregistratzeko moduan geratu beharko dira.
  10. Ainguratutako perimetro-babes izango du, okupatutako eremua babesteko. Perimetro-babesaren ordez baranda bat jarri ahal izango da.. Ertzetan islatzaileak jarriko dira.
  11. Bai oholza bera, bai zoladura, garbi-garbi egon beharko dira denbora gutzian. Lizentziaren titularrari dagokio okupatutako azalera garbitzea. Lizentziaren edo baimenaren titularrak dagokion lana egin ez duelako Udal Zerbitzuek egiten badute, exekuzio subsidiarioetarako aurreikusitako prozeduraren bidez likidatuko da.
  12. Terrazarako sarbidea eta irteera espaloitik egingo dira nahitaez.
  13. Alkateak, kirol-, kultura- edo bestelako jarduerak direla-eta, mahaiak eta aulkiak kentzeko agintzen badu, plataforma ere kendu egin beharko da, behar den denborarako, eta hori guztia inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.
- d. Eraikinen arkupeetan
1. Oinezkoak joan-etorrian ibili ez ohi diren espazioetan soilik jar daitezke terrazak arkupeetan.
  2. Terrazak gutxienez 1,00 m-ko tartea utzi beharko du hurbilen dagoen eskapearen bi aldeetan.
  3. Modu puntualean eta eguraldi txarraren ondorioak ahalik eta txikiak izan daitezen, alboetako babesak jartzeko baimena eman ahal izango da 6. artikuluan ezarritakoaren arabera. Babes horiek kendu edo jaso egin beharko dira terraza osatzen duten gainerako elementuekin batera, egun bakoitzaren amaieran.
  4. Terraza establezimenduaren fatxadarekin bat datorren espazioan jarriko da.
  5. Luzetara 12,00 m-tik behera bada eta 10 mahai baino gutxiago badaude, establezimendutik alendu daiteke, gehienez ere, 20,00 m-ra, eta eraikinaren fatxadatik



terrazarako distantzia 3,50 m edo hortik gora izan beharko du.

### **5. artikulua. Azalera okupagarria. Kalkulua.**

Establezimendu bakoitzeko okupa daitekeen gehieneko azalera ordenantza honetan ezarritako parametroak aplikatzearen emaitza izango da, eta perimetro horretan jarri beharko dira baimendutako altzariak.

Establezimendu bakoitzerako baimendutako gehieneko mahai kopurua baimendutako gehieneko azalaren banaketatik ateratzen dena izango da, parametro eta okupazio-dentsitate hauen arabera.

Terrazak honako parametro eta okupazio-dentsitate hauen arabera diseinatuko dira.

Ahal dela, terrazak 60 cm-ko mahaiekin diseinatuko dira, eta aulkien gutxieneko sakonera 70 cm-koa izango da. Parametro horien arabera, m<sup>2</sup>/pertsoneko gutxieneko okupazio-dentsitatea 0,60, 0,87 eta 1,00 m<sup>2</sup>/pertsonekoa izango da, mahai bakoitzeko bi, hiru edo lau laguneko okupazioetarako.

Azalera horretan sartzen dira terrazaren instalazio osagarriak: alboetako babesak...

### **6. artikulua. Alboko babesak.**

Terrazak hartzen duen azalera alboko babesek mugatu ahal izango dute, honako baldintza hauen arabera:

- a. Alboetako babesak ingurune baldintzetara egokitu beharko dira beti, eta haien egokitasuna udal-zerbitzu teknikoen oniritziaren mende egongo da. Hiri-altzariekin nolabaiteko harmonia eta estetika mantendu beharko dute, eta kolore neutroak erabiliko dira (zuriak, kremak, metalizatuak, beltza...).
- b. Alboetako babesek, gainera, bistak garbi ikustea lehenetsiko duen, hau da, herriaren ikuspegia oztopatuko ez duen diseinua izango dute.
- c. Itsuek erraz identifikatu beharko dute.
- d. Ezin izango dute baimendutako okupazio-azalera gaintitu.
- e. Mugikorrek eta erraz desmuntatzeko modukoak izan beharko dute, eta kendu egin beharko dira terrazaren funtzionamendu-ordutegitik kanpo. Ezin izango dira lurrera ainguratu, baina bai establezimenduaren fatxadari.
- f. 0,90 eta 1,20 m arteko altuera izango dute. Materialak bat etorriko dira terrazaren ingurunearekin eta terrazan jarritako gainerako elementuekin, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute. Maneiatzean zaratarik ez sortzeko elementuak izango dituzte.
- g. Haize-baldintzek hala justifikatzen duten kasuetan, alboetako babesak jartzeko baimena eman ahal izango da, eta 1,50 metroraingo altuera izan ahalko dute. Babes horiek gardenak izan beharko dute 90 cm-ko altueratik aurrera. Ezin izango dira lurrera ainguratu, eta, oro har, barrualdean jarritako kontrapisu bat, babesaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisukoa, erabiliko da.
- h. Aparkaleku-plazetan kokatutako terrazetan, gehieneko altuera 1,20 m-koa izango da, eta gardenak izan beharko dute 90 cm-ko altueratik aurrera.



- i. Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan instalatu beharko dira, eta terraza muntatu gabe dagoenean kenduta egon beharko dira.
- j. Batzuetan, eta Udal Zerbitzu Teknikoen oniritziarekin, loreontziak erabili ahal izango dira alboko eta aurreko babes gisa.

## **7. artikulua. Egitura egonkor irekiak.**

Terrazak babesteko elementuak dira.

Establezimenduaren fatxadatik bereizita baimentzen diren terrazen kasuan, espaloian ainguratu ahal izango diren egitura egonkorren gaineko oihalez, olanez edo antzeko materialez estali ahal izango da ordenantza honen arabera mugatutako espazioa.

Ez da horrelako egiturarik baimentzen Eskoriatzako Herrigune Historikoan.

Baldintza hauek bete beharko dituzte:

- a. Oro har, egitura egonkor irekiak jartzeko baimenak indarrean egongo dira urte natural horretan baimendutako aldiaren. Baimena denboraldi baterako eskatzen bada, egitura bertikal guztiak bide publikotik kendu beharko dira, eta eragindako zoladuran irisgarritasunari buruzko araudia betetzen dela bermatu beharko da.
- b. Gehieneko neurria terraza okupatzeko baimendutakoa izango da. Dena dela, Udal Zerbitzu Teknikoek hala justifikatzen badute, mugatu ahal izango da.
- c. Gehieneko altuera bat etorriko da pareko eraikinaren beheko solairuaren sabaiko forjatuaren beheko aldearen altuerarekin. Altuera minimoa, berriz, 2,20 metrokoa izango da baimendutako okupazio-azaleraren edozein puntutan. Elementu guzti-guztiak baimendutako okupazio-azaleraren barruan egon beharko dira.
- d. Terraza jarrita ez dagoenean, estaldura-elementuak kenduta egon beharko dira edo horiek biltzeko sistema baten bidez bilduta.
- e. Terrazaren alboko babeserako, 6. artikuluan alboko babesei buruz xedatutakoa beteko da.
- f. Terraza edo mahai multzoen erabilera-ordutegitik kanpo bide publikoan utzi nahi diren poste edo bestelako elementuak, ahal den guztietan, inguruko hiri-altzarien edo hiri-ekipamenduaren lerrokaduretan kokatuko dira.
- g. Horrez gain, alboetako babesek diseinu ireki berezia izango dute, eta lehentasuna emango zaio bistak garbi ikusteari eta herriaren ikuspegia ez ezkutatzeari. Egiturazko elementuak, ahal dela, altzairuzkoak izango dira (herdoilgaitza, galdaketa...), eta pintatuta badaude, pintura oxiroi motakoa izango da, edo bestela, inguruko hiri-altzarietan erabilitakoaren berdina.
- h. Estalkiaren kolorea (olana, oihala) neutroa izango da, ez deigarria edo bizi-bizia.
- i. Udal-teknikariak baldintza bereziak ezarri ahal izango dituzte kasu bakoitzerako. Horretarako, instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen eremuak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira, eta, gutxienez, estalki kolore bera eskatuko zaie guztiei.
- j. Egitura egonkor irekiak ainguratzerik gabe instalatu ahal izango dira, behar bezala bermatzen bada egonkorrak eta mugiezinak direla.



k. Elektrizitatea instalatzea: instalazio elektrikoa baimendu ahal izango da, bai argiztapenerako, bai erradiadoreak erabiltzeko. Instalazio elektrikoa zerbitzua ematen dion establezimenduari konektatuta egongo da. Terrazaren eta instalazio elektrikoaren arteko konexioa ezin bada eraikinean integratu, lurzoru publikoaren azpitik egingo da. Instalazioa honako arau hauen arabera egingo da:

1. Instalazioek Behe-Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan eta Jarraibide Tekniko Osagarrietan ezarritakoa beteko dute puntu guztietan. Baimendutako instalatzaileak dagokion ziurtagiria egin beharko du.
2. Eroaleak ikusten ez diren kanalizazioetan gordeko dira, lur azpian edo eraikinean integratuta.
3. Garajeak edo forjatuaren azpiko beste erabilera batzuk badaude, ezingo da inola ere instalazioa lurperatu, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da baldin eta jabekideen komunitatearen berariazko baimena aurkezten bada.
4. Instalazio elektrikoa Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan zehaztutako aldizkakotasunarekin berrikusi beharko da, eta ikuskapenaren kopia bat eman beharko zaio baimena emateko eskumena duen organoari.
5. Lokaleko terraza edo mahai multzoak baino ez du argiztatu behar, auzokide, oinezko edota ibilgailuak itsutu gabe edo bestelako eragozpenik eragin gabe.
6. Argiak establezimenduaren berezko egiturei lotuko zaizkie, eta inoiz ez zuhaitzei edo hiri-altzarien elementuei, hala nola, bankuei, farolei, seinaleei eta abarri. Egitura horiek segurtasun-elementuak izan beharko dituzte, mekanikoak zein elektrikoak.
7. Kontuan izanik zein altueratan jarri behar diren, instalatutako aparatuak itxiak izango dira, UNE 20324 arauaren arabera, IP-65 babes-maila eduki beharko dute. Establezimenduaren koadro orokorrera konektatuta egongo dira, eta, gainera, zuzeneko eta zeharkako kontaktuen aurkako babes-sistemak izan beharko dituzte, pizteko eta itzaltzeko balio dutenak.
8. Terrazako argiak terraza erabiltzeko ezarritako ordutegian baino ezingo dira piztuta egon.
9. Argiteria-potentzia 1 kW-etik gorakoa bada, kanpo-argiztapeneko instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Dekretua eta haren jarraibide tekniko osagarriak, EA-01etik EA-07ra bitartekoak, betetzen dela justifikatu beharko da. Garajeak edo forjatuaren azpiko beste erabilera batzuk badaude, ez da inola ere onartuko egitura ainguratzea, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da baldin eta jabekideen komunitatearen berariazko baimena aurkezten bada.

Ez da baimentzen egitura egonkor irekirik ez fatxadei atxikitako terrazetan, ez eraikinetako ataripe edo arkupeetan, ez larrialdietako irteeren aurrean, ez pasabide, zaborrontzi, elbarrientzako aparkaleku edo autobus-geltokien aurrean.

Udal-agintaritza eskudunak instalazio horietarako eskaera ukatu ahal izango du honako kasu hauetan:

- a. Bide-segurtasunari kalte egin (ikuspena gutxitzea, gidariaren arreta galtzea, etab.) edo oinezkoen trafikoa nabarmen zailtzen badu.



- b. Gunea erabilera anitzekoa delako edota urtean zehar bertan ekitaldi eta jarduera desberdinak egiten direlako, komenigarria ez bada horrelako instalazioak jartzea.
- c. Inguruko eraikin eta lokalen segurtasunean eragina izan dezakeenean (irteerak...).
- d. Ingururako formalki desegokia denean, inguruarekin bat ez datorrenean, edo hiri-paisaia behar bezala irakurtzea zailtzen duenean.

### **8. artikulua. Terrazei lotutako toldoak.**

Baimendutako okupazio-azaleraren gainean zabaltzen den oihalezko edo olanazko estalkia, fatxadari lotua, itzala egiteko edo euritik babesteko jarria, eta jasotzeko sistema bat duena. Honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- a. Oro har, gehieneko luzera establezimenduaren fatxadaren zabalera izango da, eta gehieneko hegala bat etorriko da baimendutako okupazioaren zeharkako garapenarekin.
- b. Gehieneko altuera bat etorriko da beheko solairuaren sabaiko forjatuaren azpialdearen altuerarekin. Toldoak zabaltzeko eta tolesteko aurreikusitako euskarriak eta gainerako elementuak baino ezin izango dira jarri altuera txikiagoan, betiere, fatxada-lerrotik 0,20 m-ko gehieneko irtengunearekin.
- c. Alboak ezingo dira toldo edo zintzilikatutako beste elementu batzuekin itxi. Terrazaren alboko babeserako, 6. artikuluan alboko babesei buruz xedatutakoa beteko da.
- d. Terraza bide publikoa okupatzen ari denean erabiltzen bada toldoa, gutxieneko altuera 2,20 metrokoa izango da edozein puntutan.
- e. Terraza jarrita ez dagoenean, establezimendu barruan itzala lortzeko erabili ahal izango dira toldoak.
- f. Toldoen koloreak neutroak izango dira, eta ez deigarriak edo bizi-bizikiak.

### **9. artikulua. Eguzkitakoak.**

Eguzkitakoak erraz desmuntatu ahal izango dira, eta terrazako jarduera ixten denean kendu beharko dira egunero, baimenean ezarritako gehieneko epean.

Eguzkitakoaren proiektzioak oinplanoan ezin izango du gainditu terraza instalatzeko baimendutako azaleraren muga.

Eguzkitakoaren elementuek irekita 2,20 metroko altuera librea izan beharko dute gutxienez, eta 3,50 metroko altuera gehienez.

Ez da baimenduko eraikuntzen fatxadei atxikita jartzerik eguzkitakoak eta ezta toldoen ordezkotako gisa ere.

## **III. KAPITULUA. ARAUBIDE JURIDIKOA.**

### **10. artikulua. Eskabidea eta erantsitako dokumentazioa.**

Alkatetzari dagokio lizentziak ematea. Baimen bakoitzarekin batera plano edo krokis bat aurkeztu beharko da, behar besteko eskalan, okupatuko den bide publikoaren azalera zehatz-mehatz mugatuz.

Interes orokorreko arrazoiek hala eskatzen dutelako, eta jabari publikoko espazioa eta erabilera publikoko eremua mugatuak direlako, beharrezkoa da lizentzia-kopurua eta horien indarraldia





mugatzea.

Lizentziak kasu bakoitzean eskatzen den aldirako emango dira, eta urte natural horretan baimendutako aldian egongo dira indarrean, Ordenantza honetan xedatutakoaren inguruabarrak kontuan hartuta.

Lizentziaren titularra izateko, jabari publikoa okupatzeari dagozkion ordainarazpenak ordaindu beharko dira, kasuan kasuko ordenantza fiskaletan aurreikusitakoak.

Interesdunak dagokion lizentzia-eskaera aurkeztu beharko dio Udalari, Udalak horretarako prestatutako inprimakia erabiliz.

Eskabidearekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- a. Ondoko establezimenduen titularren baimena, 4.3 artikuluan aurreikusitako kasuetan.
- b. Lokalaren kokapen-planoa, 1:200 eskalan egina edo krokisa, fatxadaren luzera eta instalazioak hartuko duen azaleraren xehetasun mugatuak adierazita.
- c. Instalatu beharreko altzarien eta elementu osagarri guztien definizioa, behar den dokumentazio guztia barne (argazkiak, katalogoak...).
- d. Egitura egonkor irekiko instalazioen kasuan, teknikari eskudunak sinatutako dokumentazioa, honako hauek jasotzen dituenak:
  1. Instalatu beharreko egituraren deskribapena honako ezaugarriak adieraziz: neurriak, materialak, ainguraketa mota eta kopurua, ezaugarri estetikoak eta abar.
  2. Instalatu beharreko egituraren oinplanoaren, aurretiko bistaren eta sekzioen planoak.
  3. Instalazioaren kokalekuaren planoak; bertan, hala badagokio, zerbitzu publikoetan (ura, saneamendua, argiteria) izan ditzakeen eraginak adieraziko dira.
  4. Indarrean dagoen araudiaren arabera kontuan hartu beharreko kargen kalkulua (berezko pisua, erabilera-gainkarga, haizearen eragina, etab.). Behar den ainguratze-sistema kontuan hartu beharko da.
  5. Instalazioaren aurrekontua.
  6. Baimen-aldian instalazioa estaliko duen erantzukizun zibileko poliza.
  7. Jabekideen komunitatearen baimena, egitura egonkor irekia garajearen edo beste erabilera baten gainean dagoen zoladuran ainguratuz gero.
  8. Lizentzia eman eta egitura instalatu ondoren, muntaiaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatuta, instalazioaren segurtasunaren eta sendotasunaren berri jasotzen duena.
- e. Alboetako babesak: Materialen eta dimentsioen deskribapena, katalogoak eta/edo argazkiak.
- f. Aparkalekuetako oholtzak: oinplanoa, altxaerak eta xehetasunak. Erregistroen xehetasuna eta euri-uren hustuketa berrmatutako duen konponbidea.
- g. Instalazio elektrikoa izanez gero, II. kapituluaren adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatuta beharko da.  
Instalazioaren planoekin, deskribapenarekin eta ezaugarriekin osatuko da.  
Argiteria-potentzia 1 kW-etik gorakoa bada, kanpo-argitapeneko instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008



Dekretua eta haren jarraibide tekniko osagarriak, EA-01etik EA-07ra bitartekoak, betetzen dela justifikatu beharko da.

Instalazio elektrikoa zoladuraren azpian lurperatuz gero, jabekideen komunitatearen baimena garajeak edo forjatuaren azpiko beste erabilera batzuk daudenean.

Instalazioa amaitutakoan, honako hauek aurkeztu beharko dira:

Instalatzailer baimenduaren ziurtagiria edo, hala badagokio, baimendutako kontrol erakunde batek egindako ikuskapenaren ziurtagiria.

Argiztapen-instalazioaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria (> 1kW).

Lizentzia lehenago emandako baldintza beretan berri nahi izanez gero, berritzeko eskaera aurkeztu beharko da, eta horrekin batera, beharrezkoa den kasuetan, ondoko establezimenduen adostasuna eguneratuta.

### **11. artikulua. Txostenak eta ebazpena.**

Eskaera egin ondoren aurreko artikuluetan eskatu bezala, Udaltzaingoaren ikuskapen-bisita egingo da, eskatzailearekin harremanetan jarriko da terrazaren neurriak eta kokalekua zehazteko, eta dagozkion txosten teknikoak egin ondoren, Udalak hiru hilabeteko epean erabakiko du.

Txosten teknikoak, hala badagokio, baimendutako instalazioaren baldintza zehatzak (kokapena, okupatu beharreko azalera, etab.) plano batean jasoko dituen dokumentu edo fitxa bat izango du.

Hiru hilabeteko epean berriazko erabakirik ematen ez bada, ezetsi egin dela ulertuko da.

### **12. artikulua. Lizentziaren baldintzak.**

Lizentzia beti emantzat joko da, jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe. Ezin izango du erabili titularrak bere jardunean eragindako erantzukizun zibilari edo penalari uko egiteko edo erantzukizunak murrizteko, eta ez du salbuesten, hala badagokio, beste baimen batzuk lortzeko beharretik.

Lizentziaren agirian instalazioaren eta elementu osagarrien baldintzak zehaztuko dira.

Udalak baldintza horien laburpen-fitxa bat egingo du, eta baimenaren titularrak establezimenduan jarri beharko du, ikusteko moduan. Fitxa horretan, gutxienez, kokapen-plano bat jasoko da. Plano horretan, honako hauek jasoko dira: okupatzeko baimendutako azalera, mahai altuen edo baxuen kopurua eta modulu mota, aulkiak edo baimentzen diren elementuak, eta oinezkoak igarotzeko pasabide libreak. Halaber, udal-dokumentu horretan baimendutako ordutegia eta denboraldia adieraziko dira.

Lizentzia prekarioan emango da beti, eta baimendutako instalazio guztiak edo batzuk bide publikotik kentzeko agindu ahal izango du Alkatetzak, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, baldin eta trafikiko, urbanizazio, obra edo kultura-, kirol-jarduera edo interes orokorreko beste edozein arrazoiengatik hala egitea komeni bada.

Lizentziaren titularrak konpondu egin beharko ditu instalazioaren ondorioz bide publikoan eragindako kalte guztiak.

Ordenantza Fiskaletan jabari publikoaren edo erabilera publikoko espazioen okupaziorako aurreikusita dauden ordainarazpenak ordaindu beharko ditu lizentziaren titularrak.

Ordainarazpen horiek hilabeteko epean ordaindu beharko ditu, lizentzia ematen zaiola jakinarazteko idatzia jasotzen duenetik zenbatzen hasita.



Epe hori bukatutakoan ordainketa egin gabe baldin badauka, emandako baimena ondorio guztietarako iraungita geratuko da eta egindako likidazioa automatikoki baliogabetuta. Beraz, eta hala badagokio, beste lizentzia bat eskatu beharko du interesdunak jabari publikoa edo erabilera publikoko espazioa okupatu ahal izateko.

Era berean, baimena lortzeko, titularrak egunean izan beharko du jarduerarekin zerikusia duen Udalaren aldeko edozein eskubide. Arrazoi horregatik baimena ukatzeko, beharrezkoa izango da Udalaren aldeko eskubidea deklaritzen duen administrazio-espeditentea amaituta egotea administrazio-bideko ebazpen irmoarekin.

Lizentziaren onuradunak ezin izango du inolaz ere terraza jarri Udalak onartutako ordainarazpenak ordaindu aurretik.

Okupazioak ezin izango du, inola ere, Udalak baimendutako azalera gainditu, eta elementu guztiak lizentziari erantsitako planoan adierazitako mugaketaren barruan geratu beharko dira. Debehatuta dago kanpoko barrak, makinak edo antzekoak instalatzea, salbuespenezko egoeretarako baimen berezirik izan ezean.

Loreontziak, eguzkitakoen euskarriak, altzariak eta instalazioak, oro har, kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira beti.

Lurzoruan ainguratzeko sistemak erabili ahal izango dira egitura egonkor irekietarako eta aparkalekuetan kokatutako terrazak perimetroan babesteko. Terraza-lizentziaren eskaeran, egin nahi diren ainguratze-kopurua eta ainguratze-sistema zehaztu beharko dira. Nolanahi ere, egituren segurtasuna eta sendotasuna bermatu beharko dira. Ainguratze-sistemari dagokionez, zuloa espaloien arrasean itxi beharko da, edo sistema hori inolako hirigintza-oztoporik ez eragiteko moduan jarri, baimendutako ordutegiaren amaieran terraza kentzen denean.

Terraza-lizentziaren titularrak, lizentziak indarra galdu ondoren, kaltetutako zoladura ordeztu beharko du. Lizentziaren titulartasuna aldatzen bada, edo lizentzia amaitu ondoren, beste titular batek ainguraketa horiek erabiltzen jarraitu nahi badu, lizentzia berria eskatzean berriaz adierazi beharko du lizentzia bukatzen denean bere gain hartuko duela kaltetutako baldosak ordeztuko erantzukizuna.

Establezimenduak bere kategoriaren eta udal ordenantzetan ezarritakoaren arabera baimenduta dituen edari eta artikuluak bakarrik zerbitzatu ahalko ditu terrazan.

Lizentziaren titularrak gainerako bizilagunen lasaitasunerako eskubidea errespetatzen dela zainduko du eta, beraz, ez du eskandalu, liskar eta zaratarik onartuko, batez ere 22:00etatik aurrera eta 08:00etatik 09:00etara.

Baimenaren titularra behartuta dago okupatutako eremua garbi eta higiene-baldintza egokietan edukitzera egun osoan zehar, aldian-aldian ekortze- eta garbiketa-lanak eginez.

Lanaldi bakoitzaren amaieran, altzarien elementuak establezimendu barrura eraman beharko dira. Establezimenduaren barruan altzariak lagatzeko leku nahikorik ez badago, udal-zerbitzu teknikoekin adostu beharko da, eta dagokion lizentzian jaso beharko da zer kokapen zehatz baimenduko den. Beraz, baimena emango da altzariak kanpoaldean jasota gera daitezzen, baldin eta auzotarrei kalterik egiten ez badiete eta ibilgetuta badaude, terrazaren ordutegitik kanpo istripuak edo baimendu gabeko erabilerak saihesteko.

Era berean, lanaldia amaitzean, terrazaren espazioa garbiketa-baldintza egokietan utzi beharko da, eta, horretarako, hondakinak bildu eta dagozkien edukiontzietara botu beharko dira.



Terraza ixten denetik gehienez ordu erdiko epean altzariak kendu eta espazioa garbitu beharko da.

Agintari eskudunak eskatutakoan, titularrek udal-baimena erakutsi beharko dute.

### **13. artikulua. Indarraldia eta berritzea.**

Erabilera publikoko bideetan (kaleak, plazak, espazio libreak, pasabideak, etab.) terrazak jartzeko emandako lizentziek, hasiera batean, urtebeteko iraupena izango dute gehienez ere, eta indarrean egongo dira urte natural horretan baimendutako aldian. Lizentzia horiek berritu ahal izango dira, Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera, betiere, beste araudi batean aurreikusitako mugak alde batera utzi gabe.

Indarraldia amaitutakoan, lizentziaren titularrak edo, hala badagokio, dagokion establezimenduaren titularrak, instalazio osoa kendu beharko du, bide publikoa lehengo egoerara itzuliz, salbu eta dagokion lizentzia berritzea tramitatzen bada.

Lizentziaren onuradunek hasierako baimenaren edozein alderdi aldatu nahi izanez gero (irekitzeko lizentziaren, aurretiazko jakinarazpenaren edo jarduera burutzeko gaitzen duen baimenaren titularra aldatzea, edo okupazioaren azalera, altzariak, kokapena eta abar aldatzea), lizentzia eskatu beharko dute berriro ere eta, hala badagokio, baita lizentziaren transmisioaren berri eman ere.

Lizentzia eman ondoren, lehengo baldintza beretan berritu nahi den bakoitzean, interesdunak beste eskabide bat aurkeztu beharko du, 11. artikuluekin bat etorritz.

### **14. artikulua. Funtzionamendu ordutegia.**

Ordutegien araubidea finkatzea alkatearen eskumena izango da.

Otsailaren 5eko 17/2019 Dekretua beteko da, jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren Legea garatzen duen araudia onartzen duena. Ezarritako ordutegiak honako hauek izango dira:

a. Terrazak jartzea:

Mahaiak eta aulkiak ezingo dira goizeko 8:00ak arte jarri, salbuespenezko baimenik izan ezean.

b. Kentzea:

Ekainaren 1etik irailaren 30era:

Igandetik ostegunera: 24:00etan.

Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 01:00etan. Urteko gainerako egunak:

Igandetik ostegunera: 23:00etan.

Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 00:00etan.

Unean-unean ezarrita dagoen ordutegi-araubidea edozein dela ere, Alkatezaren dekretu bidez, eta salbuespen modura, mahai eta aulkiak jasotzeko ordutegi malguagoak baimendu ahalko dira sanpedroetako, inauterietako eta auzoetako jaietako (auzoko establezimenduei bakarrik aplikagarria) jaiegun eta bezperetan, eta esanahi bereziko beste data batzuetan. Kasu horietan, ordutegia 17/2019 Dekretuan ordutegi-talde bakoitzerako ezarritako itxiera-ordutegia baino ordubete lehenagora arte luzatu ahal izango da, baina inola ere ezingo dira goizeko ordu biak



gainditu.

Dena dela, mahaiak eta aulkiak jasotzeko ezarritako ordutegia alde batera utzita, establezimenduek Barne Sailak ezarritako ordutegiak errespetatu beharko dituzte, beren kategoriaren arabera, eta ezingo dituzte terrazak jarrita eduki establezimenduari dagokion itxiera-ordutik aurrera. Era berean, ezin izango dituzte Udalaren garbiketa lanak oztopatu.

Terrazarako ezarritako ordutegia amaitutakoan, instalazioan ezin izango da bezerorik geratu. Ordu horietan, instalazioa kentzeko eta garbitzeko zereginetan ari diren langileak soilik egon ahal izango dira, eta nolana ere, zaratarik sortu gabe jaso beharko dituzte altzari guzti-guztiak.

Jardueraren hasiera ez badator bat terrazaren irekiera ordutegiarekin, udal zerbitzu teknikoek oniritzia eman ondoren, kanpora atera ahal izango dira hura osatzen duten elementuak, betiere, auzotarren lasaitasunerako eskubidea errespetatuz.

Bizilagunak behin eta berriz kexatzen badira terrazaren erabilerak sortutako eragozpenengatik, egoera aztertu eta Alkatetzak, egoki baderitzo, itxiera-ordutegia aldi baterako edo behin betiko mugatu ahalko du, eta hala badagokio, baita lizentzia baliogabetu eta instalazioa kentzera behartu ere.

#### **15. artikulua. Okupatu daitekeen azaleraren mugaketa.**

Lizentzia lortu ondoren, eta lizentziaren titularra tokian bertan dela, baimendutako okupazioaren gehieneko azaleraren mugak argi eta zehatz adieraziko dizkio Udalak.

Mugaketa hori lurzorua gainean egingo da, udal-zerbitzu teknikoek zehaztutako sistemaren bidez, eta inola ere ezingo da aldatu edo kendu haren baimenik gabe.

Ezarritako mugaketa-sistemak zoladura kaltetzen badu, baimena amaitu eta gero, lizentziaren titularra arduratuko da zoladura lehen zegoen bezala uzteaz.

#### **16. artikulua. Hizkuntza-betebeharrak.**

Okupatutako eremuan jendearen eskueran eta bistan jartzen diren elementu guztiak (menuak, prezioen zerrendak, kartelak, eskaintzen oharra, arbetetako oharra...) euskaraz idatziko dira (beste hizkuntza batzuetan ere idatzi daitezke).

Elementu horiek hizkuntza bat baino gehiagotan jartzen badira, euskarari lehentasuna emango zaio (hurrenkeran, tamainan...).

#### **17. artikulua. Lizentziaren titularraren betebeharrak.**

Betebehar orokorrak eta ordenantza honen aplikaziotik eratortzen direnak alde batera utzi gabe, lizentziaren titularrak okupatzen den lurzorua nahiz instalazioa bera eta haren elementu osagarriak garbiketa-, segurtasun- eta apainketa-baldintza ezin hobeetan mantendu beharko ditu, horretarako beharrezkoak diren bitarteko guztiak erabiliz, hala nola paperontziak, hautsontziak eta abar, eta horrez gain, ekorketak eta garbiketak eginez.

Ordenantza Fiskaletan ezarritako zenbatekoan eta moduan ordaindu beharko dizkio titularrak Udalari jabari eta erabilera publikoko ondasunaren aprobetxamendu bereziagatik dagozkion tasak eta zergak. Tasa hori terrazak jartzeagatik sortzen da eta hala badagokio, bertako elementuak jasotzean erabilera publikoko espazio bat erabiltzeagatik.

Udal langileek ikusten badute baimenik gabeko okupazioak daudela edo ordenantza honetan xedatutakoa bete gabe, zehapenak ezarri ala ez, jabari eta erabilera publikoko ondasunaren benetako erabilerari dagozkion tasak ordaintzea eskatuko da.



Baimendutako eremuan jartzea emandako planoan baimendu eta adierazitako modulu eta elementu motak eta kopurua.

Ostalaritza-establezimenduak baimenduta dituen edari eta elikagaiak zerbitzatzea, baldin eta berariazko erabaki bidez elikagaiak manipulatzeko zerbitzua murriztu ez bada.

Baimenaren fitxa, plano eta guzti, herritarren eta udal zerbitzuen bistan eta eskura jartzea.

Instalazioari jarritako ordutegia betetzea.

Terrazetako altzariak kentzeko obligazioa betetzea, salbu eta altzari horiek bide publikoan pilatzeko kokaleku bat baimentzen denean. Baimenaren epealdia amaitzean, instalazioa kentzeko obligazioa betetzea.

Baimendutako ordutegia amaitzean, instalazioa jendez husteaz arduratzea.

Instalatzeko eta eraberritzeko obrarik ez egitea udalaren baimenik gabe.

Jardueraren arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguru bat sinatuta izatea, gutxienez 150.000 eurokoa, jarduera gauzatzean sor daitezkeen kalteak estaliko dituen; eta Udalak hala eskatuz gero, aseguru hori baduela egiaztatzea (44/2014 Dekretua, martxoaren 25ekoa, jolas-jarduerak eta ikuskizun publikoak burutzeko eska daitezkeen erantzukizun zibileko aseguruak arautzen dituena).

Interes publikoa dela-eta, horrela eskatzen zaion unean terrazaren egitura kentzea.

Interes publikoagatik baimena edozein unetan baliogabetzea onartzea, kalte-ordainerako eskubiderik sortu gabe, honako egoera hauetan: gerora onetsitako baldintza orokorrekin bateraezinak direnean, jabari eta erabilera publikoko ondasunean kalteak eragiten dituztenean, interes publiko handiagoko jardueretarako erabiltzea eragozten dutenean edo erabilera orokorrari kalte egiten diotenean.

Erabilera-eskubidea iraungi eta hamabost eguneko epean, okupatutako lursaila hutsik eta titularraren esku uztea; eta, urbanizazioan kalterik egon bada, horiek konpondu eta lehengoratzeta.

Dauden instalazioak kendu edo botatzea, emandako erabilera-eskubidea iraungitzen denean.

#### **IV. KAPITULUA. ZEHAPEN-ARAUBIDEA**

##### **18. artikulua. Lizentziarik gabeko instalazioak.**

Udaltzaingoari dagokio ordenantza hau betetzen dela zaintzea eta kontrolatzea. Beraz, kautelaz eta berehala kendu ahal izango dituzte bide publikoan lizentziarik gabe instalatutako terrazak edo beste edozein elementu osagarri, eta baita horretarako izendatutako lekuan gordailutu ere, arduradunaren kontura, arauzko zehapenak ezartzeari kalterik egin gabe.

Udaltzaingoak eta edozein pertsona fisikok, juridikok edo erakundek Udalean salatu ahal izango ditu ordenantzaren edo baimenaren baldintzen aurkako arau-hausteak. Horretarako, salaketa-idazki bat aurkeztu beharko da, egiaztatzeko beharrezkoak diren datuekin eta Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 66. artikulua adierazten dituen zehaztasunak kontuan hartuta.

Partikularrek egindako salaketek, egiaztatu ondoren, kautelazko neurriak hartzea eta zehapen-espedientea hastea ekar dezakete.

Instalazio horien bidez erabilera publikoko lurzorua lizentziarik gabe okupatzea hirigintzako arau-



haustetzat joko da, eta, instalazio osoa desmuntatu eta kendu ala ez, arduradunari indarrean dagoen hirigintza-ordenamenduan aurreikusitako zehapenak ezarri ahal izango zaizkio, dagokion espedientea bideratu ondoren.

Terrazen lizentziaren indarraldia amaitutakoan, lizentzia berritzeko ez eskatzea, ondorio hauetarako, udal-baimenik gabeko egoeraren parekotzat joko da.

Kautelazko neurriak hartu ahal izango dira ordenantza honetan araututako xedapenak zein baimenen titularrek beren gain hartutako betebeharrak ez betetzeagatik,

Hartu daitezkeen kautelazko neurriak honako hauek dira: terrazaren ordutegia mugatzea, terrazetako mahaiak eta aulkiak kentzea, bide publikoan instalatutako elementuak zigilatzea, eta baimena aldi baterako etetea zehapen-espedientea hasi edo ez erabaki arte.

Baimen bat iraungiz gero, edo arau-hauste larri edo oso larri bat egin dela egiaztatu delako zehapen-prozedura bat izapidetzen hasiz gero, erabaki bat hartu ahal izango da Udaltzaingoari agintzeko terrazako mahaiak eta aulkiak kentzeko, edo instalazioak zigilatu eta bertan jarritako mahaiak eta aulkiak kentzeko.

Interesdunari entzuteko hiru eguneko epea igaro ondoren, haren alegazioak onartu ez badira edo alegaziorik egin ez badu, kautelazko neurriaren erabakia Udaltzaingoari jakinaraziko zaio, bete dezan.

Hartutako kautela-neurrietatik, legezketasuna itzultzetik eta eragindako kalte-galeretatik sortutako gastuak instalazioaren titularren kontura izango dira.

### **19. artikulua. Lizentziaren baldintzak ez betetzea.**

Lizentziaren baldintzak edo ordenantza honetan jasotako aginduak betetzen ez badira, zehapen ekonomiko bat ezarriko da, hirigintzari eta toki-araubideari buruz indarrean dagoen legeriaren arabera, eta aurrez dagokion espedientea izapidetu ondoren; horrez gain, lizentzia baliogabetu eta ondorioz instalazioa berehala kenarazi ahal izango da, Udalaren errekerimenduari jaramonik egiten ez bazaio.

### **20. artikulua. Exekuzio subsidiarioa**

Bide publikoan instalatutako elementuak kentzeko udal aginduari jaramonik egiten ez bazaio, Ordenantza honetan jasotako kasuetan, Udalak berak kendu eta horretarako aurrez erabakitako tokian gordeko ditu. Jabeak dagozkion tasa eta gastuak ordaindu ondoren jaso ahalko ditu Udalak gordetako elementu horiek.

### **21. artikulua. Arau-hausteen eta zehapenen araubidea.**

Arau-haustetzat hartuko dira lizentzia emateko udal-erabakiaren baldintzak urratzen dituzten edo ordenantza honetan oro har xedatutakoa urratzen duten ekintzak edo ez-egiteak.

Ordenantza honen ondorioetarako, arau-haustea honela sailkatuko dira: arinak, larriak eta oso larriak.

Hutsegite arinak honakoak izango dira:

- a. Terrazetako eta mahai multzoetako altzariak ezarritako ordutegitik kanpo jartzea, horretarako baimen baldintzatua izan ezean.
- b. Terraza edo mahai multzoak osatzen dituzten elementuak (mahaiak, aulkiak edo beste elementu osagarri batzuk) baimendutako kokalekutik kanpo jartzea.



- c. Terrazako altzariak baimendutako espaziotik kanpo gordetzea.
- d. Mahai multzoa osatzen duten elementuak jaso ondoren, sortutako hondakinak ez jasotzea.
- e. Oinezkoen joan-etorri normala bermatzeko Ordenantza honetan adierazi diren neurriak ez betetzea.
- f. Okupazio-eremua ez mantentzea behar bezalako apaindura-, segurtasun- eta garbitasun-baldintzetan, eta egunero eta behar bezala ez garbitzea.
- g. Baimenaren fitxa, terrazaren edo mahai multzoaren okupazio-planoarekin, bistan ez izatea.
- h. Ordenantza honetan jasotako beste edozein arau ez betetzea, baldin eta larritzat edo oso larritzat hartzen ez bada, eta arau-haustea behin eta berriz egin ez bada.

Hutsegite larriak honakoak izango dira:

- a. Mahai multzoak, terrazak eta bestelako elementu osagarriak lizentziarik gabe edo baimendu gabeko elementuekin instalatzea.
- b. Baimendu baino modulu gehiago jartzeagatik espazio handiagoa okupatzea, udal-zerbitzuei irisgarritasun- edo segurtasun-arazoak eraginez.
- c. Okupazio-tasetako edozein ez ordaintzea eskatutako epean.
- d. Bezeroei terraza baimendutako ordutegitik kanpo erabiltzen uztea, edo hori eragozteko behar beste neurri ez hartzea.
- e. Baimenik gabe obrak egitea, baimendutako proiektua aldatuz.
- f. Aurreko bi urteetan hiru arau-hauste arin errepikatuz gero, hurrengoa larritzat joko da (administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan bada).

Hutsegite oso larriak honakoak izango dira:

- a. Terraza instalatzea lizentzia eskatu edo lortu gabe.
- b. Terraza baimenik gabeko jarduera bat egiteko erabiltzea.
- c. Berariaz debekatuta dauden moduluak instalatzea.
- d. Hiri-altzariak, bankuak, paperontziak eta farolak kendu edo lekualdatzea udalaren baimenik gabe.
- e. Baimenik ez izateagatik instalazioa kentzeko agindua ez betetzea, edo finkatutako baldintzekin bat ez datozen elementuak kentzeko agindua ez betetzea.
- f. Jabari eta erabilera publikoko ondasunean edo ondoko ondasunetan kalte konponezinak eragiten dituzten ekintzak edo ez egiteak.
- g. Trafikoa, urbanizazioa, interes orokorra edo udal-interesa direla eta, terraza kentzeko agindua eta epea ez betetzea.
- h. Emandako eskubidea iraungitzean, terraza kentzeko zein okupatutako espazioa hutsik uzteko agindua eta epea ez betetzea.
- i. Baimena alokatzea, lagatzea edo eskualdatzea modu independentean, ostalaritza-establezimendutik aparte.





- j. Lizentziaren edozein betebeharrak, debeku edo baldintza ez betetzea, baldin eta behar bezala egiaztatzen bada bizilagun edo oinezkoen interesari, segurtasunari eta/edo osasunari kalte larriak eragiten dizkiola.
- k. Aurreko bi urteetan hiru arau-hauste larri errepikatuz gero, hurrengo oso larritzat joko da (administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan bada).

Ordenantza honetan araututako arau-hausteez honako epe hauetan preskribatuko dute: hiru urtera, oso larritzat jotakoek; bi urtera, larritzat jotakoek; eta sei hilabetera, arintzat jotakoek.

Arau-hauste horiei ondorengo eskalaren arabera isunak jarriko zaizkie, EAEko urteko KPIren igoera aplikatuz:

- a. Arau-hauste arinak: 150etik 750 eurora bitarteko isuna eta/edo lizentzia baliogabetzea eta ondorioz, instalazioa berehala kenaraztea, udal errekerimendua bete ezean.
- b. Arau-hauste larriak: 751tik 1.500 eurora bitarteko isuna eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 2 urtez, gertaeren larritasunaren arabera.
- c. Arau-hauste oso larriak: 1.501etik 3.000 eurora bitarteko isuna eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 4 urtez, gertaeren larritasunaren arabera.

Instalazioa aurrerago legezztatzen bada, eta arau-haustea etengabea izan ez bada edo udal errekerimenduei aurka egin ez bazaie, zigorra zehapen ekonomikora mugatu ahal izango da.

Ordenantza honetan araututako zehapenek honako epe hauetan preskribatuko dute: falta oso larriengatik ezarritakoek, hiru urtera; falta larriengatik ezarritakoek, bi urtera; eta falta arinengatik ezarritakoek, sei hilabetera; guztiak ere, zehapena ezartzen duen erabakia irmo bihurtu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Bidezkoak diren zehapenak ezartzeko, dagokion espedientea izapidetu beharko da aurretik, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri Administrazioen Zigorretako Ahalmenari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legean xedatutakoari jarraiki.

Zehapen ekonomikoak, etendura, baliogabetzea eta baimenen azkentzea mailakatu egingo dira, honako hauek kontuan hartuta: intenzionalitate dagoen, arau-haustea zenbat denbora iraun duen, noizbehinkakoa den edo behin eta berriz errepikatzen den, ez-betetzearen unean dagoen aforoa, tokiko jaiegunetako data berezietan egin den, eta eragindako kalteen izaera.

## **XEDAPEN IRAGANKORRAK**

Lehena. Ordenantza hau indarrean sartzean izapidetzen ari diren baimen eskaerak xedapen hauen arabera izapidetu eta dokumentatu beharko dira.

Bigarrena. Terrazak eta mahai multzoak jartzeko baimenak apurka-apurka ordenantza honetan ezarritako baldintza teknikoetara eta publikitate-baldintzetara egokitu ahal izateko, 9 hilabetezko egokitzapen-epea ezartzen da ordenantza hau behin betiko onartu eta GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik.

## **AZKEN XEDAPENAK**



Lehena. Ordenantza hau indarrean jarriko da testu osoa GIPUZKOAKO ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik kontatzen hasi eta 15 egun balioduneko epean.

Bigarrena. Alkatezari berariazko baimena ematen zaio lizentziak emateko eta ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzeko, administrazio-prozedura erkideari buruz indarrean dagoen legerian jasotako printzipioekin bat etorritz.



## **Ordenanza para la instalación de terrazas y otros elementos auxiliares en la vía pública en Eskoriatza**

### **CAPITULO I OBJETO, AMBITO Y CONDICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1. Objeto**

Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de las ocupaciones y usos de la vía pública mediante la colocación de terrazas y veladores instalados por los titulares de establecimientos comerciales de hostelería abiertos al público, que dispongan de licencia de apertura, comunicación previa o título habilitante conforme a la normativa vigente para el ejercicio de la actividad.

Las citadas ocupaciones y aprovechamientos de la vía pública tienen la categoría jurídica de uso común especial y requieren para su ejercicio en cada caso, licencia previa municipal que se concederá de acuerdo con lo previsto en la presente ordenanza sin perjuicio de que por su ubicación sean precisas otras autorizaciones.

A los efectos del apartado anterior, se entiende por terrazas y veladores el conjunto de mesas y sillas y cualesquiera otros elementos de mobiliario, móviles y desmontables, como sombrillas, cubriciones, calefactores de exteriores, paneles anunciadores, jardineras o elementos análogos y de sus instalaciones complementarias, tales como toldos, estructuras estables abiertas y protecciones laterales que permitan el desarrollo de la actividad de forma accesoria a un establecimiento de hostelería.

Cualquier otro elemento que se pretenda instalar y no contemplado en la presente ordenanza, requerirá de la preceptiva autorización del ayuntamiento.

#### **Artículo 2. Ámbito**

La presente Ordenanza es aplicable a todos los espacios (calles, plazas, patios interiores, espacios libres, pasadizos, etc.) de uso público, con independencia de su titularidad. La condición de uso público vendrá determinada tanto por la situación de hecho, como por el planeamiento vigente.

No obstante, lo dispuesto en el artículo anterior, esta normativa no será aplicable a las instalaciones complementarias de actividades principales desarrolladas al amparo de una concesión administrativa municipal o de las ejercidas con motivo de celebraciones ocasionales y de actos festivos populares, con sujeción al calendario y requisitos establecidos por la Autoridad Municipal competente.

#### **Artículo 3. Condiciones generales de la instalación**

La ocupación del dominio público habrá de cumplir las siguientes condiciones generales:

- a. La instalación de la terraza se realizará respetando las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los entornos urbanos y espacios públicos urbanizados.
- b. La terraza estará dispuesta de forma que dejen un itinerario peatonal libre de obstáculos, con una anchura mínima de dos (2) metros.



- c. La zona ocupada no deberá obstaculizar el paso a espacios de uso común como jardines, áreas peatonales, aparcamientos, etcétera.
- d. Deberán quedar libres para su inmediata utilización si fuese preciso, los siguientes elementos de servicios públicos: bocas de riego e hidrantes, registros de alcantarillado y/o servicios, salidas de emergencia, arquetas de registro de servicios.
- e. Las terrazas y veladores deberán separarse un mínimo de 2,00 del mobiliario urbano y en especial de los bancos de uso público.
- f. No podrán colocarse terrazas en aceras que tengan una anchura inferior a dos coma noventa metros (2,90 m.).
- g. El número máximo de mesas será de 10 con 4 sillas cada una.
- h. El desarrollo máximo de la instalación de cada establecimiento, referido a una o varias fachadas del edificio, incluidas sus protecciones laterales, en ningún caso superará en conjunto los doce (12) metros de longitud.
- i. La terraza podrá rebasar el frente principal del local, dentro de los límites establecidos, en los casos en que la distancia desde la fachada del edificio a la instalación de la terraza sea igual o superior a 3,50 metros.
- j. Quedan asimismo prohibidas dichas instalaciones, junto o frente a pasos de peatones, plazas de aparcamiento para personas con discapacidad, salidas de emergencia, paradas de autobuses, aparcamiento de taxis, contenedores de vidrio, cartón, basuras, etc.
- k. Podrá así mismo prohibirse la instalación de terrazas por razones de seguridad viaria, obras públicas otras circunstancias similares, que a criterio del Ayuntamiento sean de interés público.
- l. De forma general no se permite la colocación de terrazas en aquellos espacios que, por particulares características físicas o por razón del nivel o intensidad del tránsito peatonal puedan resultar inconvenientes desde el punto de vista de la seguridad de las personas, de su movilidad y accesibilidad. En particular la afección al tránsito peatonal y rodado, a los pasos de vehículos autorizados o cualquier clase de mobiliario urbano y otros servicios que se hallen instalados en la zona, a los accesos de los diferentes edificios, establecimientos y servicios públicos y sus respectivas salidas de emergencia, así como los perjuicios que para la visibilidad de los elementos funcionales y señalizadores de los mismos, serán circunstancias a tener en cuenta en la resolución de la solicitud.
- m. Se prohíbe la instalación de los siguientes elementos: acometidas de suministro de agua, saneamiento, electricidad, gas,
- n. Se prohíbe la instalación de máquinas expendedoras de cualquier clase de producto.
- o. Se prohíbe la instalación de cualquier tipo de quiosco, barra o instalación de apoyo para dar servicio a la terraza, debiéndose servir las mesas desde el interior del establecimiento.  
  
El ayuntamiento podrá autorizar con carácter excepcional la instalación puntual de pequeñas barras o elementos similares en el exterior del establecimiento.
- p. Se prohíbe la instalación de billares, futbolines, máquinas recreativas o instalación es análogas, así como la utilización de aparatos audiovisuales y reproductores de sonido.



- q. El mobiliario deberá ser discreto, para las mesas y sillas, se priorizarán el aluminio y la madera con colores neutros pudiendo combinarse con otros materiales tales como la madera tratada, vinilo, etc., siempre que no signifique detrimento en la calidad de los materiales. No pueden utilizarse colores llamativos/o chillones.

En ningún caso se podrá utilizar mobiliario de plástico publicitario con distintivos de color vivo de la marca correspondiente.

No obstante, podrá admitirse mobiliario con espacios publicitarios no superiores a 20 x 10 cm. Deberán llevar protecciones de goma en sus patas a fin de mitigar, en lo posible, los ruidos por impacto y arrastre en el exterior y provocar las mínimas molestias posibles al vecindario. Serán fácilmente apilables para que ocupen el menor espacio posible cuando estén recogidos. Tanto en las nuevas solicitudes como en las peticiones de renovación se deberá indicar las características del mobiliario que se va a instalar, así como de los elementos de goma de los apoyos del mobiliario, el cual deberá recibir el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

- r. El titular de la terraza será responsable de todos los daños y perjuicios que se originen por el uso normal o anormal de las instalaciones, deterioro del pavimento, accidentes, siniestros, etc. Asumiendo la responsabilidad civil que le corresponda. Para ello el titular deberá disponer de una póliza de responsabilidad civil e incendios de acuerdo con la Ley de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.
- s. Se prohíbe la instalación de estructuras estables cerradas exentas, tipo carpa, cenador o similar.

## **CAPITULO II CONDICIONES DE LA INSTALACIÓN**

### **Artículo 4. Ubicación**

La terraza se podrá instalar en los siguientes emplazamientos:

- e. Adosada a la fachada del establecimiento:
1. La instalación de la terraza coincidirá con la o las fachadas del establecimiento a cuyo servicio se destinan.
  2. La terraza deberá separarse mínimamente 50 cm de las medianeras de los locales colindantes.
  3. En el supuesto en el que la longitud de la fachada sea inferior a 12,00 m, la terraza podrá rebasar la longitud de la fachada del establecimiento soporte de la actividad, y adosarse a los locales colindantes siempre que estén en desuso. En este caso se deberá acreditar la conformidad de los propietarios de los locales a los que se pretende adosar.
- f. Separado de la fachada:
1. La terraza podrá instalarse a una distancia máxima de 20,00m, de la actividad, salvo que por motivos de seguridad sea desaconsejable su implantación.
  2. La instalación de la terraza se realizará respetando las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los entornos urbanos y espacios públicos urbanizados.



3. La terraza estará dispuesta de forma que dejen un itinerario peatonal libre de obstáculos, con una anchura mínima de dos (2) metros.
- g. La zona de aparcamiento a la que de frente el establecimiento.
1. En los casos o en los que la anchura de la acera a la que da frente en establecimiento tiene una anchura inferior a 2,90, excepcionalmente, y únicamente en estos casos, se podrá autorizar ocupar, si existiese, la zona de aparcamiento a que de frente el establecimiento.
  2. En cualquier caso, el ayuntamiento podrá denegar la solicitud para la instalación de la terraza en zona de aparcamiento, si considera que las necesidades de aparcamiento de la zona no están adecuadamente cubiertas.
  3. En los casos en los que no existiese zona de aparcamiento en su frente, excepcionalmente se podrá autorizar la colocación de la terraza en los aparcamientos más próximos.
  4. En los casos en los que el aparcamiento esté por debajo de la acera, la terraza se deberá colocar, sobre una tarima adosada y a la misma altura de la acera debiéndose cumplir las condiciones de accesibilidad según la normativa vigente.
  5. En casos en los cuales la acera esté en cuesta, se permitirá resolver la zona de terraza en una plataforma horizontal resolviendo el acceso a la misma sin peldaño, debiéndose cumplir las condiciones de accesibilidad según la normativa vigente.
  6. La longitud de la ocupación será aproximadamente la de la fachada del establecimiento, haciéndose coincidir con las plazas de aparcamiento que estén delimitadas frente a la misma. La longitud transversal de la ocupación deberá coincidir con la del aparcamiento.
  7. La plataforma se dispondrá longitudinalmente junto al borde de la acera, separándose de los extremos más próximos al borde de la calzada y a las plazas colindantes un mínimo de 20 cm.
  8. Deberá proyectarse la tarima con el correspondiente sistema de evacuación de agua y no interferirán en el sistema de recogida preexistente en la urbanización.
  9. Los sumideros y arquetas que existiesen en la urbanización deberán quedar registrables.
  10. Dispondrá de protección perimetral anclada, con el fin de proteger la zona ocupada. La protección perimetral podrá ser sustituida por una barandilla. Se colocarán elementos de protección en las esquinas.
  11. Tanto la propia tarima como en pavimento sobre el que está colocada deberá mantenerse en permanente estado de limpieza, correspondiendo al titular de la licencia la limpieza de la superficie ocupada. La limpieza que deba efectuar el Servicio Municipal, como consecuencia del incumplimiento de la obligación de realizarla por el titular de la licencia o autorización, se liquidará por el procedimiento previsto para las ejecuciones subsidiarias.
  12. El acceso y salida a la terraza se realizará obligatoriamente por la acera.
  13. Si el alcalde, por motivo de celebración de actividades deportivas, culturales o de otra índole, ordenará la retirada de las mesas y sillas, también habrá de retirarse la plataforma, por el tiempo que fuera indispensable, todo ello sin derecho a indemnización.



alguna.

h. En los porches de las edificaciones

cve: BOB-2021a034-(II-513)

1. Únicamente se autoriza la colocación de terrazas en los espacios que no formen parte de los recorridos peatonales de la zona.
2. La terraza se deberá separar como mínimo 1,00 m a ambos lados del portal más cercano.
3. De forma puntual y con el objeto de minimizar los efectos de la climatología adversa, se podrá autorizar la instalación de protecciones laterales a acuerdo con lo establecido en el art. 6. Estas protecciones deberán retirarse o recogerse junto con el resto de elementos constitutivos de la terraza al final de cada jornada.
4. La terraza se instalará en el espacio que coincidan con la fachada del establecimiento,
5. En caso de que el desarrollo longitudinal sea inferior a 12,00 m y el número de mesas inferior a 10, podrá separarse del establecimiento a una distancia máxima de 20,00 y la distancia desde la fachada del edificio a la instalación de la terraza sea igual o superior a 3,50 metros.

### **Artículo 5. Superficie ocupable. Cálculo**

La superficie máxima ocupable por establecimiento, será la resultante de la aplicación de los parámetros establecidos en esta ordenanza y dentro de cuyo perímetro se dispondrá el mobiliario autorizable.

El número máximo de mesas autorizadas para cada establecimiento será como máximo el que resulte de la distribución en la superficie máxima autorizable, conforme a los siguientes parámetros y densidades de ocupación.

El diseño de las terrazas se realizará conforme a los siguientes parámetros y densidades de ocupación.

Preferentemente el diseño de las terrazas se realizará con mesas de 60 cm y ocupación de un fondo mínimo de las sillas de 70 cm. En función de los citados parámetros la densidad de ocupación mínima m<sup>2</sup>/persona será de 0,60, 0,87 y 1,00 m<sup>2</sup>/persona, para ocupaciones de dos, tres o cuatro personas por mesa.

Se incluyen en esta superficie las instalaciones complementarias a la terraza: Protecciones laterales...

### **Artículo 6. Protecciones laterales**

Las superficies ocupadas por la instalación de terrazas podrán quedar delimitadas por protecciones laterales que acoten el recinto, de acuerdo con las siguientes condiciones:

- a. Las protecciones laterales deberán ser siempre adecuadas a las condiciones del entorno y su idoneidad quedará sujeta al visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. Deberán mantener cierta armonía y estética al mobiliario urbano, utilizando colores neutros (blancos, cremas, metalizados, negro...).
- b. Las protecciones laterales presentarán además un diseño en el que habrá de primar la



permeabilidad de vistas sin que supongan obstáculo a la percepción de la ciudad.

- c. Serán fácilmente identificables por los invidentes.
- d. No podrán rebasar la superficie de ocupación autorizada.
- e. Deberán ser móviles y fácilmente desmontables y ser retiradas fuera del horario de funcionamiento de la terraza. No podrán anclarse en el suelo, pero sí a la fachada del establecimiento.
- f. Serán de altura entre 0,90 y 1,20 m. Los materiales serán acordes al entorno en que se sitúen y al resto de elementos instalados en la terraza y deberán contar con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. Dispondrán de elementos que eviten la generación de ruidos en su manejo.
- g. En aquellos casos en que las condiciones de viento lo justifiquen, podrá autorizarse la instalación de protecciones laterales cuya altura podrá prolongarse hasta 1,50 metros. Estos elementos deberán ser transparentes a partir de 90 cm de altura. No podrán ir anclados a suelo, utilizándose para su sujeción, con carácter general, un contrapeso colocado en la parte interior, de peso suficiente para garantizar la estabilidad del elemento.
- h. En las terrazas ubicadas en plazas de aparcamiento, la altura máxima será de 1,20, debiendo ser transparentes a partir de 90 cm de altura.
- i. Todos los elementos deberán instalarse dentro de la superficie autorizada y se retirarán cuando no esté montada la terraza.
- j. Eventualmente y con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales, se podrán utilizar jardineras a modo de protección lateral y frontal.

### **Artículo 7. Estructura estable abierta**

Son elementos para resguardo de las terrazas.

En el caso de terrazas que se autoricen separados de la fachada del establecimiento, el espacio delimitado conforme a la presente Ordenanza podrá cubrirse mediante telas, lonas u otros materiales similares sobre estructuras estables que podrán anclarse en la acera.

No se autorizan este tipo de estructura en el Casco Histórico de Eskoriatza.

Deberán cumplir los requisitos siguientes:

- a. Con carácter general las autorizaciones de estructuras estables abiertas mantendrán su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural. Si se solicitase para una temporada, todas las estructuras verticales deberán retirarse de la vía pública y garantizarse el cumplimiento de la normativa de accesibilidad en el pavimento afectado.
- b. La dimensión máxima será la autorizada para la ocupación de la terraza. Se podrá limitar justificadamente a juicio de los Servicios Técnicos Municipales.
- c. La altura máxima será la de la cara inferior del forjado de techo de la planta baja del edificio al que da frente y la altura mínima será de 2,20 m en cualquier punto de la superficie de ocupación autorizada. Ningún elemento podrá sobresalir de la superficie de ocupación autorizada.
- d. Cuando la terraza no esté montada, los elementos de cubrición deberán ser retirados o





recogidos mediante un sistema para ello.

- e. Para protección lateral de la terraza se estará a lo dispuesto en el artículo 6 sobre protecciones laterales.
- f. Siempre que sea posible los postes o elementos que se pretendan mantener en la vía pública fuera del horario de utilización de la terraza o velador, se situarán en las alineaciones del mobiliario o equipamiento urbano existente en el entorno.
- g. Presentarán además un diseño singular abierto, en el que habrá de primar la permeabilidad de vistas sin que supongan obstáculo a la percepción de la ciudad. Los elementos estructurales serán preferentemente de acero (inoxidable, fundición...), y en el supuesto de acabado en pintura éste será del tipo oxirón o del asignado para el resto del mobiliario del espacio urbano del entorno en que se ubiquen.
- h. El color de la cubrición (lona, tela) será neutro, no llamativo o chillón.
- i. Los Técnicos Municipales podrán señalar condiciones especiales para cada caso. A tal efecto, las zonas en las que puedan existir varias instalaciones se estudiarán de forma global y según las peculiaridades de cada caso, exigiendo al menos el mismo color de cubrición para todas.
- j. Las estructuras estables abiertas podrán ser instaladas sin anclajes cuando se garantice de forma adecuada su estabilidad e inmovilidad.
- k. Instalación de electricidad: podrá autorizarse instalación eléctrica, tanto para alumbrado como para el empleo de radiadores. La instalación eléctrica estará conectada a la del establecimiento al que da servicio. La conexión de la terraza a la instalación eléctrica se realizará bajo el suelo público en caso de que no pueda integrarse en la edificación. La instalación se realizará con arreglo a las siguientes normas:
  - 1. Las instalaciones cumplirán en todos sus puntos con lo establecido en el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias, debiendo emitir el instalador autorizado que la realice el oportuno certificado.
  - 2. Los conductores quedarán alojados en canalizaciones no vistas, bien subterráneas o integradas en la edificación.
  - 3. En ningún caso se permitirá soterrar la instalación si existen garajes u otro uso bajo forjado, ya que puede ser dañada la impermeabilización. No obstante, se permitirá si se presenta la autorización expresa de la Comunidad de propietarios.
  - 4. La instalación eléctrica deberá ser revisada con la periodicidad que determine el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, debiendo presentarse una copia de la inspección al órgano competente para la concesión de la autorización.
  - 5. Deberá iluminar únicamente la terraza o velador del local, evitando deslumbramientos u otras molestias a los vecinos, viandantes o vehículos.
  - 6. La sujeción de las luminarias será a estructuras propias del establecimiento y nunca al arbolado o elementos del mobiliario urbano como bancos, farolas, señales, etc., debiendo contar estas estructuras con elementos de seguridad, tanto mecánica como eléctrica.
  - 7. Los aparatos instalados, dada la altura de colocación, serán cerrados, debiendo estar clasificados con un grado de protección IP-65, según la norma UNE 20324. Estarán



conectados al cuadro general del establecimiento, debiendo contar además con sistemas de protección contra contactos directos e indirectos, y que sirvan para el encendido y apagado.

8. El alumbrado de la terraza únicamente podrá permanecer encendido durante el horario establecido para la utilización de la terraza,
9. En caso de potencia de alumbrado superior a 1 kW: se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. En ningún caso se permitirá anclar la estructura si existen garajes u otros usos bajo forjado, ya que puede ser dañada la impermeabilización. No obstante, se permitirá si se presenta la autorización expresa de la Comunidad de Propietarios.

No se autorizan estructuras estables abiertas en terrazas adosadas a fachadas, ni en el interior de porches o soportales de edificios, ni delante de las salidas de emergencias, ni frente a vados, contenedores de basura, aparcamientos de minusválidos o parada de autobús.

La autoridad municipal competente podrá denegar la solicitud para estas instalaciones en cualquiera de los supuestos siguientes:

- a. Que suponga perjuicio para la seguridad viaria (disminución de la visibilidad, distracción del conductor etc.) o dificulte sensiblemente el tráfico de peatones.
- b. Cuando el espacio disponga de usos polivalentes, en el que a lo largo del año se desarrollen diferentes eventos y/o actividades que desaconsejan la instalación de estas estructuras.
- c. Que pueda incidir sobre la seguridad (evacuación...) de los edificios y locales próximos.
- d. Que resulte formalmente inadecuada o discordante con su entorno, o dificulte la correcta lectura del paisaje urbano.

### **Artículo 8. Toldos ligados a terrazas**

Cubierta de tela o lona, que se tiende sobre la superficie de ocupación autorizada, adosada a fachada, para hacer sombra o protegerse de la lluvia, y que dispone de un sistema para ser recogida. Deberán cumplir:

- a. Con carácter general, la longitud máxima será la anchura de la fachada del establecimiento y el vuelo máximo se corresponderá con el desarrollo transversal de la ocupación autorizada.
- b. La altura máxima será la de la cara inferior del forjado de techo de la planta baja. Sólo podrán situarse a menor altura y con un saliente máximo de 0,20 m desde la línea de fachada, los soportes y demás elementos previstos para extender y plegar los toldos.
- c. No se permite el cierre de los laterales mediante toldos ni otros materiales colgados. Para protección lateral de la terraza se estará a lo dispuesto en el artículo 6 sobre protecciones laterales.
- d. Si se utiliza cuando la terraza esté ocupando la vía pública, la altura mínima será de 2,20 m en cualquier punto.



- e. Cuando la terraza no esté montada, los toldos podrán utilizarse para conseguir sombra en el interior del establecimiento.
- f. Los colores de los toldos serán neutros, que no sean llamativos o chillones

### **Artículo 9. Sombrillas**

Las sombrillas deberán ser fácilmente desmontables y han de retirarse diariamente a partir de la hora de cierre de la actividad de la terraza, en el plazo máximo establecido en la autorización.

La proyección en planta del parasol no podrá superar el límite de la superficie autorizada para la instalación de la terraza.

Los elementos del parasol desplegado deberán tener una altura libre mínima de 2,20 metros y una altura máxima total de 3,50 metros.

No se autoriza la colocación de sombrillas adosadas a las fachadas de las edificaciones o como sustituto de los toldos.

## **CAPITULO III RÉGIMEN JURÍDICO**

### **Artículo 10. Solicitud y documentación adjunta**

El otorgamiento de las licencias corresponde a la Alcaldía, acompañándose a cada autorización plano o croquis a escala suficiente donde se delimite pormenorizadamente la superficie de vía pública a ocupar.

Por razón imperiosa de interés general y debido a la limitación del espacio de dominio público y espacio de uso público, es necesario limitar el número de licencias y su vigencia temporal.

Las licencias se otorgarán por el período temporal que en cada caso se solicite y mantendrán su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural, atendiendo a las circunstancias concurrentes a lo dispuesto en esta Ordenanza.

Para poder ser titular de la licencia, será necesario satisfacer las exacciones correspondientes a la ocupación del dominio público previstas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

La persona interesada deberá presentar ante el Ayuntamiento la correspondiente solicitud de licencia, utilizando para ello el impreso habilitado al efecto por el Ayuntamiento.

La solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

- a. Autorización de los titulares de establecimientos adyacentes, en los supuestos previstos en el artículo 4.3
- b. Plano de emplazamiento del local a escala 1:200 o croquis, con indicación de la longitud de su fachada y detalle acotado de la superficie a ocupar por la instalación.
- c. Definición del mobiliario y de todos los elementos auxiliares a instalar, incluyendo cuanta documentación sea necesaria (fotografías, catálogos...).
- d. En el caso de instalación de estructura estable abierta, documentación firmada por técnico competente en la que se incluya:
  - 1. Descripción de la estructura a instalar, indicando dimensiones, materiales, tipo y número de anclajes, características estéticas, etc.
  - 2. Plano a escala de planta, alzado y secciones de la estructura a instalar.



3. Plano del emplazamiento de la instalación en el que se reflejen, en su caso, las posibles afecciones a los servicios públicos (agua, saneamiento, alumbrado).
  4. Cálculo de las cargas a considerar de acuerdo a la normativa vigente (peso propio, sobrecarga de uso, acción del viento, etc.). Deberá tenerse en cuenta el sistema de anclaje necesario.
  5. Presupuesto de la instalación.
  6. Póliza de responsabilidad civil que cubra la instalación durante el periodo de la autorización.
  7. Autorización de la Comunidad de Propietarios en caso de anclar la estructura estable abierta al pavimento existente sobre garaje u otro uso.
  8. Una vez concedida la licencia e instalada la estructura, deberá aportar certificado del montaje firmado por técnico competente en el que quede constancia de la seguridad y solidez.
- e. Protecciones laterales: Descripción de materiales y dimensiones, catálogos y/o fotografías.
- f. Tarimas en aparcamiento: Plano de planta, alzados y detalles. Detalle de registros y solución que garantice la evacuación de aguas pluviales.
- g. En el caso disponer de instalación eléctrica, justificación del cumplimiento de las condiciones indicadas en el capítulo II.
- Se complementará con planos, descripción y características de la instalación.
- Para potencias de alumbrado > 1kW, justificación del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Autorización de la Comunidad de Propietarios en caso de soterrar la instalación eléctrica bajo el pavimento cuando existan garajes u otros usos bajo forjado.
- Una vez finalizada la instalación, se deberá aportar:
- Certificado del instalador autorizado o el certificado de la inspección realizada por un OCA, en su caso.
- Certificado de eficiencia energética de la instalación de alumbrado. (> 1kW).

En el caso de renovación de licencia con las mismas condiciones que la concedida anteriormente, se deberá presentar el impreso de solicitud de renovación junto a la actualización de la conformidad de los establecimientos adyacentes, cuando sea necesaria.

### **Artículo 11. Informes y resolución**

Formulada la petición, en los términos exigidos en los artículos precedentes, será girada visita de inspección de la Policía Municipal, se contactará con el solicitante para determinar la concreta dimensión y emplazamiento de la terraza y previos los pertinentes informes técnicos, el Ayuntamiento resolverá en el plazo de tres meses.

El informe técnico incluirá, en su caso, un documento o ficha en que se recojan en un plano las condiciones concretas (emplazamiento, superficie a ocupar, etc.) de la instalación que se autorice.

La no resolución expresa en el plazo de tres meses tendrá efectos desestimatorios.

### **Artículo 12. Condiciones de la licencia**



La licencia siempre se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, no pudiendo ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubiera incurrido la persona titular en el ejercicio de sus actividades, ni le exime de la necesidad, en su caso, de obtener otras autorizaciones.

En el documento de la licencia se fijarán las condiciones de la instalación y elementos auxiliares.

El Ayuntamiento emitirá una ficha resumen de dichas condiciones que el titular de la autorización deberá colocar en el establecimiento en lugar visible. Dicha ficha reflejará, al menos, un plano de ubicación, en el que constará la superficie autorizada a ocupar, el número y el tipo de módulo de mesas altas o bajas, las sillas o los elementos que se autoricen, y los pasos libres para el tránsito peatonal. Asimismo, en ese documento municipal se indicará el horario y la temporada autorizada.

La licencia se concederá siempre con carácter de precario y la Alcaldía podrá ordenar la retirada de la vía pública sin derecho a indemnización alguna de la totalidad o parte de las instalaciones autorizadas, cuando por circunstancias de tráfico, urbanización, obras o actividades culturales, deportivas o de otra índole de interés general, así lo aconsejen.

La persona titular de la licencia queda obligada a reparar cuantos daños se produzcan en la vía pública como consecuencia de la instalación.

El titular de la licencia deberá satisfacer las exacciones correspondientes a la ocupación del dominio público o espacios de uso público previstas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

Dichas exacciones deberán ser abonadas dentro del plazo de un mes contado a partir de la recepción por parte del solicitante de la notificación del otorgamiento de la licencia.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya efectuado el correspondiente abono, la autorización concedida se considerará caducada a todos los efectos, quedando automáticamente anulada la liquidación emitida, por lo que el interesado deberá, en su caso, solicitar nueva licencia para poder ocupar el dominio público o espacio de uso público.

Del mismo modo la autorización estará condicionada a que el titular esté al corriente en el pago de cualquier derecho a favor del Ayuntamiento, que estuviese relacionado con la actividad. Para denegar la autorización por este motivo será necesario que el expediente administrativo que declare el derecho a favor del Ayuntamiento se encuentre finalizado con resolución firme en vía administrativa.

El beneficiario de la licencia no podrá en ningún caso proceder a instalar la terraza antes de realizar el abono de las exacciones aprobadas por el Ayuntamiento.

La ocupación no podrá en ningún caso sobrepasar la superficie autorizada por el Ayuntamiento, debiendo quedar todos los elementos dentro de la delimitación indicada en el plano que se adjunta a la licencia, estando prohibida la instalación de barras exteriores, máquinas o similares, salvo autorización especial en situación excepcional.

Las jardineras, soportes de sombrillas, mobiliario e instalaciones en general se deberán mantener siempre en buen estado de conservación.

Se podrán utilizar sistemas de anclajes al suelo para estructuras estables abiertas y para la protección perimetral de las terrazas ubicadas en zonas de aparcamiento. Se deberá detallar en la solicitud de licencia de terraza, el N.º de anclajes que se pretenden realizar, así como el sistema de anclaje. En todo caso, se deberá garantizar la seguridad y solidez de las estructuras.



Respecto al sistema de anclajes, se taponará el agujero a ras de la acera o el sistema no producirá ninguna barrera urbanística cuando se retire la terraza al finalizar el horario autorizado.

El titular de la licencia de terraza, una vez que la licencia haya perdido su vigencia, deberá sustituir el pavimento afectado. En el caso de que se modifique la titularidad de la licencia, o cuando tras la extinción de la licencia, otro titular pretenda continuar con el uso de los anclajes realizados, en la solicitud de nueva licencia, deberá indicar expresamente que cuando se extinga la licencia asumirá la responsabilidad de sustituir las baldosas afectadas.

En las terrazas únicamente se podrán servir consumiciones y artículos para los que el establecimiento esté autorizado de acuerdo con su categoría y conforme a lo establecido en las ordenanzas municipales.

El titular de la licencia velará para que se respete el derecho a la tranquilidad del resto del vecindario por lo que no permitirá escándalos, riñas y ruidos, con especial atención a partir de las 22:00 horas y de 08:00 a 09:00 horas.

El titular de la autorización tiene la obligación de mantener, durante todo el día, el espacio ocupado en las debidas condiciones de limpieza e higiene, efectuando tareas de barrido y limpiezas periódicas.

Al termino de cada jornada deberá retirar los elementos del mobiliario al interior del establecimiento. Cuando no se disponga de espacio suficiente para la retirada del mobiliario en el interior del establecimiento, se deberá acordar con los Servicios técnicos municipales y deberá quedar recogido en la licencia correspondiente la ubicación concreta que podría permitirse. Por tanto, se autorizará que el mobiliario quede recogido en el exterior, siempre y cuando no perjudique al vecindario y se mantengan inmovilizados para evitar posibles accidentes o usos no permitidos fuera del horario de la terraza.

Asimismo, al finalizar la jornada se deberá dejar el espacio ocupado en perfectas condiciones de limpieza para lo cual deberá proceder a la recogida de residuos y depositarlos en los contenedores correspondientes.

La retirada de mobiliario y limpieza se debe realizar en un periodo máximo de media hora desde el cierre de la terraza.

A requerimiento de la autoridad competente los titulares deberán mostrar la autorización municipal.

### **Artículo 13. Vigencia y renovación**

Las licencias otorgadas para la colocación de terrazas en vías de uso público (calles, plazas, espacios libres, pasadizos, etc.) tendrán una duración máxima inicial de un año, manteniendo su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural, y susceptible de renovación, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza, y sin perjuicio de los límites previstos en otra normativa.

Transcurrido el período de vigencia, la persona titular de la licencia o, en su caso, la del establecimiento correspondiente, deberá retirar toda la instalación devolviendo la vía pública a su estado anterior, salvo que se tramite la correspondiente renovación de licencia.

Siempre y cuando los beneficiarios de una licencia pretendan realizar cambios con respecto a la autorización inicial en cualquiera de sus aspectos (cambio de titular de la licencia de apertura y/o comunicación previa o título habilitante para el ejercicio de la actividad, superficie de ocupación, mobiliario, ubicación, etc.) deberán presentar una nueva solicitud de licencia y, en su caso, dar



cuenta de la transmisión de la licencia.

Una vez concedida la licencia, cada vez que se pretenda su renovación en los mismos términos y condiciones, la persona interesada deberá presentar una nueva solicitud de renovación conforme al artículo 11.

#### **Artículo 14. Horario de funcionamiento.**

La fijación del régimen de horarios será competencia del alcalde.

Se cumplirá el Decreto 17/2019 del 5 de febrero en el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley de espectáculos públicos y actividades recreativas. Los horarios establecidos serán los siguientes:

a. Instalación:

No podrán colocarse las mesas y sillas hasta pasadas las 8:00 horas de la mañana, salvo autorización excepcional.

b. Retirada:

Del 1 de junio al 30 de septiembre:

De domingo a jueves: 24:00 horas.

Viernes, sábados y vísperas de festivo: 01:00 horas. Resto del año:

De domingo a jueves: 23:00 horas.

Viernes, sábados y vísperas de festivos: 00:00 horas.

Independientemente del régimen de horarios que en cada momento esté establecido, mediante decreto de Alcaldía, y con carácter excepcional, se podrán otorgar autorizaciones con horario de retirada más flexible los días festivos y vísperas de San Pedro, Carnavales, fiestas municipales de barrio (sólo aplicable a los establecimientos del barrio) y otras fechas de significado especial. El horario podrá incrementarse hasta una hora antes del horario de cierre establecido por el Decreto 17/2019 para cada grupo de horarios al que pertenecen en función de la actividad que desarrolle cada uno, sin que en ningún caso pueda rebasarse las dos de la madrugada.

En todo caso, con independencia del horario que se fije para la retirada de mesas y sillas, los establecimientos deberán respetar los horarios que fije el Departamento de Interior según las categorías de aquellos, sin que puedan mantenerse instaladas más allá de la hora de cierre que corresponda al establecimiento ni podrán obstaculizar la limpieza municipal.

Finalizado el horario establecido para la terraza, la instalación deberá estar totalmente desalojada de clientes, permitiéndose únicamente la permanencia de empleados del local en tareas propias de la retirada y limpieza de la instalación, que en ningún caso podrán generar ruidos y deberán retirarse todos los muebles que lo componen.

Si el comienzo de la actividad no coincide con el horario de inicio de terraza, previo visto bueno de los servicios técnicos municipales, podrán sacarse los elementos que lo componen al exterior, guardando respeto al derecho a la tranquilidad del resto del vecindario.

En el caso de producirse quejas reiteradas por parte de los vecinos referentes a molestias derivadas de la utilización de la terraza la Alcaldía, una vez verificadas las mismas, podrá, si lo estima oportuno, limitar temporal o definitivamente el horario de cierre y revocar en su caso la licencia, con la consiguiente retirada de la instalación.



### **Artículo 15. Delimitación de la superficie susceptible de la ocupación.**

Obtenida la licencia, el Ayuntamiento, con presencia del titular de la licencia, procederá a señalar sobre el lugar, de forma clara y precisa, los límites de la superficie máxima de ocupación autorizada.

Dicha delimitación se hará sobre el suelo mediante el sistema que definan los Servicios Técnicos Municipales, y bajo ningún concepto podrá ser alterada ni retirada sin su autorización.

En el caso de que el sistema de delimitación adoptado dañe el pavimento, el titular de la licencia, una vez finalizada la autorización, será responsable de restituir el pavimento.

### **Artículo 16. Obligaciones lingüísticas.**

Todos los elementos que se pongan a disposición y vista del público en la zona ocupada (menús, listas de precios, carteles, notas de ofertas, pizarras...) se redactarán en euskera, sin perjuicio de que se puedan redactar también en otros idiomas.

Si estos elementos se redactan en varios idiomas, se dará prioridad al euskera (en lo que respecta al orden, tamaño...).

### **Artículo 17. Obligaciones de la persona titular de la licencia.**

Sin perjuicio de las obligaciones de carácter general, y de las que se deriven de la aplicación de la presente Ordenanza, la persona titular de la licencia queda obligada a mantener tanto el suelo cuya ocupación se autoriza, como la propia instalación y sus elementos auxiliares, en perfectas condiciones de limpieza, seguridad y ornato, utilizando para ello todos los medios necesarios tales como papeleras, ceniceros, etc. y efectuando barridos y limpiezas.

El titular deberá abonar al Ayuntamiento las tasas y demás tributos que pudieran corresponderle por el aprovechamiento especial del bien de dominio y uso público en la cuantía y forma establecidas por las Ordenanzas Fiscales. Esta tasa se devenga por la instalación de terrazas y, en su caso, por la utilización de un espacio de uso público al apilar los elementos de la terraza.

Cuando el personal municipal detecte la existencia de ocupaciones sin autorización o incumpliendo lo dispuesto en esta Ordenanza, con independencia de la imposición de sanciones, se exigirá el pago de las tasas correspondientes a la utilización real del bien de dominio y uso público.

Colocar en el espacio autorizado el número y el tipo de módulos y elementos que se autorizan e indican en el plano entregado.

Servir las bebidas y alimentos para los que esté autorizado el establecimiento hostelero, salvo que en resolución expresa se restrinja el servicio de manipulación de alimentos.

Tener a la vista y a disposición de la ciudadanía y de los servicios municipales la ficha de la autorización con el plano.

Cumplir el horario señalado a la instalación.

Cumplir la obligación de retirar el mobiliario de las terrazas, excepto cuando se autorice una ubicación para apilar en la vía pública ese mobiliario. Cumplir la obligación de retirar los recintos al finalizar el plazo de su otorgamiento.

Responsabilizarse de que las personas desalojen la instalación al finalizar el horario autorizado.

No realizar obras de instalación y de reforma sin autorización municipal.





Tener suscrito y acreditar a requerimiento municipal estar en posesión del seguro de responsabilidad civil por los riesgos de la actividad por un importe mínimo de 150.000 €, y que cubra los daños que se pudieran generar en el ejercicio de la actividad (Decreto 44/2014, de 25 de marzo, por el que se regulan los seguros de responsabilidad civil exigibles para la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas).

Desmantelar por causa de interés público, en el momento en el que se le requiera la estructura de la terraza.

Aceptar la revocación de la autorización en cualquier momento por interés público, sin generar derecho a indemnización cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el bien de dominio y uso público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.

Abandonar dentro del plazo de quince días desde la extinción de su derecho y dejar libre y a disposición de la persona titular del terreno ocupado, reponiendo en caso de deterioro la urbanización afectada.

Retirar o demoler las instalaciones existentes cuando se extinga el derecho otorgado.

## **CAPITULO IV RÉGIMEN SANCIONADOR**

### **Artículo 18. Instalaciones sin licencia.**

La vigilancia y el control del cumplimiento de esta Ordenanza corresponde a la Policía Municipal y podrán retirar, de forma cautelar e inmediata, las terrazas o cualquier elemento auxiliar instalados sin licencia en la vía pública, y proceder a su depósito en lugar designado para ello, a costa de la persona responsable, sin perjuicio de la imposición de las sanciones reglamentarias.

La Policía Municipal, y cualquier persona física, jurídica y cualquier entidad, mediante un escrito de denuncia con los datos necesarios para su comprobación y los extremos del art. 66 de la Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común podrá denunciar ante el Ayuntamiento las infracciones a la Ordenanza o al condicionado de la autorización.

Las denuncias formuladas por personas particulares, una vez comprobadas, podrán dar lugar a la adopción de medidas cautelares y a la incoación de un expediente sancionador.

La ocupación de suelo de uso público sin licencia mediante estas instalaciones se considera infracción urbanística y, con independencia del desmontaje y retirada de toda la instalación, podrán serle impuestas a la persona responsable las sanciones previstas en el ordenamiento urbanístico vigente, previa la instrucción del correspondiente expediente.

El hecho de no solicitar renovación de licencia de terrazas, tras la finalización del período amparado por la licencia será asimilada, a los presentes efectos, a la situación de falta de autorización municipal.

Se podrán adoptar medidas cautelares por los incumplimientos de las disposiciones reguladas en esta Ordenanza y de las obligaciones asumidas por las personas titulares de autorizaciones.

Las medidas cautelares que se pueden adoptar son limitar el horario de la terraza, la retirada de las mesas y sillas de las terrazas, el precinto de los elementos instalados en la vía pública, y la suspensión temporal de la autorización hasta que se decida si se inicia el expediente sancionador.

Extinguida una autorización, o ante la constatación de la comisión de cualquier infracción grave o muy grave y con el inicio de la tramitación de un procedimiento sancionador, se podrá dictar una



resolución ordenando a la Policía Municipal que retire las mesas y sillas de la terraza, o que precinte las instalaciones, y retire las mesas y sillas en él instaladas.

La resolución con la medida cautelar se comunicará a la Policía Municipal para su ejecución, si una vez transcurrido el plazo de tres días de audiencia a la persona interesada, se desestiman las alegaciones o no se formulan.

Los gastos derivados de las medidas cautelares adoptadas, de la restitución de la legalidad, y del importe de los daños y perjuicios causados, serán a cuenta de la persona titular de la instalación.

#### **Artículo 19. Incumplimiento de las condiciones de la licencia.**

El incumplimiento de las condiciones de la licencia o de los preceptos recogidos en la presente Ordenanza dará lugar a la imposición de una sanción económica en los términos de la legislación vigente sobre urbanismo y régimen local y previa instrucción del correspondiente expediente, sin perjuicio de la revocación de la licencia y consiguiente retirada inmediata de la instalación, en los casos de desobediencia al requerimiento municipal.

#### **Artículo 20. Ejecución subsidiaria**

Cuando se hiciera caso omiso de la orden municipal de retirada de los elementos instalados en vía pública, en los supuestos recogidos en esta Ordenanza, la Administración procederá a su levantamiento, quedando depositados en el lugar designado para ello, de donde podrán ser retirados por la propiedad, previo el abono de las tasas y gastos correspondientes.

#### **Artículo 21. Régimen de infracciones y sanciones.**

Son infracciones, las acciones u omisiones que contraviene el condicionado de la resolución municipal de otorgamiento de la licencia, o que contravienen lo dispuesto con carácter general en esta Ordenanza.

A los efectos de la presente Ordenanza, las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves.

Tendrán la consideración de infracciones leves:

- a. La colocación de mobiliario de terrazas y veladores fuera del horario establecido, salvo autorización condicionada al efecto.
- b. La colocación de componentes de la terraza o velador (mesas, sillas u otros elementos auxiliares) excediéndose o fuera de la ubicación autorizada.
- c. Almacenar fuera del espacio señalado el mobiliario de la terraza.
- d. No proceder a la recogida de los residuos originados una vez retirados los componentes del velador.
- e. No respetar las medidas indicadas en la presente Ordenanza, referentes a preservar el tránsito normal de las personas.
- f. No mantener el espacio de ocupación en las debidas condiciones de ornato, seguridad y limpieza, limpiando diaria y adecuadamente la zona de ocupación.
- g. No tener a la vista la ficha de la autorización con el plano de la ocupación de la terraza o velador.



- h. Cualquier otro incumplimiento de la normativa recogida en la presente Ordenanza que no tenga la consideración de grave o muy grave, siempre que no exista reiteración en su incumplimiento.

Tendrán la consideración de infracciones graves:

- a. La instalación de veladores, terrazas y otros elementos auxiliares sin licencia o con elementos no autorizados.
- b. Ocupar más espacio al colocar más módulos de los autorizados que supongan problemas de accesibilidad, o de seguridad a los servicios municipales.
- c. No abonar en el plazo exigido cualquiera de las tasas de ocupación.
- d. Permitir o no poner los medios suficientes para impedir a los clientes el uso de la terraza contraviniendo el horario.
- e. Ejecutar obras sin autorización que representen una alteración del proyecto autorizado.
- f. La reiteración de tres infracciones leves en los dos años precedentes motivará que la siguiente tenga la consideración de grave (cuando hubiere sido sancionado por resolución firme en vía administrativa).

Tendrán la consideración de infracciones muy graves:

- a. Instalar la terraza sin solicitar u obtener la licencia.
- b. Utilizar la terraza o el recinto para realizar una actividad no autorizada.
- c. Instalar módulos expresamente prohibidos.
- d. Retirar o desplazar el mobiliario urbano, bancos, papeleras, farolas sin autorización municipal.
- e. Incumplir la orden de retirar la instalación por no tener autorización, o de retirar los elementos que no se ajusten al condicionado fijado.
- f. Las acciones u omisiones que produzcan daños irreparables en el bien de dominio y uso público o bienes colindantes.
- g. Incumplir la orden y el plazo de dismantelar y retirar la terraza, por razones de tráfico, de urbanización, de interés general o de interés municipal.
- h. Incumplir la orden y el plazo de dismantelar y retirar la terraza, y de dejar vacío el espacio ocupado, al extinguirse el derecho otorgado.
- i. Arrendar, ceder o traspasar la autorización de forma independiente al establecimiento de hostelería.
- j. Todo incumplimiento de obligaciones, prohibiciones o condiciones de la licencia que, debidamente acreditadas, causen perjuicios graves al interés, seguridad y/o salubridad de los vecinos o transeúntes.
- k. La reiteración de tres infracciones graves en un año motivará que la siguiente tenga la consideración de muy grave (cuando hubiere sido sancionado por resolución firme en vía administrativa).

Las infracciones reguladas en esta ordenanza prescribirán a los tres años las calificadas de muy



graves, a los dos años las calificadas de graves, y a los seis meses las calificadas de leves.

Las anteriores infracciones serán sancionadas con multa de conformidad con la siguiente escala, y con la aplicación de la correspondiente subida del IPC anual de la CAPV:

- a. Infracciones leves con multa de 150 a 750 euros y/o re- vocación de la licencia y consiguiente retirada inmediata de la instalación, en casos de desobediencia al requerimiento municipal.
- b. Infracciones graves con multa de 751 a 1.500 euros y/o inhabilitación del establecimiento para la obtención de futuras autorizaciones reguladas en la presente Ordenanza, hasta un plazo máximo de 2 años, a tenor de la gravedad de los hechos.
- c. Infracciones muy graves con multa de 1.501 a 3.000 euros y/o inhabilitación del establecimiento para la obtención de futuras autorizaciones reguladas en la presente Ordenanza, hasta un plazo máximo de 4 años, a tenor de la gravedad de los hechos.

Si la instalación fuera legalizada posteriormente, y no se hubiese dado reiteración o resistencia a los requerimientos municipales, la sanción se podrá limitar a la sanción económica.

Las sanciones reguladas en esta ordenanza prescribirán las impuestas por faltas muy graves a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años, y las impuestas por faltas leves a los seis meses, contados desde el día siguiente al de la firmeza de la resolución por la que se impone la sanción.

Las sanciones que procedan solo podrán imponerse previa la instrucción del correspondiente expediente, que será tramitada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1998 de 20 de febrero de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas.

Las sanciones económicas, la suspensión, la revocación, y la extinción de las autorizaciones, se graduarán atendiendo a la existencia de intencionalidad, al período de tiempo en el que se mantiene la infracción, si es puntual, esporádica o si su reiteración es persistente, al aforo existente en el momento del incumplimiento, a su realización en fechas especiales de fiestas locales, y a la naturaleza de los perjuicios causados.

## **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**Primera.** Las autorizaciones solicitadas que estuvieran en tramitación a la entrada en vigor de esta Ordenanza deberán ajustarse en su tramitación y documentación a estas disposiciones.

**Segunda.** A fin de permitir una paulatina adaptación de las autorizaciones concedidas de terrazas y veladores a las condiciones técnicas y de publicidad establecidas en la presente ordenanza, se establece un periodo de adaptación de 9 meses a partir de la fecha de aprobación definitiva y su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de esta ordenanza

## **DISPOSICIONES FINALES**

**Primera.** La presente Ordenanza entrará en vigor una vez transcurridos 15 días hábiles desde la publicación de su texto íntegro en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

**Segunda.** Se autoriza expresamente a la Alcaldía para el otorgamiento de licencias y para interpretar, aclarar y desarrollar la presente Ordenanza, conforme a los principios recogidos en la vigente legislación sobre procedimiento administrativo común.

